



DIMORE NATURALI

Il valore dell'equilibrio abitativo

QUANTO COSTA LA SOSTENIBILITÀ?

Sabato 22.02.2025 ore 11 Area "Convegni"
Fiera Casa su Misura



In tutte le Anime,
come in tutte le case,
al di là della facciata
c'è un interno nascosto.

Raul Brandao

MGN INTONACI L'ARTE DELL'INTONACO DAL 1980

Da 40 anni riproduciamo intonaci come gli originali storici

Fiorenzo Pegoraro

Mgn Intonaci Via Lago di Costanza 55/63 - 36015 Schio (VI) www.mgnintonaci.it



L'ISOLAMENTO PERFETTO

Nicola Bettin

Via Piersanti Mattarella, 13 D 30037 Gardigiano di Scorzé – VE **www.habitosrl.it**

L'ISOLAMENTO PERFETTO PER TE



La mission di Habito

Costruire un mondo migliore, attraverso una edilizia efficace, con materiali ecologici e sostenibili, rispettando l'ambiente in cui viviamo.



La soddisfazione del cliente

Il comfort e la soddisfazione del cliente sono punti chiave per le opere di Habito.



Trasparenza, rispetto e fiducia

Ascoltiamo le esigenze del cliente durante i sopralluoghi, lo studio di fattibilità, il calcolo del vantaggio ecologico ed economico, per presentare un preventivo chiaro e fatto su misura.



La salvaguardia dell'ambiente

Ogni intervento Habito deve portare un vantaggio all'ambiente, alla sostenibilità.

L'ISOLAMENTO PERFETTO PER TE

HABITO SRL OFFRE TECNOLOGIE INNOVATIVE PER MIGLIORARE IL CONFORT ABITATIVO

- ✓ Isolamento termico con materiali naturali ad alte prestazioni
- ✓ Ventilazione Meccanica Controllata VMC
- ✓ Pannelli riscaldanti per un riscaldamento efficiente
- ✓ Sauna a raggi infrarossi lontani per il benessere

L'ISOLAMENTO PERFETTO PER TE



L'ISOLAMENTO PERFETTO PER TE



L'ISOLAMENTO PERFETTO PER TE



 **HABITO**

INTERFENTI EFFICACI E MIRATI

L'ISOLAMENTO PERFETTO PER TE



L'ISOLAMENTO PERFETTO PER TE





L'ISOLAMENTO PERFETTO

Nicola Bettin

Grazie

Via Piersanti Mattarella, 13 D 30037 Gardigiano di Scorzé – VE **www.habitosrl.it**



Luca Tondin

Via Bachelet, 6 35010 Gazzo Padovano (PD) - Italia **www.tondin.it**

Il legno

Un'energia che
prende vita nelle
vostre case



Oltre il Legno: una scelta di vita

Il mio percorso personale:

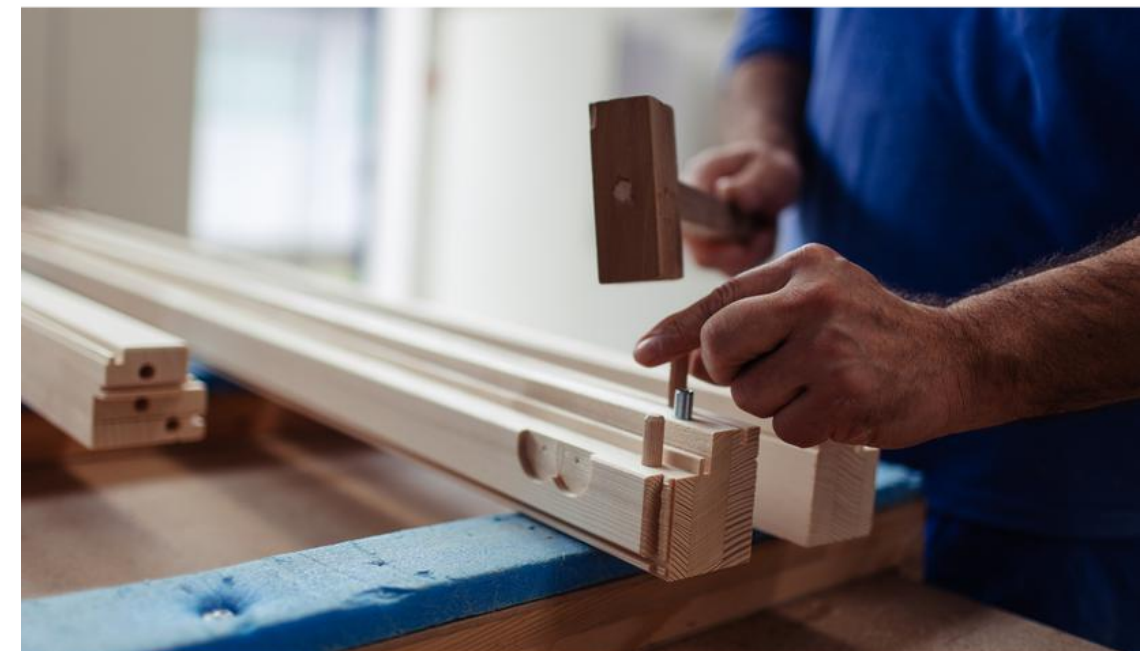
- alimentazione
- sport
- meditazione



La vibrazione del legno: un'energia che si trasmette

I punti fondamentali:

- le persone
- la materia prima
- il prodotto finito



Punti chiave:



Il legno è un materiale
vivo

con una sua energia che si
percepisce.



La passione e la cura

che mettiamo nella lavorazione si
trasferiscono nel prodotto finale.



Un serramento in legno
non è solo funzionale
ma porta con sé un'atmosfera di
calore e benessere.

Sostenibilità senza compromessi: bellezza e funzionalità

- Sostenibilità non significa rinuncia all'estetica
- Trattamenti Naturali
- Comfort e bellezza in un futuro sostenibile



Ti aspettiamo presso lo stand!





Thoma

Stefano Pauletti

Thoma Holz GmbH Hasling 35 A-5622 Goldegg **www.thoma.at**



Thoma

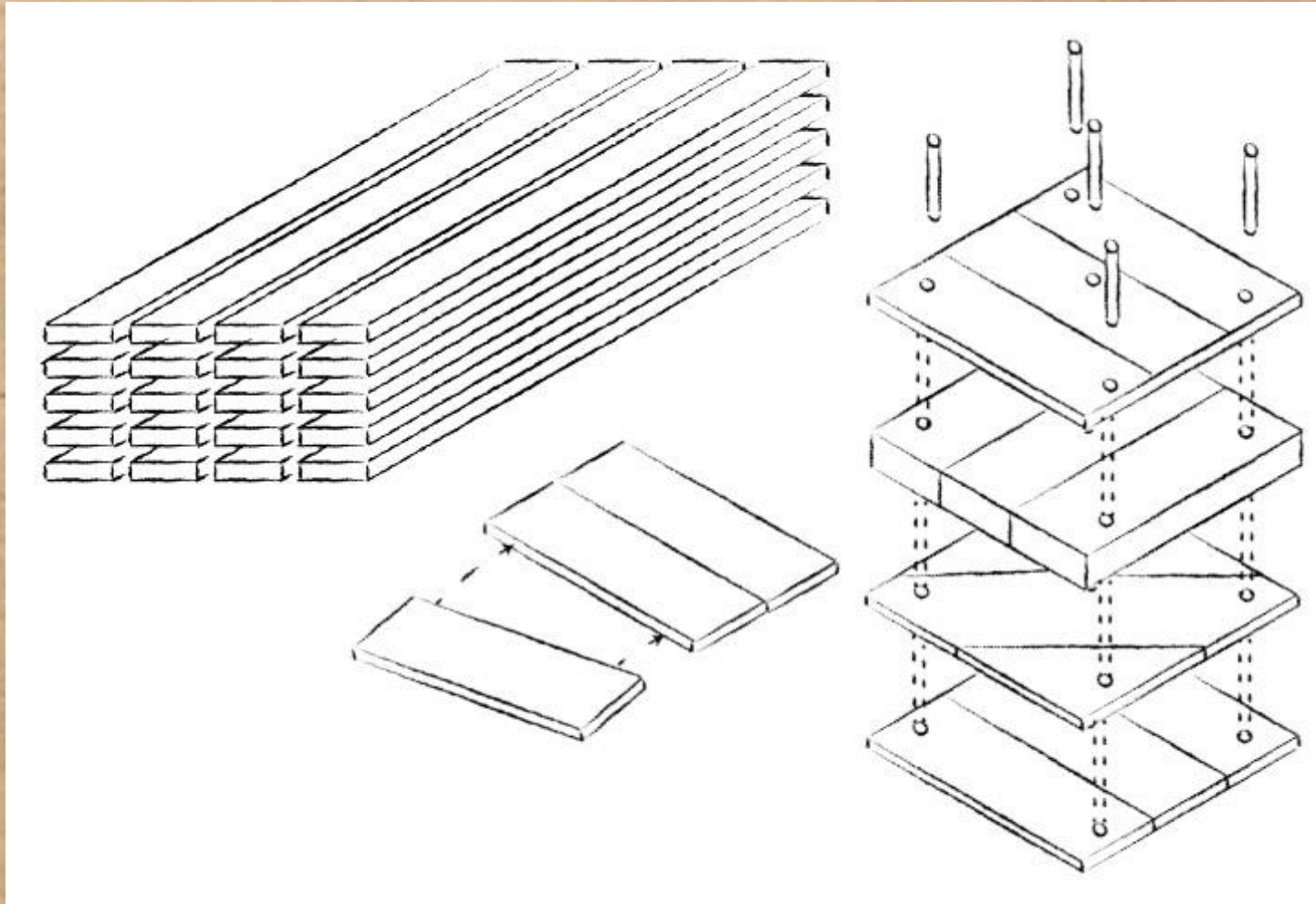
**L'impiego del
legno massiccio
naturale in edilizia
per stare bene e
vivere in modo
sano**





FEDERASMA: Ci sono studi che confermano che nelle case in cui abitiamo c'è una concentrazione di inquinanti dalle 5 alle 10 volte superiore rispetto l'aria esterna







Thoma

Legno da foreste gestite in modo rinnovabile:

- PEFC**



Legno al momento giusto

- Legno lunare : **tagliato con luna piena o calante in inverno (periodo di riposo vegetativo della pianta).**

Il legno è più denso e non viene attaccato da
funghi, insetti, parassiti etc...



Legno al momento giusto



Thoma



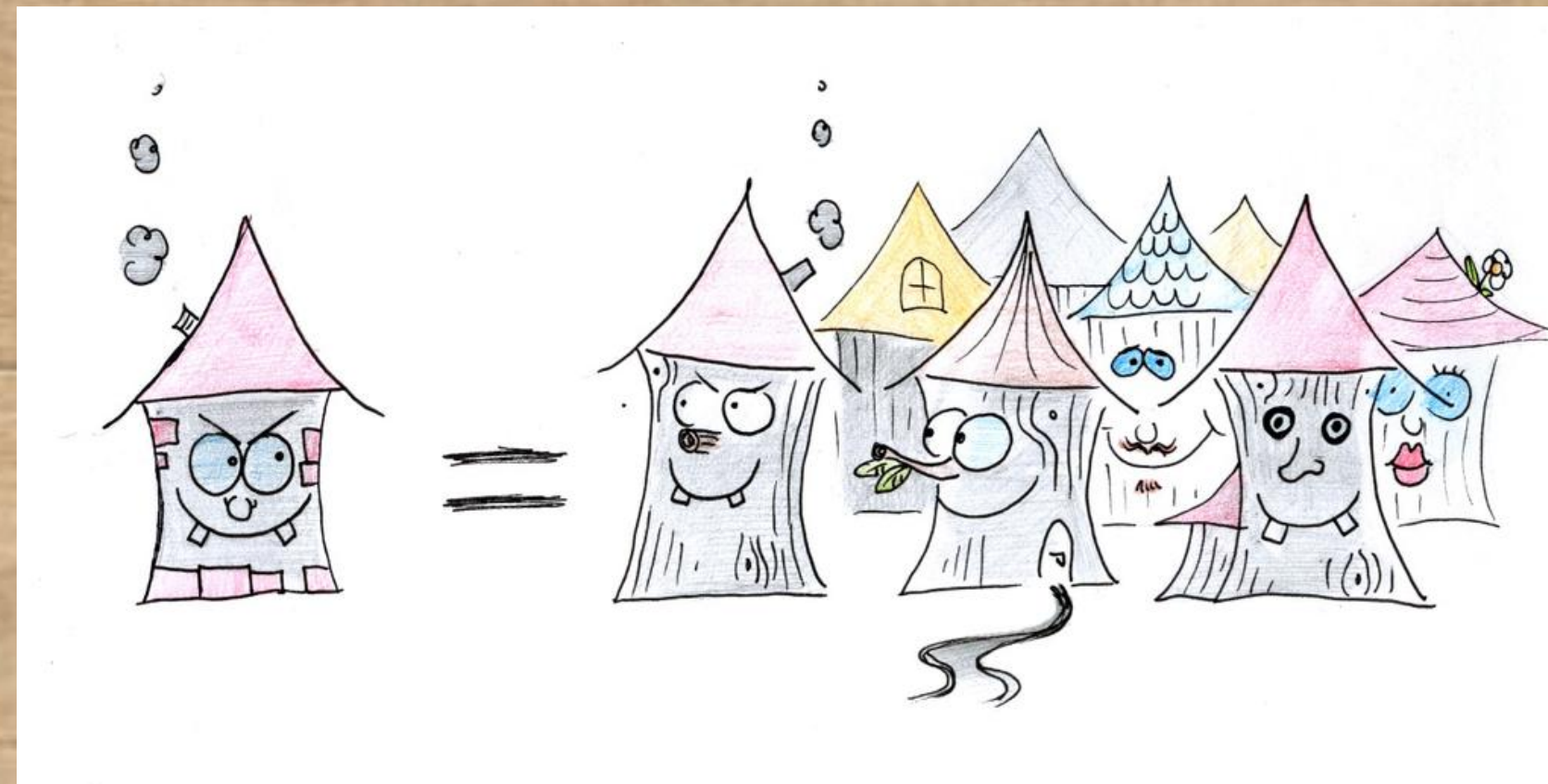
Il tempio To Dei Ji in Giappone vecchio di 1.600 anni: patrimonio UNESCO

Il Giappone: il paese con frequenti terremoti, il paese delle termiti.

I monaci buddisti confermano che la tradizione tramandata è quella di usare il „legno lunare“ per costruire!!!

Bilancio energetico

Confronto tra case per quanto riguarda l'energia primaria di produzione



Reciclabile

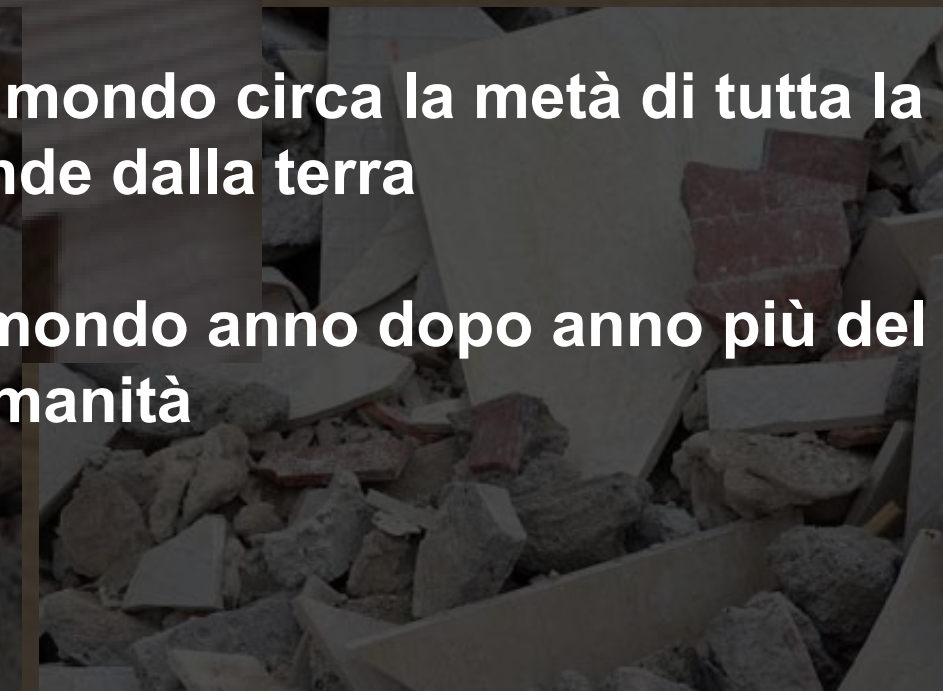


Thoma



L'industria edile consuma nel mondo circa la metà di tutta la materia prima che l'uomo prende dalla terra

L'industria edile produce nel mondo anno dopo anno più del 60% del totale dei rifiuti dell'umanità



Recyclabile



Thoma



Allergie



Thoma

¼ degli abitanti dei paesi avanzati soffrono di allergie

Gli esperti osservano nuovi allergici a 40-50 anni!



Salute – carica elettrostatica



Thoma



+ polvere



- polvere



Thoma

Effetto antistress

- gli oli eterici ci proteggono dallo stress e ci fanno dormire meglio, ristabiliscono l'equilibrio





Thoma

Stefano Pauletti

Grazie



Thoma

Stefano Pauletti

Grazie



YOURBANFLAT

Ivan Campagnola

Via Marsilio da Padova 2, 35122 Padova (PD) www.yourbanflat.com



La sostenibilità nel business: saper rispondere alle nuove generazioni di turisti

Viviamo in un'epoca in cui la sostenibilità è una priorità non solo per il pianeta e il futuro di tutti noi, ma anche per il successo delle imprese

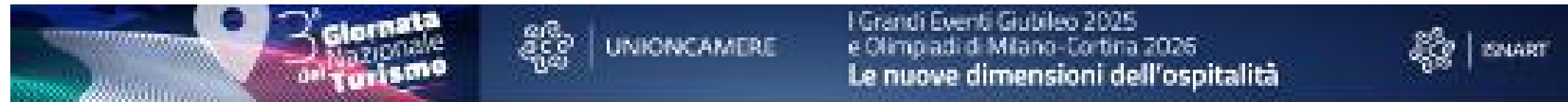


- Controllo e gestione dei costi



- Richiesta prioritaria dei turisti target ai quali ci rivolgiamo





I nuovi target della domanda turistica: l'affermazione dei *Millennial*

Nel 2023, in Italia si sono registrate **852 milioni** di presenze turistiche.

I **Millennial** (tra i 28 ed i 42 anni) sono il **41,1%**.

Il **29,5%** appartengono alla **generazione X**: turisti con un'età compresa tra 43 e 57 anni.



Osservatorio sull'Economia del Turismo della Camera di commercio



71% di loro sceglie in base al grado di sostenibilità di un'offerta turistica

Investire nel futuro: AI e tecnologia





L'utilizzo della domotica in un'ottica di sostenibilità

Risparmio energetico e riduzione dei consumi:

- La domotica permette di **gestire e ottimizzare i consumi energetici** in modo intelligente fornendo allo stesso tempo il miglior comfort.

Contributo

- alla transizione verde (**riduzione dell'impatto ambientale**)
- alla transizione digitale (**innovazione tecnologica**).



L'utilizzo della domotica in un'ottica di sostenibilità

Esempi:

- **Climatizzazione e controllo remoto:** utilizzo di termostati e termovalvole WiFi per regolare temperatura e consumi in base alle reali necessità.





Come si lega al business?

Ottimizzazione dei costi:

- Il controllo dei consumi energetici permette una gestione più efficiente delle risorse.
- Minori costi operativi si riflettono positivamente sul margine di profitto e sulla competitività dei prezzi per i clienti.

Soddisfazione del cliente:

- Gli ospiti apprezzano spazi confortevoli e gestiti in modo intelligente.
- Maggiore comfort = recensioni positive = aumento delle prenotazioni



Caso pratico: Una casa vacanze dotata di termostati intelligenti

Prima del check-in, la climatizzazione viene attivata solo per il tempo necessario a rendere lo spazio accogliente, evitando sprechi.





Benefici

- **Risparmio energetico:** gli impianti non restano accesi inutilmente.
- **Controllo remoto:** l'host può monitorare e regolare la temperatura senza lasciare agli ospiti completa libertà, evitando utilizzi eccessivi.
- **Clientsi soddisfatti:** l'ambiente è piacevole all'arrivo, migliorando l'esperienza complessiva.

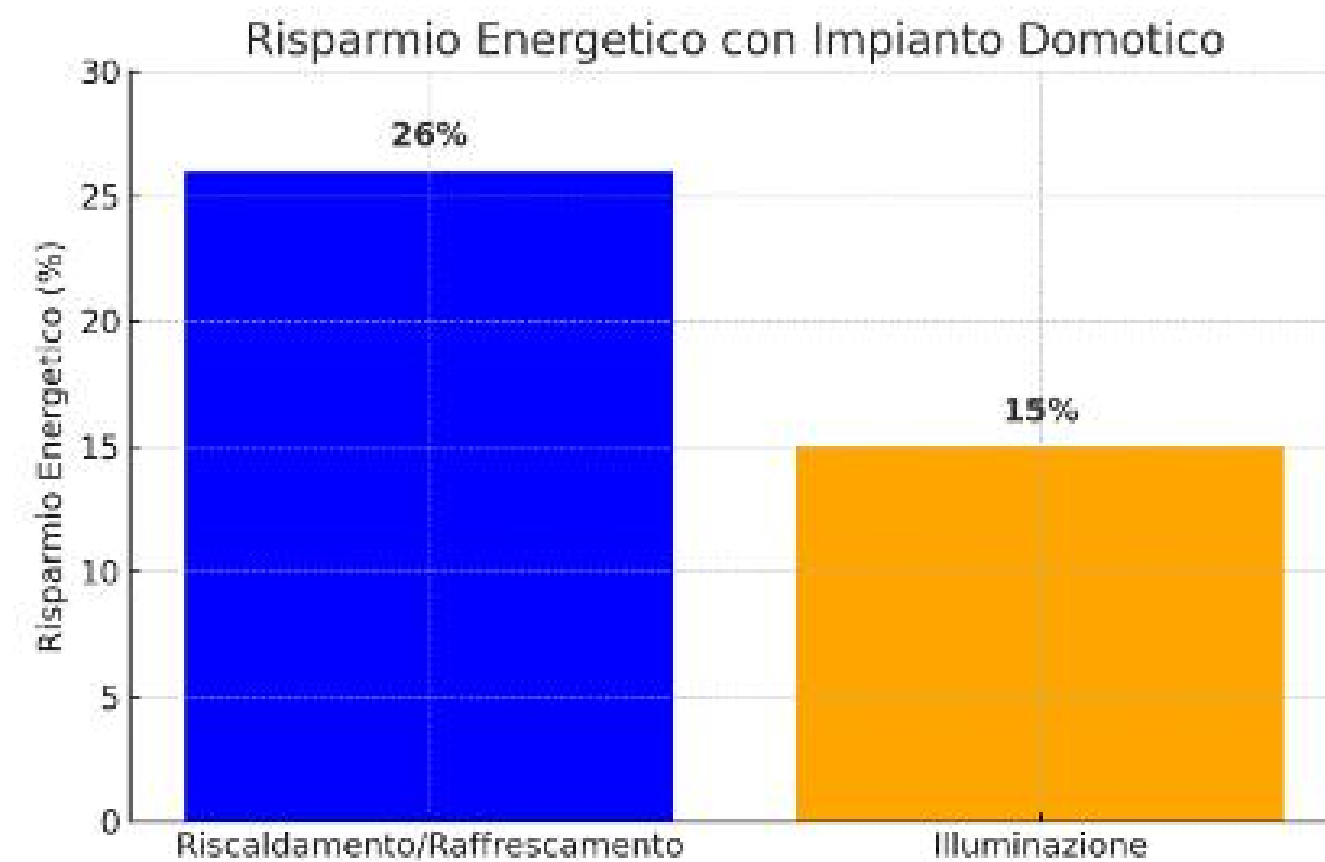




Quanto incide?

Un'abitazione residenziale dotata di un impianto domotico, rispetto a uno tradizionale, può ottenere un **risparmio energetico**

- **del 26% per il riscaldamento/raffrescamento**
- **del 15% per l'illuminazione.**

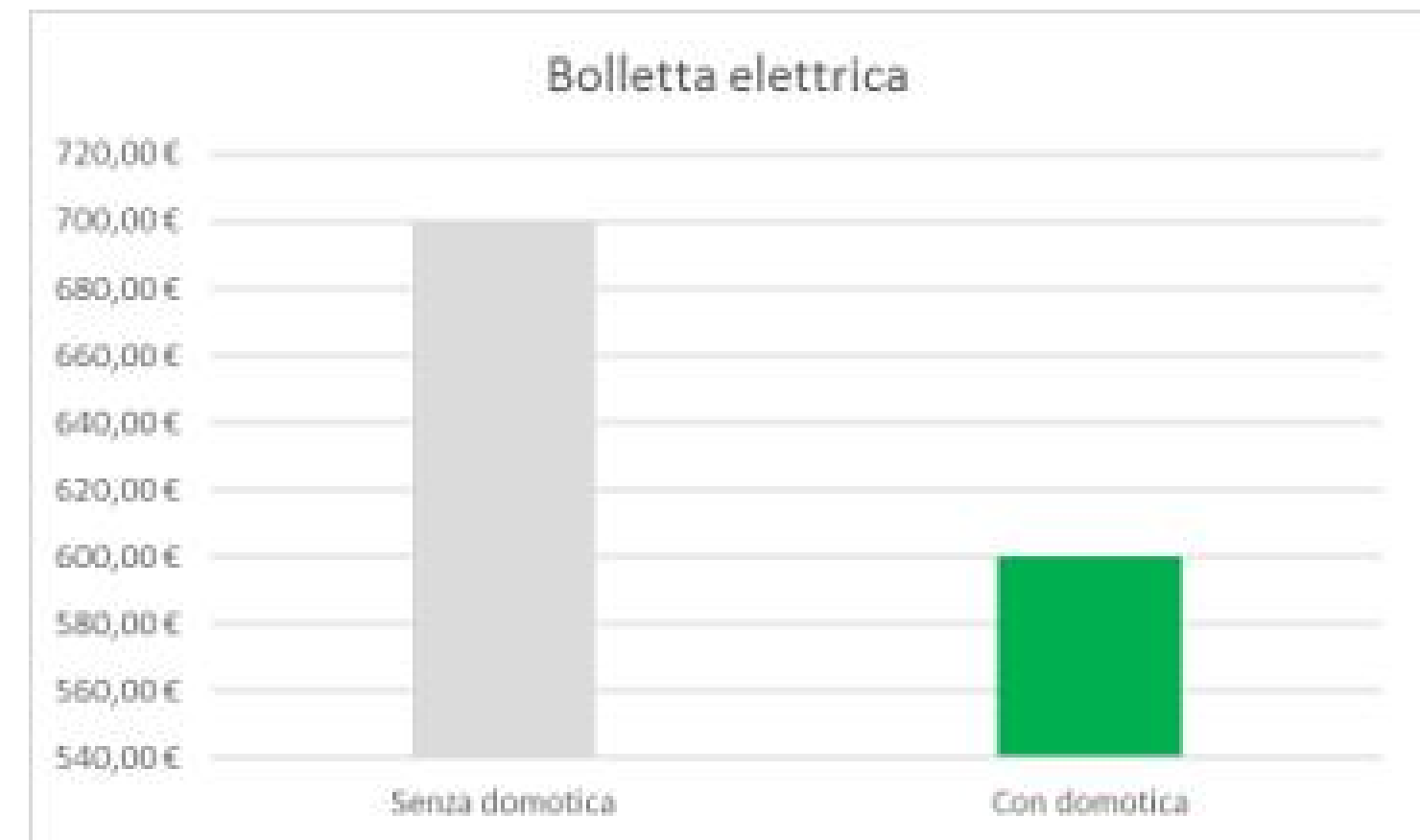




Quanto incide?

Appartamento bilocale di 40mq con caldaia autonoma a condensazione e impianto di climatizzazione.

Costi annui elettricità: 700 €.
Risparmio con controllo domotico: 100 €

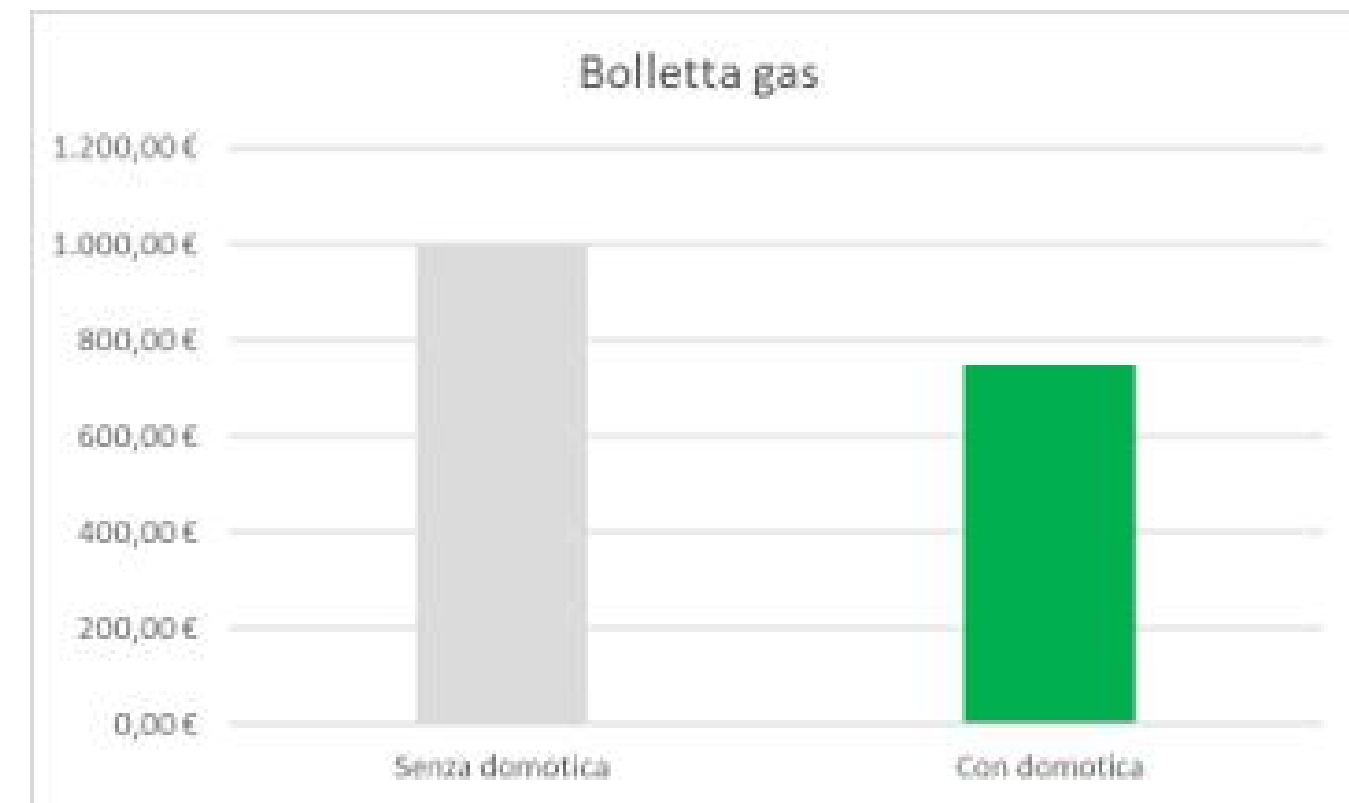




Quanto incide?

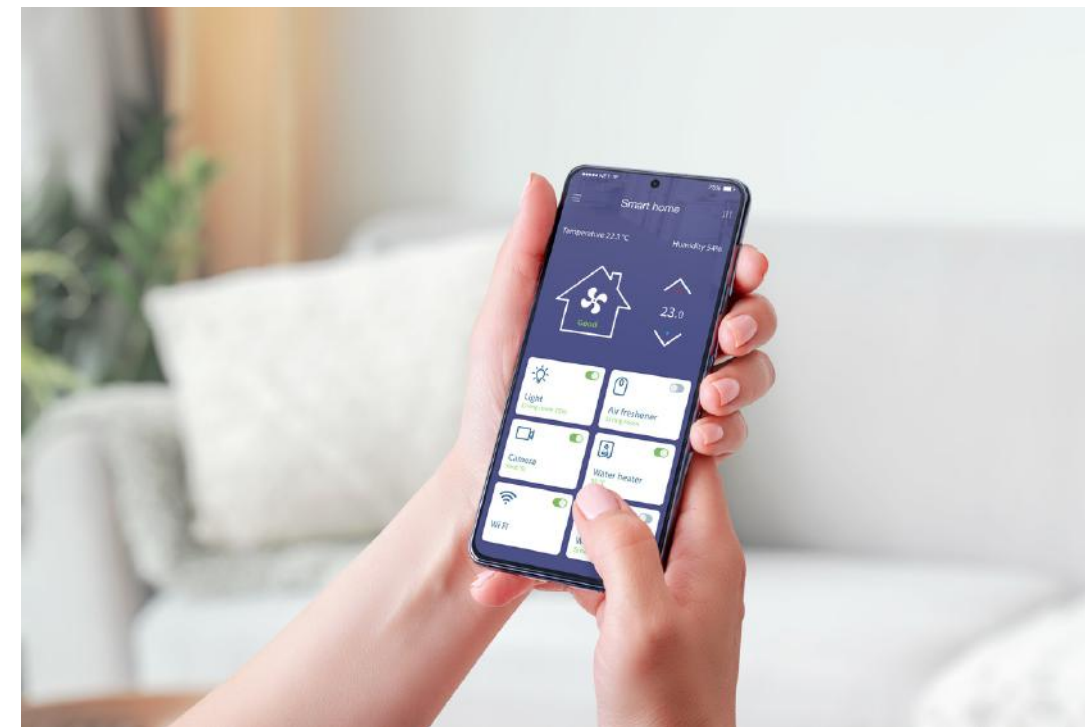
Appartamento bilocale di 40mq con caldaia autonoma a condensazione e impianto di climatizzazione.

Costi annui gas: 1.000 € Risparmio con controllo domotico: 250 €



Quanto incide?

Costo di un termostato WiFi con app:	€ 250
Costo installazione:	€ 100
Risparmio annuo:	€ 250
Rientro investimento:	meno di 17 mesi



Qual è la visione di Yourbanflat ?

- **i proprietari** che vedono i loro immobili rinascere e fruttare
- **i turisti** che vivono esperienze autentiche
- il territorio che beneficia di un **turismo responsabile** e sostenibile.

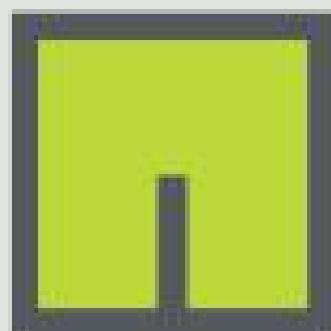




Ivan Campagnola

Grazie

Via Marsilio da Padova 2, 35122 Padova (PD) **www.yourbanflat.com**



punto immobiliare

IL TUO RIFERIMENTO

Gianni Bacco

Via Roma, 115 35122 Padova (PD) **www.puntoimmobiliare.it**



DIMORE NATURALI

Il valore dell'equilibrio abitativo

Vi aspettiamo per l'aperitivo
STAND 133 padiglione 8
FIERA CASA SU MISURA PADOVA
P.s. qui di fronte

