PROINNOVA

Journal

AUSGABE 01 | HERBST 2026



ARCHITEKTUR. MENSCHEN. GESCHICHTEN.

PROINNOVA®

Architektur & Bau

PROINNOVA

ARCHITEKTUR & BAU

Individuelle Wohnräume
für die
schönsten
Momente im Leben!

SCHÖN, *dass Sie da sind.*

Ein neues Journal? Ja. Aber bitte eines, das man auch gerne öffnet und liest.

Hand aufs Herz: Unser Postfach ist bereits voll genug.

Darum möchten wir Ihnen mit dem PROINNOVA JOURNAL nicht einfach viermal im Jahr erzählen, wie toll wir sind. Wir möchten zeigen, was uns beschäftigt. Was auf unseren Baustellen entsteht. Welche Ideen gerade noch auf Papier existieren. Welche Menschen hinter unseren Projekten stehen – und was wir in unserem Büro erleben, wenn wir gerade einmal keine Grundrisse zeichnen, Kosten berechnen oder Baustellen koordinieren.

Kurz gesagt: Architektur. Bauen. Immobilien. Menschen. Und zwischendurch etwas zum Schmunzeln.

Viermal im Jahr. Versprochen – nicht öfter. Viel Freude mit unserer allerersten Ausgabe!

Herzlich

Stephanie & das Proinnova-Team



INHALT

BEI UNS WIRD GEBAUT! — Seite 6

9 Projekte
Vom Innenausbau über Aufstockungen bis zum Neubau von Einfamilienhäusern.



IHR NEUES ZUHAUSE? — Seite 10

Bei Casa Solaris in Aesch ist noch ein Einfamilienhaus verfügbar.



VORHER. NACHHER. WOW! — Seite 12

Was aus einem bestehenden Gebäude mit den richtigen Eingriffen entstehen kann.





SANIEREN? — Seite 14

Sanieren, bevor es dringend wird.

Warum es sich lohnt, heute schon zu wissen, was in den nächsten 5 bis 10 Jahren ansteht.



MENSCHEN ...

Seite 15

... mit denen wir gerne arbeiten.

Zwei Frauen, eine gemeinsame Vision und die Überzeugung, dass Bestehendes oft mehr Potenzial hat, als man denkt.

Mélanie Villard und Chiara Nefzger geben Einblick in ihre Firma und ihren Weg dorthin.



AUSSENZAUBER

BEHIND THE SCENES.

Seite 19

Was läuft eigentlich bei uns neben Sitzungen, Kundengesprächen, Zeichnen, Planen, Organisieren, Bauen usw.?



SCHLUSSWORT

Seite 22

Schön, dass Sie dabei waren.



BEI UNS WIRD GEBAUT!

Ziemlich viel sogar.



Während Sie dieses Journal lesen, wird auf unseren Baustellen gemauert, montiert, ausgebaut, aufgestockt, angebaut und vermutlich irgendwo gerade über ein Detail diskutiert, das auf einem Plan viel einfacher ausgesehen hat.

Aktuell begleiten wir mehrere spannende Projekte in der Region.

UMBAU & SANIERUNG

RHEINFELDEN

INNENAUSBAU

Aussen schon Haus, innen noch Baustelle. Hier nimmt der Innenausbau Schritt für Schritt Gestalt an.

AESCH

ANBAU

Manchmal braucht es kein neues Haus, sondern einfach mehr vom bestehenden Wohnraum. In Aesch schaffen wir mit einem Anbau zusätzlichen Lebensraum.

REINACH

AUFSTOCKUNG

Warum in die Breite bauen, wenn nach oben noch Potenzial vorhanden ist? Bei diesem Projekt entsteht zusätzlicher Wohnraum auf dem bestehenden Gebäude.

AESCH

TEILSANIERUNG

Bestehendes erhalten, sinnvoll erneuern und heutigen Bedürfnissen anpassen. Genau das macht Sanierungen für uns besonders spannend.

NEUBAU

VOM PLAN ZUM ZUHAUSE

Bei Neubauten ist der Moment immer wieder faszinierend:

Monatelang beschäftigen wir uns mit Linien, Grundrissen, Materialien und Details. Irgendwann stehen wir plötzlich mitten in den Räumen, die vorher nur auf dem Bildschirm existiert haben.

Aktuell entstehen unter anderem:

AESCH	**2 EINFAMILIENHÄUSER**
AESCH	**EINFAMILIENHAUS**
OBERWIL	**MEHRFAMILIENHAUS**

Drei Projekte. Unterschiedliche Bauherrschaften. Unterschiedliche Bedürfnisse.

Aber immer dasselbe Ziel:

Räume zu schaffen, in denen Menschen gerne leben.

Denn ein Gebäude muss für uns nicht einfach gut aussehen. Es muss sich auch gut anfühlen.

NOCH KEINE BAUSTELLE

ABER VIELE IDEEN

Studien · Konzepte · Planung

Nicht alles, woran wir arbeiten, sieht man bereits von der Strasse. Und genau diese frühe Phase mögen wir besonders.

Denn bevor der erste Bagger kommt, darf gedacht, verworfen, neu gezeichnet und manchmal auch ziemlich intensiv diskutiert werden.

Aktuell beschäftigen uns unter anderem:

ALLSCHWIL	**KONZEPT FÜR 2 DOPPELEINFAMILIENHÄUSER**
REINACH	**KONZEPT FÜR 2 DOPPELEINFAMILIENHÄUSER**

Hier entscheidet sich bereits sehr viel:

Wie nutzen wir ein Grundstück optimal? Wie orientieren wir die Gebäude? Wo entstehen Privatsphäre, Licht und Aussenräume? Und wie bringen wir Architektur, Wirtschaftlichkeit und die Bedürfnisse der zukünftigen Bewohner zusammen?

Gute Architektur beginnt eben lange vor der Baustelle.


IHR NEUES
Zuhause?
14a



AESCH

CASA SOLARIS

Bei unserem Projekt Casa Solaris ist inzwischen einiges passiert:

Der Rohbau steht. Die Dachkonstruktion ist erstellt. Und aus Plänen wird immer mehr ein richtiges Zuhause.







CHF 2'090'000

UND DAS BESTE:

Eines der Häuser ist noch verfügbar.

Wer also nicht nur gerne unsere Baustellenbilder anschaut, sondern sich vorstellen könnte, hier selbst einmal den Schlüssel umzudrehen:

Jetzt wäre ein ziemlich guter Zeitpunkt.

→ Casa Solaris entdecken


VORHER
NACHHER
Wow!

WIR GEBEN BESTEHENDEM *neues Leben.*

Wir lieben Neubauten.

Aber wir geben es zu: Vorher-Nachher-Projekte haben einen ganz besonderen Reiz. Denn bestehende Häuser haben Charakter, Erinnerungen und oftmals viel mehr Potenzial, als man ihnen auf den ersten Blick zutraut.

Bei einer Sanierung geht es deshalb nicht darum, möglichst viel zu ersetzen, sondern herauszufinden:
Was ist gut? Was darf bleiben? Und wo können wir mit gezielten Eingriffen echten Mehrwert schaffen?

Genau daraus entstehen manchmal die beeindruckendsten Veränderungen.





Aus Bestehendem wird Neues. Aus Räumen wird Zuhause.

→ Weitere Vorher-Nachher-Projekte entdecken

SANIEREN?

Nicht erst, wenn es dringend wird.



Viele Eigentümer beschäftigen sich erst mit einer Sanierung, wenn das Dach undicht wird, die Heizung ersetzt werden muss oder die Fassade sichtbar in die Jahre gekommen ist.

Dabei beginnt eine gute Sanierung lange vor der Baustelle.

Wer frühzeitig weiss, welche Arbeiten in den nächsten Jahren anstehen könnten, kann Investitionen besser planen, Massnahmen sinnvoll kombinieren und unangenehme Überraschungen reduzieren.

Deshalb lohnt sich eine einfache Frage:
Wissen Sie, was bei Ihrer Immobilie in den nächsten 5 bis 10 Jahren ansteht?

Falls nicht: Genau dafür gibt es unseren kostenlosen Sanierungscheck. Oder wir beraten Sie persönlich und finden es gemeinsam heraus.

→ Kostenlosen Sanierungscheck starten



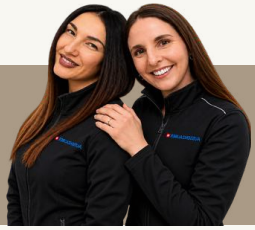
MENSCHEN,

mit denen wir gerne arbeiten.

ZWEI FRAUEN, EIN UNTERNEHMEN

AUSSENZAUBER

Mélanie Villard & Chiara Nefzger



WIE IST AUSSENZAUBER ENTSTANDEN?

Alles begann nicht mit einer Geschäftsidee, sondern mit einer gemeinsamen Erfahrung und einer Frage, die uns beide beschäftigte:
Warum muss man etwas erneuern, nur weil es nicht mehr schön aussieht?

Wir haben selbst erlebt, wie Aussenflächen mit den Jahren ihre ursprüngliche Ausstrahlung verlieren - in unseren Gärten, auf Wegen und in unserer Umgebung.

Wir wollten einen anderen Weg gehen:
Bestehendes erhalten, statt vorschnell zu ersetzen. Dabei war uns wichtig, eine Lösung zu finden, die nachhaltig, materialschonend und langfristig überzeugend ist.

Die Geschichte unseres Unternehmens begann bereits 2022 mit «Villard rundum schön». Im Jahr 2026 haben sich zwei Familien zusammengeschlossen und daraus die heutige Aussenzauber GmbH aufgebaut.

Zwei Frauen, unterschiedliche Perspektiven und Stärken, aber dieselbe Vision.

WAS GENAU MACHT AUSSENZAUBER?

Wir haben uns auf die professionelle Reinigung und Aufbereitung von Aussenflächen spezialisiert. Dazu gehören Fassaden, Terrassen, Wege, Mauern und Treppen.
Unser Grundgedanke lautet: **Reinigen statt erneuern.**

Denn eine verschmutzte Oberfläche muss nicht automatisch saniert oder ersetzt werden. Oft lässt sich durch eine fachgerechte Reinigung ihre ursprüngliche Ausstrahlung wiederherstellen - und das mit deutlich **weniger Aufwand und Kosten** als bei einer Erneuerung.

WAS IST DAS BESONDERE AN EUREN VERFAHREN?

Jede Oberfläche ist anders. Deshalb beurteilen wir zuerst das Material, seinen Zustand und die vorhandenen Verschmutzungen. Anschliessend stimmen wir die Behandlung individuell darauf ab. Wir setzen auf gezielte, materialschonende Verfahren statt auf eine herkömmliche Hochdruckreinigung.

Ein besonderer Vorteil zeigt sich bei Fassaden:
Viele Arbeiten können wir vom Boden aus und ohne Gerüst ausführen.

Das reduziert den Aufwand und ermöglicht häufig eine wirtschaftlich attraktive Alternative zu einem Neuanstrich.

WARUM IST EUCH NACHHALTIGKEIT SO WICHTIG?

Für uns beginnt Nachhaltigkeit damit, Bestehendes wertzuschätzen.

Wenn eine Oberfläche noch intakt ist, macht es aus unserer Sicht wenig Sinn, sie allein aufgrund ihres verschmutzten Erscheinungsbildes zu ersetzen.

Mit einer professionellen Reinigung können wir Materialien erhalten, Ressourcen schonen und gleichzeitig das Budget unserer Kundinnen und Kunden entlasten.

WER STECKT HINTER AUSSENZAUBER?

Wir sind **Mélanie Villard und Chiara Nefzger.** Zwei Frauen, die gemeinsam mit viel Herzblut ein junges Schweizer Unternehmen aufbauen.

Wir bringen unterschiedliche Erfahrungen, Ideen und persönliche Stärken mit. Gerade diese Mischung ergänzt sich hervorragend und ist ein wichtiger Teil unserer Zusammenarbeit.

Dabei möchten wir **bewusst persönlich und regional verwurzelt** bleiben.

Unsere Kundinnen und Kunden sollen wissen, mit wem sie zusammenarbeiten - **mit direkten Ansprechpartnerinnen, kurzen Entscheidungswegen und einer Zusammenarbeit auf Augenhöhe.**

WAS IST EUCH BEI EURER ARBEIT BESONDERS WICHTIG?

Ein Satz begleitet uns von Anfang an:
«Alles so, wie wir es selbst erwarten würden.»

Das ist unser Anspruch an die Qualität unserer Arbeit, aber genauso an unsere Beratung, unsere Kommunikation und den Umgang mit unseren Kundinnen und Kunden. Wir möchten nicht einfach Oberflächen reinigen. Wir möchten **Vertrauen schaffen, Bestehendes wieder zum Strahlen bringen** und Ergebnisse erzielen, hinter denen wir selbst stehen können.

ZUSAMMENGEFASST

Zwei starke Persönlichkeiten, die mit ihrer Professionalität, ihrem Engagement und ihrer Sympathie nicht nur Oberflächen zum Strahlen bringen, sondern auch ihre Kunden begeistern.



Mélanie Villard &
Chiara Nefzger

AUSSENZAUBER

REINIGEN STATT ERSETZEN.

→ Aussenzauber kennenlernen


BEHIND THE
scenes

WAS BEI UNS SO LOS WAR ...

Spoiler: Wir arbeiten nicht immer.

Na gut. Meistens schon. Aber ein gutes Team entsteht unserer Meinung nach nicht nur zwischen Baustellensitzung, CAD und Kostenkontrolle.

Deshalb gab es in den vergangenen Monaten einige Momente, in denen einmal nicht das nächste Bauprojekt im Mittelpunkt stand.

JUNI

AB IN DEN BERG.



Unser Teamausflug führte uns zu den St. Beatus-Höhlen. Für Architekten eigentlich ideal: Beeindruckende Räume. Aussergewöhnliche Formen. Spektakuläre Materialien. Nur bei der Baubewilligung waren wir vermutlich ein paar Millionen Jahre zu spät dran.

DURCHS KLEINBASEL

AUGUST

Eine Führung durch Kleinbasel. Denn manchmal lohnt es sich, die eigene Region wieder einmal mit anderen Augen anzuschauen. Neue Geschichten, neue Perspektiven und natürlich genügend Zeit, miteinander zu reden und zu lachen.



NEU BEI PROINNOVA

AFTERWORK-DRINK



Jeden letzten Dienstag im Monat heisst es: Laptop zu. Pläne zur Seite. Getränk auf. Einfach zusammensitzen, reden und gemeinsam den Arbeitstag ausklingen lassen.

KUNDENANLASS

ERLEBNIS-DINNER





Gute Projekte entstehen durch gute Beziehungen. Deshalb wollten wir unseren Kundinnen, Kunden und Wegbegleitern einmal nicht nur Danke sagen, sondern gemeinsam einen besonderen Abend verbringen.

Beim Proinnova Erlebnis-Dinner standen deshalb Genuss, Begegnungen und gute Gespräche im Mittelpunkt.

Genau solche Abende erinnern uns daran, dass hinter jedem Projekt vor allem eines steht: **Menschen.**

FOTOSHOOTING

BITTE LÄCHELN.

Neue Köpfe. Also ... dieselben Köpfe. Neue Fotos. Wir haben unsere aktuellen Teambilder erneuert und uns einen Profi geholt. Das hat viel Spass gemacht.



Das sind wir.



Menschen mit unterschiedlichen Aufgaben, Persönlichkeiten und Stärken – aber mit einem gemeinsamen Anspruch: **Architektur fürs Leben.**



Schön, DASS SIE DABEI WAREN.

Das war sie also:

Ausgabe Nr. 01 | Herbst 2026 unseres PROINNOVA JOURNALS.

Wenn Sie bis hierhin gelesen haben, haben wir offenbar schon etwas richtig gemacht.

In der nächsten Ausgabe zeigen wir Ihnen wieder, was auf unseren Baustellen passiert, welche Projekte neu entstehen und welche Menschen uns bei unserer Arbeit begegnen und begleiten.

Ja klar! Wir lassen Sie natürlich auch wieder hinter die Kulissen blicken und zeigen Ihnen, was bei uns in der Proinnova so läuft.

Und falls Sie selbst etwas vorhaben:
Umbauen. Sanieren. Neu bauen. Oder erst einmal herausfinden, was überhaupt möglich ist.

Kommen Sie gerne auf uns zu. Der Kaffee geht auf uns.

→ Idee mit uns besprechen

PROINNOVA
Architektur & Bau

Gefällt Ihnen unser Proinnova Journal?
Dann leiten Sie es gerne weiter.

Sie haben diese Ausgabe weitergeleitet bekommen und möchten künftig selbst dabei sein?
Dann abonnieren Sie jetzt unser Journal und erhalten viermal im Jahr eine Ausgabe mit interessanten Themen rund ums Bauen.

→ Proinnova Journal kostenlos abonnieren

Folgen Sie uns ebenfalls auf unseren Social-Media-Kanälen.

ARCHITEKTUR. MENSCHEN. GESCHICHTEN.

PROINNOVA AG
ARCHITEKTUR & BAU

061 756 70 70
Hauptstrasse 126, 4147 Aesch
www.proinnova.ch
info@proinnova.ch