ING. ANDRES COSTALES	PERITO FUNCIÓN JUDICIAL
	Calificación 1864364
INFORME DE VALORACIÓN	Ingeniería
	Avalúo Muebles

Informe Pericial

1. DATOS PERSONALES.-.

NOMBRE JUDICATURA O FISCALÍA	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE ESMERALDAS
NO. DE PROCESO	08331201800053
NOMBRE Y APELLIDO DE LA O EL PERITO	ANDRES ALFONSO COSTALES ACURIO
PROFESIÓN Y ESPECIALIDAD ACREDITADA	Ingeniería, Avalúos Muebles
NO. DE CALIFICACIÓN	1864364

TIPO DE BIEN: **VEHÍCULO - SUV**

2. ANTECEDENTES.-.

DEMANDADO	GARCES ESPAÑA MARCELO
ACTORES / OFENDIDO	DRA. GEAN MAGALY AGUIRRE BENALCAZAR (Procuradora Judicial del BANCO GUAYAQUIL)

En el Juicio No. 08331201800053, hay lo siguiente:
Esmeraldas, viernes 25 de febrero del 2022, las 09h48, VISTOS: Incorpórese el anexo y el escrito que anteceden. Atento a los mismos, ordeno: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 12 que sustituye el inciso 2do. de la Resolución 040-2014 dictada por el Pleno del Consejo de la Judicatura y a pedido de la parte actora, se nombra a COSTALES ACURIO ANDRES ALFONSO como perito, con el teléfono No. 022260614 y celular No. 0992715591, a fin de que realice el avalúo del bien mueble (vehículo) embargado, a quien se le concede el término de quince (15) días (no se considera los días de receso judicial del 17 al 31 de marzo de 2022 para las regiones costa e insular) para que presente su informe en físico y lo suba a la plataforma del Sistema Informático Pericial en archivo PDF con las respectivas fotografías del mismo conforme lo obliga el Art. 19.3 de la mencionada Resolución, al cual adjuntará copia certificada de la factura correspondiente al valor de sus honorarios de acuerdo a lo que estable el Art. 19 numeral 6 Ibídem, el que se acordará libremente con el profesional a cargo de la pericia y cubrirá la presentación del informe escrito y en CD en formato Word de toda la información, más la aclaración, ampliación y observaciones al informe conforme lo prevé el Art. 26 del mentado reglamento, para el caso se le notifica el presente auto al correo electrónico andres171638@hotmail.com . El informe se presentará con la firma del Depositario Judicial, Ab. Ulbio Olivo López que se encuentra a cargo del bien mueble (vehículo) embargado. Actúe la Ab. Julia Medina Godoy, en calidad de secretaria del despacho. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

3. OBJETIVO.-.

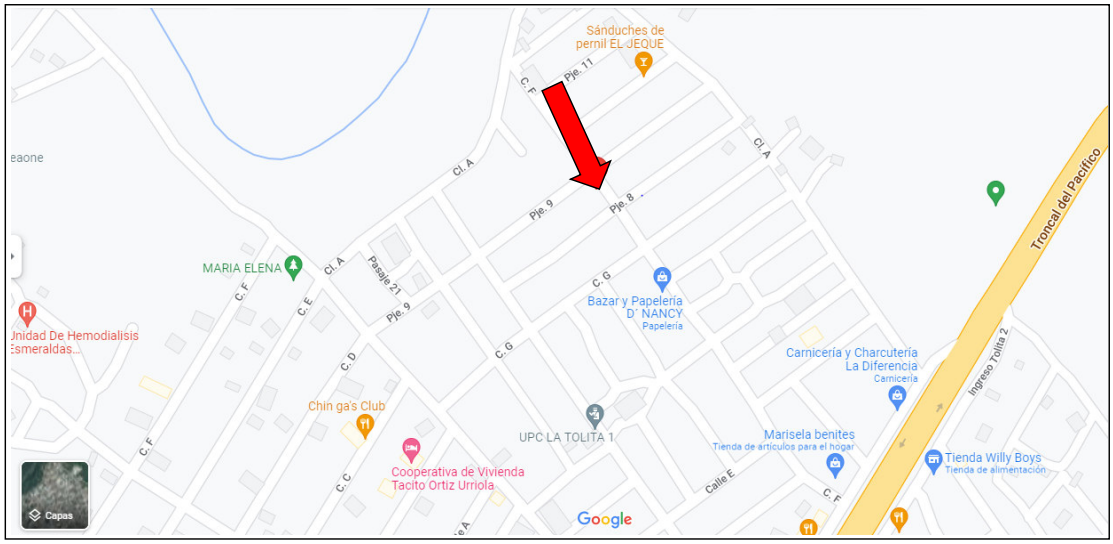
Realizar el avalúo del bien mueble en las condiciones mostradas en las fotografías, de acuerdo a las condiciones de mercado mediante la metodología descrita en los siguientes puntos.

4.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL BIEN

Dirección de la inspección: Calle C.F entre pasaje 9 y pasaje 8 Barrio la Tolita 1.

Provincia:	Esmeraldas	Ciudad:	Esmeraldas
Cantón:	Esmeraldas	Parroquia:	---

4.1. GEOREFERENCIACIÓN



4.2 CARACTERÍSTICAS DEL BIEN

VISTA GENERAL

4.2.1.- DESCRIPCIÓN DE LA CAMIONETA VIOLENTADA .

Marca:	KIA	Modelo:	SPORTAGE R 2.0L 4X2 GSL MT
Procedencia:	COREA DEL SUR	Año de fabri.:	2012
Nº de Motor:	G4KDBS097621	Nº de Chasis:	KNAPB811AC7182279
Color:	ANARANJADO	Placa:	PBW5384
Combustible:	GASOLINA	Clase / Tipo:	VEHÍCULO UTILITARIO / JEEP
Matrícula No., año y Lugar:	---		

5.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Motor:		4 cilindros en línea 16 válvulas, DOHC 2000 C.C.
Sistema de combustible:		Inyección indirecta
Caja de cambios:		Manual
Transmisión:		4x2
Sistema de frenos:	Delantero:	Discos ventilados
	Posterior:	Discos sólidos
Sistema de dirección:		Piñón y cremallera, hidráulica
Suspensión:	Delantera:	Independiente McPherson
	Posterior:	Barra de torsión
Carrocería:		Metálica
Capacidad de arrastre/carga:		0,75 Ton

6.- EQUIPAMIENTO.

Control de Aire:	Aire Acondicionado
Sistema Eléctrico:	Estándar, baterías de 12 voltios
Sistema de Audio:	Original AM/FM/CD/MP3/PANTALLA
Panel de instrumentos:	Mixto. Análogo-digital
Accionamiento de vidrios.	Eléctricos
Accionamiento de retrovisores:	Eléctricos
Tapicería:	Cuerina
Equipo exterior:	Guantera, luz interior, espejo interior, cinturones de tres puntos, airbag conductor, acompañante y laterales.
Equipo interior:	Limpia parabrisas delantero, retrovisores laterales y techo panoramico.
Llantas:	255/45ZR18
Equipamiento especial:	Ninguno.

7.- CONDICIONES DE ESTADO

Kilometraje:	180.000	Km.	Al no tener acceso al momento de la inspección al vehículo se toma como kilometraje el promedio de kilometros que poseen vehículos del mismo año y mismo modelo en el mercado.

Motor:	Mal estado	Obs:	Se asume el mal estado ya que no se pudo comprobar el funcionamiento del mismo al momento de la inspección por que no se posee la llave y lleva detenido mas de 2 años, lo cual genera un daño en sus partes y componentes.
Caja de cambios:	Mal estado	Obs:	Se asume el mal estado ya que no se pudo comprobar el funcionamiento del mismo al momento de la inspección por que no se posee la llave y lleva detenido mas de 2 años, lo cual genera un daño en sus partes y componentes.
Transmisión:	Mal estado	Obs:	Se asume el mal estado ya que no se pudo comprobar el funcionamiento del mismo al momento de la inspección por que no se posee la llave y lleva detenido mas de 2 años, lo cual genera un daño en sus partes y componentes.
Panel de instrumentos:	Regular estado	Obs:	Presenta desgaste por el uso.
Aire acondicionado y/o ventilación:	Mal estado	Obs:	Se asume el mal estado ya que no se pudo comprobar el funcionamiento del mismo al momento de la inspección por que no se posee la llave y lleva detenido mas de 2 años, lo cual genera un daño en sus partes y componentes.
Sistema eléctrico:	Mal estado	Obs:	Se asume el mal estado ya que no se pudo comprobar el funcionamiento del mismo al momento de la inspección por que no se posee la llave y lleva detenido mas de 2 años, lo cual genera un daño en sus partes y componentes.
Choques:	Si posee	Obs:	En la parte posterior encima de la llanta posterior derecha
Golpes:	Si posee	Obs:	En la parte posterior encima de la llanta posterior derecha
Chasis:	Buen estado	Obs:	-----
Carrocería	Regular estado	Obs:	Presenta choque en la parte posterior encima de la llanta posterior derecha y roto el guardafango anterior izquierdo.
Puertas:	Buen estado	Obs:	-----
Pintura:	Mal estado	Obs:	Pintura quemada y descascarandose en algunas partes del vehículo.
Vidrios:	Buen estado	Obs:	-----
Aros y Llantas	Regular estado	Obs:	Llantas usadas a un 70 porciento.
Tapicería:	Mal estado	Obs:	Presenta rotos en algunas partes.
Suspensión	Mal estado	Obs:	Se asume el mal estado ya que no se pudo comprobar el funcionamiento del mismo al momento de la inspección por que no se posee la llave y lleva detenido mas de 2 años, lo cual genera un daño en sus partes y componentes.
Frenos:	Mal estado	Obs:	Se asume el mal estado ya que no se pudo comprobar el funcionamiento del mismo al momento de la inspección por que no se posee la llave y lleva detenido mas de 2 años, lo cual genera un daño en sus partes y componentes.
ESTADO GENERAL:	**MAL ESTADO**		

8.- REGISTRO FOTOGRÁFICO

VISTA LATERAL DERECHA

VISTA FRONTAL

VISTA POSTERIOR

VISTA LATERAL IZQUIERDA

VISTA INTERIOR

VISTA CHOQUE POSTERIOR

VISTA TECHO PANORAMICO

VISTA LLANTAS

VISTA POSTERIOR

VISTA DAÑO PARTE FRONTAL

9. MÉTODOS APLICADOS.

Inspección:	En la inspección se verificó el estado del bien y su operatividad, se tomó los datos de placa y el número de kilómetros recorridos.	
Valoración:	Para obtener el valor actual o valor justo de mercado se utilizó el enfoque del costo, mismo que considera la determinación del valor de reposición a nuevo de equipos de iguales o similares características.	
Modelo matemático utilizado:	V.A.E = V.R. * (AFD + BFO + CFM); Donde:	
	VAE = Valor actual estimado.	FO = Factor de obsolescencia.
	VR = Valor de reposición.	FM = Factor de mantenimiento.
	FD = Factor de depreciación.	A, B y C =Cts. de ponderación

10. CRITERIOS CONSIDERADOS

10.1 ASPECTOS ECONÓMICO Y COMERCIAL:

Condiciones y tendencias del mercado:	Estables en la venta de vehículos usados.
Análisis y posicionamiento de la marca posibilidades de venta:	KIA, tiene un posicionamiento medio en el mercado local en la venta de vehículos, teniendo una participación de mercado del 16,82% (fuente AEADE) en ventas en el 2021. Las posibilidades de venta del modelo son altas, de acuerdo a la aceptación en el mercado a nivel nacional.
Oferta / Demanda del modelo:	Modelo con buena aceptación en el mercado nacional.
Facilidades de reparación:	Buenas, el vehículo tiene servicio técnico a nivel nacional en todos los concesionarios de la marca KIA, como es K MOTORS y en otros centros especializados.
Régimen de trabajo y uso económico actual:	Actualmente ninguno, por las condiciones de bodegaje en que se encuentra.
Posibilidades de uso:	Ninguna. El vehículo se encuentra en malas condiciones por causa de no ser utilizado durante mucho tiempo y se encuentra embodegado a la interperie por embargue.
Tiempo estimado de venta:	Largo plazo (9 meses en adelante).
Riesgo prendario:	Alto por las condiciones en las que se encuentra el bien.

10.2 CRITERIOS DE CÁLCULO:

Valor residual:	10%
Tecnología:	Media, vehículo con tecnología acorde a su año de fabricación.
Vida útil:	10 años

4.3.- PRECIOS COMPARATIVOS

Fuente	Vehículo	Año	Kilometraje	Valor (USD)
K MOTORS (04) 268-4007	KIA SPORTAGE X LINE MT	2022	0,00	$ 35.990,00
MF AUTOS 0987254772	KIA SPORTAGE R MANUAL	2013	160.000,00	$ 18.990,00
https://ec.tixuz.com/vehiculos/kia/sportage/kia-sportage-2012-manual/2573790?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=referrer	KIA SPORTAGE R MANUAL	2012	120.000,00	$ 18.000,00
AUTOSIGLO 0984779487	KIA SPORTAGE R MANUAL	2011	152.000,00	$ 17.800,00

10.- OBSERVACIONES

Aspectos positivos:	Marca del vehículo.	
Aspectos negativos:	El vehículo lleva retenido mas de 2 años a la interperie y con un choque en la parte posterior derecha encima de la llanta posterior y roto el guardafango anterior izquierdo, no se pudo comprobar su funcionamiento por falta de la llave por estos motivos se encuentra en mal estado.	
Valores a pagar (SRI):	Impuestos matricula	$ 343,20
Valores a pagar (ANT):	Multas de transito	$ 0,00
	TOTAL VALORES PENDIENTES:...	**$ 343,20**

La presente valoración detalla el costo de un vehículo que se encuentra embargado mas de 2 años a la interperie en la provincia de esmeraldas, el mismo que no pudo ser comprobado su funcionamiento al momento de la inspección ya que no se posee las llaves, por estos motivos se lo concidera como estado general del bien MAL ESTADO, se trata de un KIA SPORTAGE R 2.0L 4X2 GSL MT, transmisión manual, color anaranjado de placas PBW5384 del año 2012.

Dentro del presente estudio se ha considerado el valor del activo en su condición actual; y por tanto no se tiene acceso a información acerca del pronóstico de los flujos futuros que pueda generar el activo por sí mismo; por esta razón no es posible técnicamente determinar el valor del bien por el enfoque posible de ingresos.

11.- VALORACIÓN

DESCRIPCIÓN	MODELO	PLACA	AÑO	ESTADO	VALOR DE VENTA
VEHÍCULO - SUV	SPORTAGE R 2.0L 4X2 GSL MT	PBW5384	2012	MAL ESTADO	$ 8.469,0
Total					**$ 8.469,00**

DECLARACIÓN JURAMENTADA. -
Yo, ANDRES ALFONSO COSTALES ACURIO, portador de la cédula de ciudadanía No. 1716381593, en mi calidad de perito avaluador, declaro que el presente informe pericial cumple con el Reglamento del Sistema Pericial Integral de la Función Judicial, además se constató en el sitio la información presentada y fue realizado de forma independiente con los más altos estándares profesionales en mi materia y que el contenido, cuerpo y anexos son verdaderos.

CONCLUSIONES: La presente valoración detalla el costo de un vehículo que se encuentra embargado mas de 2 años a la interperie en la provincia de esmeraldas, el mismo que no pudo ser comprobado su funcionamiento al momento de la inspección ya que no se posee las llaves, por estos motivos se lo concidera como estado general del bien MAL ESTADO, se trata de un KIA SPORTAGE R 2.0L 4X2 GSL MT, transmisión manual, color anaranjado de placas PBW5384 del año 2012.

Fecha de Entrega:	15 de marzo de 2022
Firma de Responsabilidad:	1716381593 ANDRES ALFONSO COSTALES ACURIO Firmado digitalmente por 1716381593 ANDRES ALFONSO COSTALES ACURIO Fecha: 2022.03.11 13:28:55 -05'00'
Perito Avaluador:	Ing. Andres Costales Registro: 1864364
Firma de Depositario Judicial:	
	Ab. Ulbio Olivo López