qm MAGAZIN

Das Immobilienmagazin für Bauen, Wohnen und Leben in Franken

25. Jahrgang
11 2026

Garten & Outdoor:
Schön gestapelt S. 08
HAUSBAUEN Regional:
Gefahr Dachlawine S. 10

Kostenloses Abo
Jeden Monat die aktuelle Ausgabe – per Post und Newsletter

scan mich

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Fokus Wohnen:
Jetzt wird's gemütlich S. 04

Vor Ort:
Winterwege S. 16
Franken zu Fuß entdecken

Anruf bei:
Dr. Christine Lemaitre S. 25
Geschäftsführender Vorstand der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e. V.

Wohnbauprojekte:
Neubauprojekte in der Region S. 26

scannen und online weiterlesen >>>

it´s not a trick
it´s nic



nexus
innovation
center

Hotel
Ärztehaus
Einzelhandel
Office ...
... der besondere Neubau
im Nordostpark Nürnberg.

Ein Projekt der Rüstig Immobilien Gruppe | ruestig.de

Editorial

Liebe Leser,

der November hat ja nicht unbedingt den besten Ruf. Grau, nass, ungemütlich – dabei hat auch dieser Monat durchaus seine schönen Seiten! Und wenn es draußen schon früh dunkel wird, bleibt endlich wieder mehr Zeit, sich mit den eigenen vier Wänden zu beschäftigen. Vielleicht darf es ja ein bisschen Veränderung sein? An Ideen soll es jedenfalls nicht fehlen!

In unserer Rubrik „Fokus Wohnen" dreht sich diesmal alles um den Teppich. Ob kuschelig weich, farbenfroh oder ganz dezent – oft reicht schon das richtige Modell, um einem Raum eine völlig neue Wirkung zu verleihen. Wie vielseitig Teppiche tatsächlich sind, erfahren Sie ab Seite 4. Auch im Garten lässt sich mit einfachen Mitteln einiges gestalten. So zeigen wir Ihnen unter „Garten & Outdoor", wie sich Kaminholz nicht nur ordentlich, sondern auch richtig schön stapeln lässt. Denn eine Kaminholzwand kann weit mehr sein als ein praktischer Lagerplatz.

Mit dem Winter kommen allerdings auch weniger angenehme Themen auf Hausbesitzer zu. Eines davon sind Dachlawinen. In „HAUSBAUEN Regional" gehen wir der Frage nach, wann herabfallender Schnee zur Gefahr wird, wer im Schadensfall haftet und wie sich vorbeugen lässt.

Für unser monatliches Interview „Ein Anruf bei" haben wir diesmal mit Dr. Christine Lemaitre von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) gesprochen. Ein interessantes Gespräch über nachhaltiges Bauen, die Herausforderungen der Branche und die Frage, wohin die Reise künftig gehen muss.

Und wer meint, Wandern sei nur etwas für Frühling und Sommer, darf sich in unserer Rubrik „Vor Ort" eines Besseren belehren lassen. Wir nehmen Sie mit auf winterliche Wanderungen durch Franken. Denn auch abseits der warmen Jahreszeit gibt es in unserer Heimat einiges zu entdecken.

Dazu gibt es wie gewohnt jede Menge Wissenswertes rund ums Bauen, Wohnen und Leben in Franken, Expertenmeinungen, Neuigkeiten aus der Region sowie interessante Immobilienangebote der NIB – Nürnberger Immobilienbörse und vielversprechende Neubauprojekte.

Nun aber genug der Vorrede: Machen Sie es sich gemütlich und viel Spaß beim Blättern durch unsere Novemberausgabe!
Viel Freude beim Lesen!

Ihr qm-Team

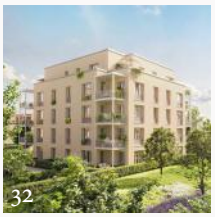
Inhalt

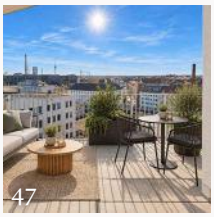












04 Fokus Wohnen
04 | Jetzt wird's gemütlich

08 Garten & Outdoor
08 | Schön gestapelt

10 HAUSBAUEN Regional
10 | Wenn der Schnee zur Gefahr wird
14 | Die WärmeWerkstatt in Amberg

16 Vor Ort
16 | Winterwege – Franken zu Fuß entdecken

20 Expertentipp
20 | Haus & Grund News – Geteilte Maklerprovision

21 Info
21 | Krapf Immobilien: Ein neues Kapitel beginnt
24 | Mehr Wohnungen, mehr Grün: Züricher Straße wächst weiter
24 | wbg Nürnberg würdigt 69 langjährige Mietparteien

25 Anruf bei
25 | Dr. Christine Lemaitre
Geschäftsführender Vorstand der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e. V.

26 Wohnbauprojekte
26 | Ankommen in Kornburg
28 | Das ESW entwickelt neues Wohnquartier an der Wandererstraße
30 | Richtfest für DAS TANN: 213 neue Mietwohnungen für Nürnberg – rund ein Jahr Bauzeitgewinn durch modulare Bauweise
32 | LOOP: Nachhaltigkeitsauszeichnung und erfolgreiche Gewerbevermietung in Nürnberger Quartiersentwicklung
34 | qm Projektkarte: Wo wird gebaut?
40 | Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen

44 Immobilienbörse
44 | Immobilienobjekte der NIB
64 | RE/MAX-Immobilienobjekte

Sonstiges
63 | Impressum



qm MAGAZIN auch auf Instagram und Facebook!

Jetzt wird’s gemütlich

Wenn es draußen grau und kalt wird, darf es drinnen umso gemütlicher werden. Teppiche helfen dabei ganz unkompliziert: Sie bringen Wärme unter die Füße, Farbe und Struktur in den Raum und machen aus einer eher nüchternen Ecke schnell einen Platz, an dem man gerne bleibt. Gerade jetzt im November ist also die richtige Zeit, es sich zu Hause wieder ein bisschen kuscheliger zu machen.



Im Sommer darf der Boden gerne auch einmal nackt bleiben. Wenn die Tage kürzer werden und morgens die ersten kalten Füße warten, sieht das schnell anders aus. Ein Teppich verändert einen Raum, ohne dass dafür Möbel gerückt, Wände gestrichen oder gleich alles neu eingerichtet werden muss. Mal setzt er mit Farbe oder Muster ein kleines Ausrufezeichen, mal hält er sich ganz dezent im Hintergrund.

Dabei kann so ein Teppich erstaunlich viel verändern. Er gibt einer Sitzecke einen Rahmen, schafft in offenen Räumen optisch einzelne Bereiche und kann kleine Räume je nach Farbe und Größe großzügiger wirken lassen. Selbst ein Boden, den man schon länger nicht mehr sehen kann, rückt damit ganz schnell in den Hintergrund. Und das Schöne daran: Für diese kleine Veränderung muss weder renoviert noch die komplette Einrichtung ausgetauscht werden.



Bildquelle: Ligne Roset

Lieber eine Nummer größer

Beim Teppichkauf verschätzt man sich schnell – und greift eher zu klein als zu groß. Besonders im Wohnzimmer wirkt ein großzügiges Modell meist harmonischer. Sofa, Sessel und Couchtisch bekommen damit optisch einen gemeinsamen Platz. Schön ist es, wenn zumindest die vorderen Füße der Sitzmöbel auf dem Teppich stehen. Gerade in offenen Grundrissen kann er außerdem ganz ohne Wand zeigen, wo der Wohnbereich aufhört und der Essbereich beginnt. Auch unter dem Esstisch darf ruhig etwas mehr Teppich liegen. Schließlich sollen die Stühle beim Aufstehen und Zurückrücken nicht ständig über die Kante rutschen.

Im Schlafzimmer gibt es gleich mehrere Möglichkeiten: Ein großer Teppich kann weit unter dem Bett hervorschauen, zwei kleinere



Der „Lichen Malachite“ Teppich von Sonya Winner bringt lebendige Naturtöne ins Interieur. / Sonya Winner Rug Studio
Bildquelle: Sonya Winner Rug Studio

Läufer funktionieren aber genauso gut. Hauptsache, der erste Schritt am Morgen landet nicht auf einem kalten Boden.

Farbe, Muster – oder lieber ganz ruhig?

Bei der Optik entscheidet natürlich zuerst der eigene Geschmack. Helle Töne wirken leicht und freundlich, dunklere Farben bringen mehr Tiefe und können einem großen Raum zusätzliche Gemütlichkeit geben. Ein gemusterter Teppich wird schnell zum Hingucker, während ruhige Naturtöne Möbeln und Accessoires eher die Bühne überlassen.

Auch die Oberfläche macht einen Unterschied. Hochflor fühlt sich wunderbar weich an und passt gut dorthin, wo Gemütlichkeit an erster Stelle steht. Wo Kinder spielen, häufig gegessen wird oder viele Füße unterwegs sind, darf es dagegen etwas unkomplizierter und pflegeleichter sein.

Ruhe für den Raum

Teppiche können aber noch etwas, das man zunächst gar nicht sieht. In Räumen mit großen Fenstern, glatten Böden und vielen harten Oberflächen wird es schnell hallig. Textilien nehmen dem Raum etwas von diesem Hall – das merkt man besonders in großen oder offen gestalteten Wohnbereichen. Zusammen mit Vorhängen, Kissen und anderen Stoffen entsteht so eine angenehmere, weichere Atmosphäre. Oft macht schon ein gut platzierter Teppich einen spürbaren Unterschied.

Am besten einmal ausprobieren

Eine Farbe, die im Geschäft perfekt aussieht, kann zu Hause plötzlich ganz anders wirken. Tageslicht, Lampen, Wandfarbe und Möbel verändern den Eindruck manchmal erstaunlich stark. Wenn es möglich ist, lohnt es sich deshalb, ein Muster oder eine Farbprobe mit nach Hause zu nehmen.

Und dann ruhig ein bisschen ausprobieren: ein Stück weiter unter das Sofa, vielleicht doch quer statt längs oder noch eine Nummer größer. Am Ende zählen schließlich nicht nur Zentimeter und Einrichtungsregeln. Der Teppich soll vor allem zum Raum und zu den Menschen passen, die darin wohnen.







1. Ligne Roset **2.** Sonya Winner Rug Studio
3. Roche Bobois



Bildquelle: Photo by Flavien Carlod. Non-contractual image. TASCHEN. Architect Georges Vandenbussche for Konstrukto. Restoration by Edward Weysen for WE-S architecten and Lore De Baere. / Roche Bobois



Bildquelle: Cannonball / Covet House

wir beleuchten



Leuchten internationaler Hersteller

Beleuchtungskonzepte
Beratung vor Ort
Schirmfertigung
Reparaturservice
Montage
Kleinmöbel

Nutzen Sie unseren kompetenten Beratungsservice und unsere fairen Preise.

Lichtcompany

Lichtcompany
Kay Hirschmann GmbH
Laubenweg 27
90765 Fürth
direkt gegenüber
Fußball-Stadion
Telefon: 0911/79 13 92

E-Mail:
kontakt@lichtcompany.com
www.lichtcompany.com

Montag wegen
Außenterminen geschlossen.
Di.– Fr. 10.00 – 18.00 Uhr
Sa. 10.00 – 14.00 Uhr
Termin nach Vereinbarung möglich





Schön gestapelt

Kaminholz muss irgendwo hin – am besten dorthin, wo es auch noch gut aussieht. Ein ordentlich gefülltes Holzregal kann im Garten nämlich mehr als nur Scheite aufbewahren. Es schirmt Terrasse oder Sitzplatz ab, versteckt weniger hübsche Ecken und bringt mit Holz und Metall ganz nebenbei zwei Materialien zusammen, die wunderbar nach draußen passen.

Denn eigentlich ist so ein Stapel Kaminholz viel zu schön, um ihn irgendwo hinter dem Haus zu verstecken. Die verschiedenen Brauntöne, die raue Rinde, dicke und dünne Scheite – gerade dieses Unregelmäßige macht seinen Reiz aus. Gut platziert wird der Holzvorrat deshalb selbst zu einem Teil der Gartengestaltung. Und das Schöne daran: Er darf sich im Laufe des Winters ruhig verändern. Schließlich wird die Holzwand mit jedem gemütlichen Kaminabend ein kleines bisschen schmaler.

Besonders gut funktioniert das mit einem Kaminholzregal, das gleichzeitig als Sichtschutz dient. Ein stabiler Rahmen gibt dem Ganzen Halt, dazwischen werden die Scheite aufgeschichtet. So entsteht Stück für Stück eine Holzwand, die zum Beispiel die Terrasse vor neugierigen Blicken schützt oder einer Feuerstelle einen gemütlichen Rahmen gibt. Und auch Mülltonnen, Gartengeräte oder andere Ecken, die man nicht unbedingt ständig sehen möchte, verschwinden ganz einfach dahinter.

Kaminholzlager LIGNA mit Fenster als Sicht- und Windschutz

Bildquelle: GARTENMETALL®



Elegante Grillecke im Garten. Ligna-Rahmen komplettiert mit Sitzhocker Meran und Feuerstelle Troja
Bildquelle: HAUF&HAUF Garten- und Landschaftsbau, 91598 Colmberg / GARTENMETALL®

Holz trifft Metall

Besonders schön ist dabei der Gegensatz der Materialien. Das natürliche, eher rustikale Holz bekommt durch einen Metallrahmen eine klare Form – und wirkt dadurch gleich ein bisschen moderner. Wer warme Töne mag, kann beispielsweise zu Cortenstahl mit seiner typischen Rostoptik greifen. Edelstahl wirkt zurückhaltender und moderner, auch beschichteter Stahl ist eine Möglichkeit und lässt sich farblich gut an Haus, Terrasse oder Gartenmöbel anpassen.

Wie kompakt der Sichtschutz am Ende wird, hängt nicht zuletzt vom Stapeln ab. Die Scheite müssen dabei keineswegs wie mit dem Lineal ausgerichtet sein – ein bisschen Unregelmäßigkeit darf ruhig bleiben. Genau das macht schließlich den Charme des Holzes aus. Wer die Fläche optisch auflockern möchte, kann außerdem gezielt Durchblicke einplanen. Bei manchen Regalsystemen gibt es dafür sogar kleine runde oder eckige Fenster. Sie unterbrechen die geschlossene Holzfläche und sorgen ganz nebenbei für einen schönen Blickfang.

Hauptsache luftig und trocken

Bei aller Optik sollte man nicht vergessen, dass hier am Ende immer noch Brennholz lagert. Und das möchte vor allem eines: trocken bleiben. Der Standort sollte deshalb so gewählt sein, dass die Luft gut zirkulieren kann und die Scheite nicht dauerhaft Feuchtigkeit ausgesetzt sind. Ein kleines Dach oder ein anderer Schutz von oben kann dabei hilfreich sein. Auch zum Boden hin sollte das Holz möglichst nicht direkt auf feuchtem Untergrund liegen.

Praktisch ist natürlich ein Platz in der Nähe von Terrasse, Feuerstelle oder Haus. Schließlich möchte niemand an einem kalten Abend erst durch den halben Garten laufen, wenn drinnen das Feuer langsam kleiner wird und noch schnell ein Scheit nachgelegt werden soll.

Ein bisschen Deko darf sein

Viel braucht ein gut gefülltes Holzregal eigentlich nicht, um schön auszusehen. Wer mag, kann die Umgebung trotzdem passend zur Jahreszeit gestalten: ein paar Gräser oder Heide im Herbst, ein schlichter Kranz oder eine dezente Beleuchtung für die dunklen Monate. Im Sommer darf es rundherum wieder etwas grüner werden.

Gerade bei Cortenstahl braucht es oft gar nicht mehr viel. Das Rostbraun des Metalls, die unterschiedlichen Holztöne und das Grün des Gartens bringen schon von allein Leben in die Fläche. So wird aus einem ganz praktischen Holzvorrat am Ende ein Gestaltungselement, das sich im Garten wirklich sehen lassen kann.





Wenn der Schnee zur Gefahr wird

Verschneite Dächer, weiße Gärten und dicke Flocken vor dem Fenster – so darf Winter gerne aussehen. Für Hausbesitzer hat die weiße Pracht allerdings auch ihre Tücken. Vor allem dann, wenn sich größere Schneemengen auf dem Dach sammeln und plötzlich ins Rutschen geraten. Solche Dachlawinen können Autos beschädigen, Dachrinnen mitreißen und sogar Menschen verletzen. Mit den richtigen Vorkehrungen lässt sich das Risiko deutlich verringern.

Wer schon einmal schweren, nassen Schnee geschippt hat, weiß, wie viel Gewicht da zusammenkommen kann. Während lockerer Pulverschnee vergleichsweise leicht ist, bringt feuchter, verdichteter Schnee deutlich mehr Gewicht mit. Wechseln sich Tauwetter und Frost ab, können sich außerdem Eisplatten bilden. Je nach Dachfläche kommen so schnell einige Tonnen zusammen. Wie viel Schnee ein Dach aushält, hängt von seiner Konstruktion und den bei der Planung berücksichtigten Schneelasten ab.

Wenn der Schnee ins Rutschen kommt

Bei geneigten Dächern kommt noch ein anderes Problem hinzu: Dachlawinen. Steigen die Temperaturen oder erwärmt die Sonne die Dachfläche, kann sich die Schneedecke lösen und innerhalb weniger Sekunden nach unten rutschen. Besonders unangenehm ist das, wenn direkt darunter ein Auto parkt oder ein Gehweg entlangführt.

Dafür braucht es nicht einmal meterhohe Schneemassen. Schon kleinere Mengen verdichteten Schnees können Schäden anrichten. Auch Dachrinnen und Vordächer sind gefährdet. Nach kräftigen Schneefällen lohnt sich deshalb ein Blick auf die Dachkante. Hängen dort größere Schneemengen über oder haben sich dicke Eiszapfen gebildet, ist Vorsicht geboten. Besteht eine konkrete Gefahr, sollte der Bereich abgesichert und ein Fachbetrieb hinzugezogen werden.

Feuchte Mauern?
Wasser im Keller?
Schimmelpilz im Wohnraum?
bautenschutz katz
· Mauertrockenlegung (Säge-, Chromstahl-, Injektionstechnik)
· Kellersanierung (auch ohne Aufgraben/Erdarbeiten)
· Wasser im Keller, Tiefgarage, Schacht
· Hausschwamm und Schimmelpilz
· Risse im Mauerwerk
· Baugrund verbessern / verfestigen
Für eine kostenfreie Ortsbesichtigung mit Angebot am besten gleich anrufen.
WTA
SACHVERSTAND über 40 Jahre ERFAHRUNG
bautenschutz katz GmbH
Tel. (09122) 7988-0
Ringstr. 51 · 91126 Rednitzhembach · www.bjk24.de
DHBV



Damit der Schnee oben bleibt

Schneefanggitter gehören in vielen schneereichen Gegenden ganz selbstverständlich zum Hausdach. Sie sollen verhindern, dass größere Schneemengen ungebremst abrutschen. Daneben gibt es Schneefangrohre und einzelne Schneestopphaken, die über die Dachfläche verteilt werden. Welche Lösung passt, hängt unter anderem von Dachneigung, Eindeckung und den zu erwartenden Schneemengen ab.

Einfach ein paar Haken aufs Dach setzen und die Sache ist erledigt? Ganz so einfach ist es nicht. Gerade bei größeren Dachflächen wirken erhebliche Kräfte auf die Befestigungen. Schneefangsysteme müssen deshalb fachgerecht montiert und regelmäßig kontrolliert werden. Schließlich nützt das beste Schneefanggitter wenig, wenn Halterungen locker oder Teile beschädigt sind. Einen hundertprozentigen Schutz bieten die Systeme allerdings nicht. Kleinere Eisstücke oder Eiszapfen können sich trotzdem lösen. Zudem muss die Dachkonstruktion die zurückgehaltenen Schneelasten tragen können.

Wer zahlt, wenn etwas passiert?

Rutscht eine Dachlawine auf ein geparktes Auto, kann es teuer werden. Noch schlimmer ist es, wenn ein Passant verletzt wird. Ob der Hauseigentümer haftet, lässt sich nicht pauschal beantworten. Zwar haben Eigentümer grundsätzlich eine Verkehrssicherungspflicht und müssen zumutbare Vorkehrungen gegen erkennbare

Metallbau ★★★★★ Krauß
Meisterbetrieb aus Seukendorf
0911 75 40 90 4
info@metallbau-krauss.info
www.metallbau-krauss.info









Statik – Bauantrag – 3D Planung – Eigener Kran & Gerüst – Fundamente – Demontage Altbestand – Top Mitarbeiter aus der Region





Homepage

TOP DIENSTLEISTER 2024
TOP EMPFEHLUNG 2024







Gefahren treffen. Für jede herunterrutschende Schneemasse sind sie deshalb aber nicht automatisch verantwortlich. Entscheidend sind die jeweiligen Umstände: Wie schneereich ist die Region? Wie steil ist das Dach? Führt darunter ein öffentlicher Gehweg entlang? War die Gefahr erkennbar? Auch örtliche Vorschriften spielen eine Rolle. Eine generelle Pflicht, jedes Haus mit Schneefanggittern auszustatten, gibt es nicht. Je nach Standort und Gebäude können solche Sicherungen aber vorgeschrieben oder notwendig sein.

Wer unsicher ist, sollte sich bei seiner Gemeinde oder einem Dachdeckerbetrieb informieren. Vor allem bei älteren Häusern lohnt es sich, vorhandene Sicherungen überprüfen zu lassen. Müssen nach starken Schneefällen größere Schneemassen entfernt werden, überlässt man das besser den Profis. Mit der Leiter selbst aufs verschneite Dach zu steigen, ist viel zu gefährlich.

Gut vorbereitet durch den Winter

Neben dem Dach sollte auch der Gehweg nicht vergessen werden. Wann geräumt und gestreut werden muss, regeln die Städte und Gemeinden. Streusalz ist vielerorts nur eingeschränkt erlaubt, Sand oder Splitt sind häufig die bessere Wahl. Vermieter können den Winterdienst zwar auf Mieter oder Dienstleister übertragen, müssen aber unter Umständen weiterhin kontrollieren, ob die Arbeiten erledigt werden. Wer rechtzeitig Schneefangsysteme und Dachrinnen überprüfen lässt und Schneeschieber sowie Streugut bereithält, ist für den ersten größeren Schneefall gut gerüstet.

Mehr zum Thema Dach finden Sie auch auf:

www.hausbauen-regional.de

Vom Dach bis zum Garten:

Fachbetriebe auf einen Blick.
Gewerk finden. Kontakt aufnehmen.
Bereits über 5.000 regionale Firmen
aus allen Gewerken online.

Welches Projekt planen Sie?




Bildquelle: berna_namoglu – stock.adobe.com



Mehrfamilienhäuser für vorgemerkte (Bank-)Kunden gesucht

Melden Sie sich bei uns



Unser Fokus ist, dass wir für jeden die passende Immobilie haben

Von renovierungsbedürftigen Objekten mit viel Potenzial bis hin zu bereits modernisierten Wohnungen und Häusern. Denn jede Immobilie hat ihre eigene Geschichte und bietet Chancen für verschiedene Bedürfnisse und Budgets. Ob erstes Zuhause, neues Familiennest oder langfristige Investition, bei uns finden Interessenten passende Immobilien in verschiedenen Preisklassen.

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Tel. 0911 235569-0
www.immoservice.de
info@immoservice.de

HAUSBAUEN Regional



SCHAUSONNTAG: JEDEN 1. SONNTAG IM MONAT

Leeb

LEEB *WAS DU LIEBST.*





Alu in Holzoptik



BALKONE | ZÄUNE | TERRASSENDACH | ANBAUBALKON

www.leeb-balkone.com

SELBSTSTÄNDIGER VERTRIEBSPARTNER

WALTER SCHLENK | 09152 92 12 53
Ausstellung: Röthenbacher Str. 11, 91207 Lauf
Für Beratung bitte um Terminvereinbarung!



Die WärmeWerkstatt in Amberg

Hier treffen sich Inspiration, Qualität und trendiges Ambiente im Loft-Style.

Wir setzen auf die komplett in Deutschland designten, konzipierten und hergestellten Kaminöfen der Firma „HASE aus Trier – erstklassige Qualität“ „Made in Germany“. Derzeit präsentieren wir Ihnen auf rund 240 Quadratmetern 46 Öfen mit einer Heizleistung zwischen 3 und 9 kW. 10 Öfen sind brennfertig angeschlossen und können von Ihnen ausprobiert werden. Suchen Sie sich Ihren Favoriten direkt vor Ort aus!

In der ehemaligen Metallwerkstatt der Firma Zenker in der Kümmersbrucker Straße 16 in Amberg, wo früher seit den 1950er Jahren Stahlschränke und Tresore entstanden, steht nun moderner Wohnkomfort im Mittelpunkt. Andreas Koschemann garantiert als Ofen- und Luftheizungsbaumeister (HWK) und Energieberater (HWK), der zudem auch die Prüfung im Installateur- und Heizungsbauerhandwerk abgelegt hat, dafür, dass sich seine Kunden auf eine qualitativ hochwertige Beratung und guten Service verlassen können. Sollte im Rahmen der Beratungen vor dem Ofenkauf auch mal eine kompliziertere Installationssituation vor Ort zu begutachten sein, kümmert er sich auch darum.

Ein Kaminofen? – Ja klar

Heizkosten reduzieren und unabhängiger werden von Gas und Öl – die Vorteile von Kaminöfen sind unschlagbar. Mit einem Kaminfeuer sind Räume auch an kühleren Tagen schnell angenehm temperiert, das schont die Umwelt und auch den Geldbeutel. So kann die ganze Familie in entspannter Runde gemeinsam Zeit verbringen. Und: Ein Holzfeuer gibt bei effizienter Verbrennung nicht mehr CO_2 ab, als der Baum im Laufe seines Lebens aufgenommen hat.

HASE ist 100 % „Made in Germany“

Mit der WärmeWerkstatt Amberg setzen wir auf die komplett in Deutschland designten, geplanten, konzipierten und hergestellten Öfen von HASE aus Trier – und damit auf erstklassige Qualität „Made in Germany“. Hier werden die Stahlteile für die







Andreas Koschemann, Inhaber, Ofen- und Luftheizungsbaumeister (HWK), Energieberater (HWK)
Bildquelle aller Bilder: WärmeWerkstatt

Öfen ebenso nachhaltig im Inland produziert wie die Keramik dazu. 20 Jahre Ersatzteilgarantie – bei HASE-Öfen ist dies eine Selbstverständlichkeit.

Die vielfach mit Designpreisen ausgezeichneten Modelle haben einen sehr geringen Holzverbrauch und sind mit einem Wirkungsgrad von 80 Prozent vorbildlich effizient. Übrigens: In Amberg sind sogar mehr HASE-Öfen zu sehen als in der Werksausstellung bei HASE selbst.

Zudem spricht ein weiterer Punkt für HASE-Kaminöfen: Die erstklassige Brennwerttechnik macht einen Feinstaubfilter überflüssig – denn alle Feinstaub- und CO_2-Werte liegen aufgrund der Bauweise weit unter den geforderten Normen.

Noch einen Schritt weiter gehen die Öfen in der Ausstellung, die mit iQ-Technologie ausgestattet sind: Eine intelligente Software mit automatischer Luftregelung sorgt dafür, dass das Kaminofenfeuer so sauber ist wie nie zuvor. iQ analysiert permanent die Brennraumtemperatur im Ofen, regelt die Luftströme – und die Sauerstoffzufuhr ist perfekt austariert. Das sorgt für niedrigste Emissionswerte in jeder Brennphase des Feuers. Der Ofen meldet, wenn es wieder Zeit ist, Holz nachzulegen. Und in der Variante iQ+ sind die Modelle ergänzt um eine katalytische Technik im Ofenkörper.

www.waerme-werkstatt.de

HAUSBAUEN Regional

GUTE IDEEN.
GUTE HANDWERKER.
AUS IHRER REGION.

**Ihr Zuhause.
Unser Handwerk.**

Bauen. Sanieren. Renovieren. Gemeinsam vor Ort.

Über 5.000 regionale Firmen aus allen Gewerken online.



Sie haben etwas vor?

Für Bauherren, Sanierer und Renovierer:
Entdecken Sie Ideen, hilfreiche Informationen
und passende Betriebe aus Ihrer Region.

Sie packen es an?

Für Handwerker und Fachbetriebe:
Zeigen Sie, was Ihr Betrieb kann.
Werden Sie in Ihrer Region sichtbar.

Hier beginnt Ihr nächstes Projekt.

hausbauen-regional.de

Inspiration finden. Betriebe entdecken. Betrieb präsentieren.



Wärme WERKSTATT

Ofen Götz
„ alles rund um´s Feuer “

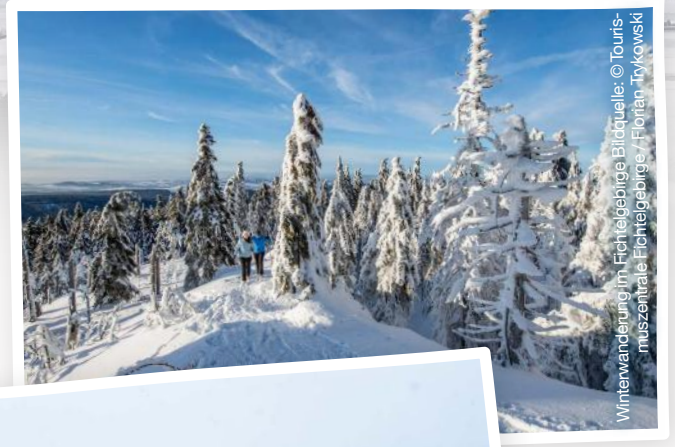
Amberg · Kümmersbrucker Str. 16 · Tel. 09621 9155670
Amberg · Regensburger Str. 27 · Tel. 09621 888 16
Nürnberg · Finkenbrunn 34 · Tel. 0911 4468780
Regensburg · Nussberger Str. 6 · Tel. 0941 4482 11

www.waerme-werkstatt.de **www.ofen-goetz.de**

Bildquelle: qm Magazin

Winterwege - Franken zu Fuß entdecken

Wenn es draußen kälter wird und die Tage kürzer werden, stellt sich am Wochenende schnell die Frage: Was unternehmen wir heute? Wie wäre es mit Wanderschuhen statt Sofa? Gerade im Winter haben Spaziergänge und Wanderungen ihren ganz eigenen Reiz. Wenn die Luft klar und kalt ist und die Sonne zwischen den Wolken hervorschaut, zeigt sich die Natur von einer besonders schönen Seite.



Winterwanderung im Fichtelgebirge Bildquelle: © Touristmuszentrale Fichtelgebirge / Florian Trykowski



Winterliche Auszeit am Fichtelsee Bildquelle: qm Magazin

Und dafür müssen Sie gar nicht weit fahren. Franken bietet jede Menge Möglichkeiten – für eine kleine Runde am Sonntagnachmittag genauso wie für eine ausgedehnte Winterwanderung. Ob mit kleinen Kindern, Teenagern, Großeltern oder zu zweit: Zwischen Felsen, Wäldern, Seen und sanften Hügeln findet sich für fast jedes Alter und jede Kondition die passende Strecke. Also warm einpacken, Thermoskanne mitnehmen und raus an die frische Luft!

Winterglück im Fichtelgebirge

Wenn sich verschneite Bäume im dunklen Wasser spiegeln, ist der Fichtelsee bei Fichtelberg fast ein bisschen kitschig schön. Die nur 2,5 Kilometer lange Runde ist perfekt für Familien und auch mit Kinderwagen gut machbar. Wer danach noch höher hinaus möchte, fährt weiter zum Ochsenkopf. Rund um den 1.024 Meter hohen Berg warten verschiedene Winterwanderwege – oder man nimmt einfach die Seilbahn nach oben. Mit Schnee, weitem Blick über das Fichtelgebirge und einer heißen Schokolade zum Aufwärmen fühlt sich das schnell nach einem kleinen Winterurlaub an.



Ein Blick in die Weite vom Hesselberg Bildquelle: Stephan – stock.adobe.com

Weitblick vom Hesselberg

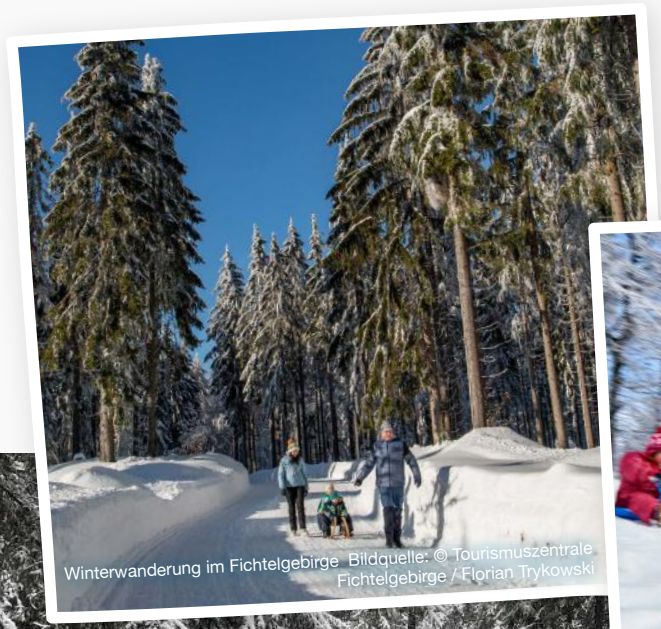
Mit 689 Metern ist der Hesselberg der höchste Berg Mittelfrankens und an klaren Wintertagen ein tolles Ziel. Eine schöne Variante für Familien ist der rund fünf Kilometer lange Rundwanderweg, für den Sie etwa eineinhalb Stunden einplanen können. Vorbei an Wacholderheiden und offenen Hängen gibt es immer wieder weite Ausblicke über die fränkische Landschaft. Mit etwas Raureif oder Schnee wird es hier oben richtig winterlich.

Winterweite im Frankenwald

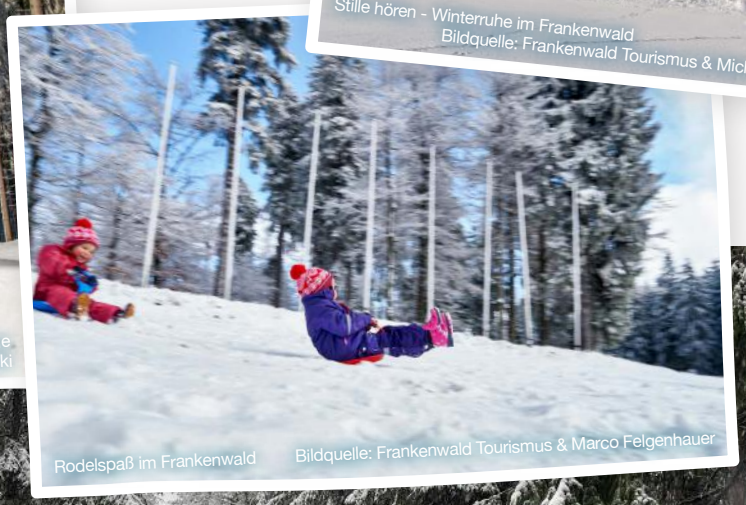
Wer etwas länger unterwegs sein möchte, findet mit dem Allerswald-Weg bei Wallenfels eine unkomplizierte Runde. Start ist in der Ortsmitte von Dörnach, von dort geht es auf rund 7,8 Kilometern überwiegend über gut ausgebaute Forstwege durch den Frankenwald. Große Steigungen gibt es nicht, dafür weite Blicke über die bewaldeten Höhen. Der Weg ist als Winterwanderweg ausgewiesen und auch für Familien gut machbar. Mit Kinderwagen würden wir ihn in der kalten Jahreszeit allerdings eher nicht empfehlen, da einzelne Abschnitte ungeräumt sein können.



Stille hören - Winterruhe im Frankenwald
Bildquelle: Frankenwald Tourismus & Michael Teuber



Winterwanderung im Fichtelgebirge Bildquelle: © Tourismuszentrale Fichtelgebirge / Florian Trykowski



Rodelspaß im Frankenwald Bildquelle: Frankenwald Tourismus & Marco Felgenhauer

Bildquelle: qm Magazin



Pause in der Wintersonne am Altmühltal-Panoramaweg am Rosskopf bei Deising
Bildquelle: © Naturpark Altmühltal / Stefan Gruber

Drei Burgen auf einen Streich

Ein kleiner Abstecher zu unseren Nachbarn nach Niederbayern lohnt sich ebenfalls: Im Naturpark Altmühltal, im Landkreis Kelheim, wartet mit dem Drei-Burgen-Steig in Riedenburg eine schöne Wanderung auf kleine und große Entdecker. Nur gut zweieinhalb Kilometer – aber die haben es durchaus in sich. Über Serpentinen und Stufen geht es hinauf zu Tachenstein, Rosenburg und Rabenstein. Rund 140 Höhenmeter sind dabei zu überwinden, belohnt wird man mit schönen Ausblicken über Riedenburg und das Altmühltal. Gerade mit Kindern wird es unterwegs nicht langweilig, schließlich wartet gefühlt hinter jeder nächsten Kurve schon die nächste Burg oder Ruine. Der ganzjährig begehbare Weg startet an der Tourist-Information in Riedenburg. Für Kinderwagen ist er nicht geeignet, feste Schuhe sind im Winter eine gute Idee.



Winterwanderung bei Volkach Bildquelle: © Atelier ZUDEM

Winterwandern in Warmensteinach, Fichtelgebirge Bildquelle: © Tourismuszentrale Fichtelgebirge / Florian Trykowski

Winterblick über die Mainschleife

Winterwandern zwischen Weinbergen statt durch verschneite Wälder: Der Panoramaweg von Astheim zur Vogelsburg bringt Abwechslung in unsere Auswahl. Rund drei Kilometer führt die Strecke über überwiegend betonierte Wege durch die Weinberge hinauf zur Vogelsburg. Von hier reicht der Blick weit über den Main, die Weininsel und die winterlich kahlen Rebhänge. Die Tour ist leicht und grundsätzlich auch mit Kinderwagen machbar. Wer noch ein bisschen weiterlaufen möchte, kann einen Abstecher zum Quittenlehrpfad einbauen.



Happurger Stausee Bildquelle: qm Magazin



Bildquelle: qm Magazin



Der Hohle Fels an der Houbirg bei Happurg Bildquelle: qm Magazin

Zwischen Seeluft und Keltenspuren

Im Nürnberger Land, nur wenige Kilometer östlich von Hersbruck, liegt der Happurger Stausee. Rund fünf Kilometer führt der Weg meist eben um den See, die Houbirg immer wieder im Blick. Wer noch etwas Abenteuer dranhängen möchte, steigt hinauf: Zwischen Wald und Felsen lassen sich dort die Überreste einer vorgeschichtlichen Befestigungsanlage, die als keltischer Ringwall bekannt ist, entdecken – mit Kindern ein schöner Zusatz zur gemütlichen Runde am Wasser.



Bildquelle: schulzfoto – stock.adobe.com

Winterbesuch bei den Wildpferden

Ob wir heute wohl die Wildpferde sehen? Allein diese Frage dürfte bei Kindern für deutlich mehr Begeisterung sorgen als die Ankündigung eines Winterspaziergangs. Im Tennenloher Forst bei Erlangen leben Przewalski-Pferde in einem großen Gehege, das sich gut in eine kleine Familienrunde einbauen lässt. Je nach gewähltem Weg kommen etwa vier bis fünf Kilometer zusammen. Die Hauptwege sind auch mit Kinderwagen gut machbar, bei kleineren Abstechern kann es schwieriger werden. Vom ehemaligen Kugelfangwall reicht der Blick außerdem weit über die Landschaft bis nach Erlangen, zur Fränkischen Schweiz und bei guter Sicht sogar Richtung Nürnberg.



Bildquelle: Milan – stock.adobe.com



Bildquelle: lena_serditova – stock.adobe.com

Zwischen alten Eichen und Steinbrüchen

Für eine kleine Winterauszeit muss man Nürnberg nicht einmal verlassen. Ob an der Pegnitz entlang, am „Steinbrüchlein“ oder ab dem Tiergarten hinauf auf den Schmausenbuck – auch mitten in der Stadt gibt es einiges zu entdecken. Unser Tipp am Schmausenbuck: die historischen Sandsteinbrüche. Hier wurde bereits im Mittelalter der rötliche Burgsandstein abgebaut, der später an vielen Gebäuden der Nürnberger Altstadt Verwendung fand. Dazwischen stehen mächtige alte Eichen, von denen einige mehr als 300 Jahre auf dem Buckel haben. Die etwa drei Kilometer lange Runde ist mit ein paar kleineren Anstiegen gut zu schaffen. Kinder können zwischen Felsen und alten Steinbrüchen auf Entdeckungstour gehen – und das mitten in Nürnberg.

Also: warme Schuhe an, Mütze auf und raus – denn Franken ist auch im Winter viel zu schön, um nur drinnen zu bleiben.

ANZEIGE

Haus & Grund News

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilienkauf und -besitz



Rechtsanwalt
Gerhard Frieser

1. Vorsitzender
Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg und Umgebung e. V.

www.hausundgrund-nuernberg.de
oder direkt beim Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e. V.
Färberplatz 12 · 90402 Nürnberg
Telefon (0911) 37 65 78-0
Fax (0911) 37 65 78-150
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Geteilte Maklerprovision

Der Bundesgerichtshof (BGH) hat entschieden: Widerruft eine Seite ihren Maklervertrag wirksam, lässt dies die Provisionspflicht der anderen Seite grundsätzlich unberührt.



Bildquelle: AntonioDiaz – stock.adobe.com

Beauftragen Käufer und Verkäufer denselben Immobilienmakler, müssen sie sich nach § 656c des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) grundsätzlich in gleicher Höhe zur Zahlung der Maklerprovision verpflichten. Soll dagegen tatsächlich nur eine Seite die volle Provision tragen – etwa, weil die andere Seite im Gegenzug den Kaufpreis reduziert –, verstößt dies gegen die gesetzlich vorgeschriebene Provisionsteilung; solche Maklerverträge sind unwirksam. Der Makler darf also beispielsweise nicht mit dem Verkäufer vereinbaren, kostenlos für ihn tätig zu werden, und sich dafür die gesamte Provision vom Käufer versprechen lassen.

Das Gesetz regelt auch ausdrücklich: Erlässt der Makler einer Seite nachträglich die Provision, erlischt auch sein Provisionsanspruch gegen die andere Seite. Anders verhält es sich jedoch, wenn der Provisionsanspruch aus einem anderen Grund entfällt, wie der BGH nun entschieden hat (Urteil vom 16. Juli 2026 – I ZR 223/25).

Der Fall

Ein Immobilienmakler war sowohl für die Verkäufer als auch für den Käufer eines Hauses tätig. Beide Seiten hatten sich verpflichtet, jeweils eine Provision von 3,57 Prozent des Kaufpreises zu zahlen.

Die Verkäufer konnten ihren Maklervertrag jedoch später wirksam widerrufen. Der Makler hatte sie bei Vertragsschluss nicht ordnungsgemäß über ihr Widerrufsrecht belehrt. Deshalb musste die Verkäuferseite keine Provision zahlen. Der Käufer meinte, dann müsse auch er von seiner Zahlungspflicht befreit sein. Doch der BGH sah das anders.

So entschied der BGH

Der Käufer muss seine vereinbarte Provision zahlen. Der Widerruf des Maklervertrags durch die Verkäufer wirke sich nicht auf den Maklervertrag mit dem Käufer aus. Damit lehnten die Richter es ab, die Vorschrift zum Erlass der Provision für beide Seiten entsprechend auf den Widerruf anzuwenden. Denn es handele sich nicht um eine unbeabsichtigte Gesetzeslücke. Der Gesetzgeber habe andere Gründe, aus denen der Makler seinen Provisionsanspruch gegen eine Seite verliere – etwa ein Widerruf oder eine Anfechtung des Maklervertrags –, durchaus im Blick. Er habe für diese anderen Gründe aber bewusst keinen vollständigen Verlust der Provision vorgesehen.

Was bedeutet das für Käufer?

Zahlt der Verkäufer keine Maklerprovision, bedeutet das deshalb nicht automatisch, dass auch der Käufer nicht zahlen muss. Entscheidend ist vielmehr, warum die andere Seite keine Provision schuldet: Hat der Makler der anderen Seite die Provision erlassen oder mit ihr eine unentgeltliche Tätigkeit vereinbart, kann dies auch die Provisionspflicht des Käufers zu Fall bringen. Entfällt die Provision dagegen aufgrund eines wirksamen Widerrufs des anderen Maklervertrags, bleibt die Provisionspflicht des Käufers grundsätzlich bestehen.

www.hausundgrund-nuernberg.de

Krapf Immobilien: Ein neues Kapitel beginnt

Mehr als 13 Jahre Herzblut, unzählige Begegnungen und ein über die Jahre gewachsenes Netzwerk: Für Andrea Krapf und ihr Immobilienunternehmen in Höchstadt an der Aisch beginnt ein neuer Abschnitt. Krapf Immobilien wird Partnerunternehmen von Limpert Immobilien in Erlangen und damit Mitglied der Immobiliengruppe Praedium. Gefeiert wurde dieser besondere Schritt am 16. Oktober mit Kunden, langjährigen Wegbegleitern und neuen Partnern.





Wer über viele Jahre ein eigenes Unternehmen führt, baut weit mehr auf als einen Kundenstamm. Es entstehen Verbindungen, Freundschaften und ein Vertrauen, das nicht von heute auf morgen wächst. Andrea Krapf weiß das nur zu gut. Seit Anfang 2013 ist sie als Immobilienmaklerin in Höchstadt und Umgebung tätig. Mit viel persönlichem Engagement, einem offenen Ohr für ihre Kunden und einem guten Gespür für den regionalen Immobilienmarkt hat sie sich über die Jahre einen Namen gemacht.

Wie eng sie mit Höchstadt und den Menschen vor Ort verbunden ist, zeigte sich bei der festlichen Übergabe am 16. Oktober. Rund 40 Gäste waren gekommen, um gemeinsam mit Andrea Krapf und ihrem Nachfolger Julius von Witzleben, geschäftsführender Gesellschafter von Praedium, auf das Erreichte zurückzublicken und auf die Zukunft anzustoßen. Auch die Zweite Bürgermeisterin der Stadt Höchstadt, Andrea Niedt de Matos, würdigte mit einer persönlichen Ansprache die Arbeit von Andrea Krapf. Der stellvertretende Landrat, Dr. Martin Oberle, war ebenfalls unter den Gästen. Bei der Feierstunde wurden nicht nur Erinnerungen ausgetauscht, sondern es ging auch um die neuen Impulse, die Julius von Witzleben mit seinem Team setzt.

Aus zwei Unternehmen werden starke Partner

Mit Limpert Immobilien in Erlangen hat Krapf Immobilien künftig einen Partner an seiner Seite, der ebenfalls seit vielen Jahren fest in der Region verwurzelt ist. Beide Maklerunternehmen kennen ihren Markt und wissen, wie wichtig Vertrauen und persönliche Beziehungen gerade bei Immobiliengeschäften sind.

Künftig wollen die beiden Unternehmen eng zusammenarbeiten und von ihren jeweiligen Erfahrungen und Netzwerken profitieren. Für die Kunden bleibt dabei das Wesentliche unverändert – und genau das ist gewollt. Die persönliche Beratung, die Nähe zu den Menschen und die regionale Verbundenheit sollen weiterhin das Herzstück von Krapf Immobilien bilden.

Krapf Immobilien – ein weiterer Wachstumsschritt der Praedium Gruppe

Die Praedium Gruppe setzt mit der Übernahme von Krapf Immobilien ihren Wachstumskurs konsequent fort und baut ihre Präsenz im Bereich Immobilienmakler weiter aus. Krapf Immobilien ist nach Limpert Immobilien ihre zweite Plattformbeteiligung in diesem Segment. Dabei soll das, was Andrea Krapf in mehr als 13 Jahren aufgebaut hat, unter dem neuen Dach nachhaltig weiterentwickelt und erfolgreich in die Zukunft geführt werden.

www.krapf-immobilien.de



Das Business Metropol Forum besuchte Bayerns zweithöchstes Bürogebäude

Initiator Henning Nürnberg: „Wir setzen mit unseren Events Maßstäbe in der Region“



Wieder ein gelungenes BMF-Event: Henning Nürnberg (Geschäftsführer des „Business Metropol Forums“ für die Metropolregion) begrüßte die geladenen Gäste des After-Work-Events bei ENERGY Nürnberg im Business Tower Nürnberg.

Das Business Metropol Forum (BMF) lud diesmal zu einem echten Veranstaltungs-Highlight – und das gleich im doppelten Sinne. Denn diesmal ging es für das in der Metropolregion Nürnberg gesellschaftlich etablierte Business-Networking-Format hoch hinaus: mit unnachahmlichem Panoramablick über die Dächer Nürnbergs. Initiator und Veranstalter Henning Nürnberg lud zum „1. After Work Event“ bei ENERGY Nürnberg (UKW: 106,9 MHz, DAB+: Frequenzblock 10C) im achten Stock des Business Towers Nürnberg (BTN), mit 163 Metern vom Boden bis zur Spitze Bayerns zweithöchstem Bürogebäude. Dabei durften die Gäste den erfolgreichen lokalen Radiomachern über die Schultern schauen und erleben, was kreative und professionelle Programmgestaltung bedeutet und welch herausfordernde Arbeit jeden Tag von den Moderator*innen geleistet wird.

Station Manager Florian Urs Weigelt gewährte den BMF-Netzwerker*innen einen eindrucksvollen Einblick hinter die Kulissen des mit 13.000 Hörern in der Durchschnittsstunde (ein Plus von 30 Prozent im Vergleich zum Vorjahr) unumstrittenen „Marktführers der privaten Nürnberger Lokalsender in der werberelevanten Zielgruppe 14 bis 49 Jahre“ (Funkanalyse Bayern 2025). Dabei bestand auch die Gelegenheit, selbst einmal das Mikrofon zu ergreifen. Darüber hinaus wurden von Seiten des Gastgebers ausreichend Erfrischungen und vielfältige Stärkungen bereitgestellt.

„Die in unserem Einzugsgebiet lebenden Menschen brauchen Halt in der Region. Für sie machen wir Programm. Bei uns erfahren sie, was los ist und passiert – von regionalen News über kulturelle Angebote bis hin zum Standort des nächstgelegenen Blitzers. Dazu haben wir es geschafft, unsere Nachmittagssendungen in das Format einer Morningshow umzuswitchen“, erläuterte der mit absoluter Leidenschaft für seinen Job engagierte ENERGY-Repräsentant (seit 2011 in verschiedenen Funktionen mit dabei).

Im Anschluss begaben sich die Teilnehmer (selbstverständlich) mit dem Aufzug neun Etagen höher, in den 17. Stock, zu den LEDERER RECHTSANWÄLTEN. Kanzleimitinhaber Dr. Helmut Lederer – Rechtsanwalt sowie langjährig erfahrener Spezialist u. a. für Wirtschafts-, Gesellschafts-, Handels- und Immobilienrecht – lud in seinen Konferenzraum mit einzigartigem Blick auf die in der Dunkelheit eindrucksvoll beleuchtete Frankenmetropole zu einem Umtrunk mit bayerisch-rustikalem Snack. Ein würdiger Ausklang eines wunderschönen, unvergesslichen Abends zum Herbstanfang.

Als Ehrengast konnte BMF-Chef Henning Nürnberg den amtierenden Mister Franken 2026/27 Dennis Perez Asensi (Instagram-Account: @dennis.perez_asensi) willkommen heißen. Er verlieh diesem besonderen Event – zusätzlich – den optischen Glanz. Ein Wahlfranke, der erst seit März in Franken (im Landkreis Forchheim) lebt und ursprünglich aus der – nicht zuletzt durch die Schumi-Brüder Michael und Ralf – berühmten NRW-Stadt Kerpen stammt. Dennis stand an diesem Abend für Fotos und Smalltalks gerne zur Verfügung.

ALLES, WAS RECHT IST

KOSTENLOSE BERATUNG IN RECHTS- UND STEUERFRAGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE

Wohnungseigentumsgesetz, Energieeinsparverordnung, Nachbarrecht ... Die Experten des Grund- und Hausbesitzervereins sorgen dafür, dass Immobilienbesitzer, Vermieter und Bauwillige zu ihrem guten Recht kommen.

Jetzt Mitglied werden, von einer starken Gemeinschaft und der kostenlosen Beratung in u. a. Rechts- und Steuerfragen profitieren!

Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e.V.
Färberplatz 12, 90402 Nürnberg Tel. 0911 376578-0
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Gründlich profitieren:
Haus & Grund®
Nürnberg



Umrahmt von zwei ausgezeichneten Gastgebern und einem prominenten Ehrengast: BMF-Veranstalter Henning Nürnberg (2. v. r.) mit (v. l.) Florian Urs Weigelt (Station Manager von ENERGY Nürnberg), Dr. Helmut Lederer (Rechtsanwalt und Kanzleimitinhaber, „LEDERER RECHTSANWÄLTE“) und Dennis Perez Asensi („Mister Franken 2026/27“).
Fotos: ARTARCO® Fotostudio

Henning Nürnberg, Geschäftsführer des Business Metropol Forums, bedankte sich am Ende bei Florian Urs Weigelt (ENERGY Nürnberg) und Dr. Helmut Lederer (LEDERER RECHTSANWÄLTE) für „ihren großartigen Beitrag zu diesem After-Work-Event, über das wir im Nachgang erneut ein rundum positives Feedback erhalten haben.“

www.business-metropol-forum.de
www.energy.de/nuernberg
www.lederer-rechtsanwaelte.de





Mehr Wohnungen, mehr Grün: Züricher Straße wächst weiter

An der Züricher Straße soll weiterer Wohnraum entstehen. Der Stadtplanungsausschuss hat in seiner Sitzung am Donnerstag, 8. Oktober 2026, das Konzept der wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen beschlossen.

Geplant sind zusätzliche Wohnungen in unterschiedlichen Wohnformen – direkt an der U-Bahn und eingebettet in viel Grün. Der Beschluss schafft zunächst die städtebauliche Grundlage. Eine Baugenehmigung und ein verbindlicher Zeitplan liegen noch nicht vor.

„Wir schaffen neuen Wohnraum dort, wo die Voraussetzungen besonders gut sind: mit U-Bahn-Anschluss, kurzen Wegen und viel Grün. Dabei entwickeln wir das Quartier behutsam weiter und bewahren seinen Charakter. So schaffen wir mehr Wohnraum und gleichzeitig ein lebenswertes Umfeld“, sagt Nürnbergs Bürgermeister für Wohnen, Bauen und Stadtentwicklung, Dr. Nasser Ahmed.

Auf den noch unbebauten Flächen rund um den U-Bahnhof Großreuth bei Schweinau sind Mehrfamilienhäuser und Reihenhäuser vorgesehen. Auch Gebäude mit bis zu fünf Geschossen sind möglich. Dadurch kann die Geschossfläche gegenüber der bisherigen Planung um rund sieben Prozent steigen. Das Quartier soll seinen Charakter behalten. Der Mix aus Mehrfamilien- und Reihenhäusern bleibt bestehen. Begrünte Dächer, zusätzliche Bäume und versickerungsfähige Flächen sorgen für hohe Freiraumqualität. Die neuen Wege und Grünflächen sollen sich am bestehenden Züricher Park orientieren. Der Autoverkehr soll weitgehend aus dem Quartier herausgehalten werden. Stellplätze für Mehrfamilienhäuser sind in einer Tiefgarage vorgesehen, für die Reihenhäuser in einem zentralen Garagenhof.

Die erforderlichen Befreiungen sollen zu gegebener Zeit nach Paragraf 31 Absatz 3 Baugesetzbuch, dem sogenannten „Bau-Turbo“, geprüft und erteilt werden. Voraussetzung ist


Bildquelle: neirfy – stock.adobe.com

unter anderem ein städtebaulicher Vertrag für eine zügige Umsetzung und gegebenenfalls notwendige Infrastrukturmaßnahmen. Der Ausschuss wird sich mit dem konkreten Vorhaben erneut befassen.

www.nuernberg.de

wbg Nürnberg würdigt 69 langjährige Mietparteien

Die wbg Nürnberg hat auch in diesem Jahr langjährige Mieterinnen und Mieter für ihre außergewöhnliche Treue gewürdigt. Insgesamt wurden 69 Mietparteien geehrt, die durchgängig seit 50, 60, 65 oder sogar 70 Jahren bei der wbg wohnen.


Marianne Kramer, Gertraud Distler und Ruth Hermann (von links) haben seit über 70 Jahren durchgehend einen Mietvertrag mit der wbg Nürnberg.
Bildquelle: Julian Wachtler, wbg Nürnberg

An der Feier im Sophiensaal im Lorenzer Pfarrhof nahmen 30 Jubilarinnen und Jubilare persönlich teil. In besonderem Rahmen bot sich ihnen Gelegenheit, gemeinsam auf viele Jahrzehnte zurückzublicken, Erinnerungen auszutauschen und miteinander ins Gespräch zu kommen. Klavierklänge begleiteten die Veranstaltung und sorgten gemeinsam mit dem festlichen Ambiente für einen würdigen Rahmen.

Ralf Schekira, Geschäftsführer der wbg Nürnberg, begrüßte die Ehrengäste und dankte ihnen für ihre langjährige Verbundenheit: „Wenn Menschen über Jahrzehnte bei der wbg wohnen, ist das alles andere als selbstverständlich. Diese Treue ist für uns ein großes Zeichen des Vertrauens und zugleich eine besondere Verpflichtung. Hinter jedem dieser Mietverhältnisse stehen persönliche Geschichten, Erinnerungen und ein Zuhause, das Menschen ein Leben lang begleitet hat. Deshalb ist es uns wichtig, ihnen persönlich Danke zu sagen und sie zu ehren.“

Im Rahmen der Feier überbrachte die wbg nicht nur herzliche Glückwünsche, sondern überreichte den Jubilarinnen und Jubilaren ein Blumengebinde mit Urkunde. Für 60 und mehr Jahre der Treue erhielten die Jubilare auch einen Mietzuschuss. Insgesamt wurden 34 Mietparteien für 50 Jahre, 17 für 60 Jahre und 14 für 65 Jahre ausgezeichnet. Eine Besonderheit der diesjährigen Ehrung: Vier Mietparteien sind der wbg bereits seit 70 Jahren treu verbunden, womit ihre Mietverhältnisse bis in das Jahr 1956 zurückreichen.

www.wbg.nuernberg.de

Ein Anruf bei ...

Interview mit Dr. Christine Lemaitre

Geschäftsführender Vorstand der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e. V.



Hallo Frau Dr. Lemaitre, schön, dass Sie sich Zeit für unser Interview nehmen. Wofür steht die DGNB?
Dr. Christine Lemaitre: Die DGNB setzt sich seit 2007 für nachhaltiges Bauen ein. Mit unserem Zertifizierungssystem bewerten wir Gebäude und Quartiere ganzheitlich – ökologisch, wirtschaftlich und mit Blick auf die Menschen, die sie nutzen. Wir bringen Fachleute und Unternehmen zusammen, vermitteln Wissen und bieten Schulungen an. Inzwischen zählen wir über 2.800 Mitgliedsorganisationen, vom kleinen Architekturbüro bis zum großen Konzern.

Wo steht Deutschland 2026 beim nachhaltigen Bauen?
Dr. Christine Lemaitre: Wir erleben eine gewisse Absurdität: Politisch spielt Nachhaltigkeit kaum noch eine Rolle, stattdessen sprechen alle über möglichst günstiges Bauen. Gleichzeitig ist nachhaltiges Bauen für viele Unternehmen längst Standard. Auch Banken fragen Nachhaltigkeitsaspekte ab, weil sie wirtschaftliche Risiken erkennen. Da geht eine Schere auseinander. Wir riskieren, heute Gebäude zu errichten, die in 20 oder 30 Jahren zu Problemimmobilien werden. Und obwohl wir immer heißere Sommer erleben, reden wir viel zu wenig darüber, wie wir Gebäude und Städte anpassen müssen. Die gebaute Umwelt lässt sich schließlich nicht von heute auf morgen verändern.

Was raten Sie Eigentümern, die ein älteres Haus zukunftsfähig machen möchten?
Dr. Christine Lemaitre: Zunächst die Verbräuche prüfen: Was kosten Energie und Wasser? Wie heiß wurde es im vergangenen Sommer im Haus? Bei der Heizung führt aus meiner Sicht kaum ein Weg an der Wärmepumpe vorbei. Dafür braucht es im Bestand nicht zwingend eine Kernsanierung oder Fußbodenheizung. Die Technik hat sich enorm weiterentwickelt. Auch Photovoltaik und gegebenenfalls eine Dachdämmung sind sinnvoll. Beim Hitzeschutz kann außenliegender Sonnenschutz viel bewirken. Und wenn das Schlafzimmer nachts zu warm wird, hilft vielleicht schon ein Deckenventilator statt einer Klimaanlage. Nicht jede Verbesserung muss teuer sein, zudem gibt es für manche Maßnahmen Fördermöglichkeiten.

Fehlt nicht das Geld, um gleichzeitig bezahlbar und nachhaltig zu bauen?
Dr. Christine Lemaitre: Nein. Unsere Auswertung zeigt, dass DGNB-zertifizierte Gebäude tendenziell sogar günstiger sind als der Durchschnitt im Geschosswohnungsbau. Entscheidend ist, früh zu planen: Für wen baue ich? Wie viel Fläche brauche ich wirklich? Welche Produkte setze ich ein? Wir achten beispielsweise darauf, dass unsere Anforderungen an Bauprodukte von mindestens drei Produkten am Markt erfüllt werden können. Wir dürfen auch nicht nur die Herstellungskosten betrachten, sondern müssen den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes im Blick haben. Was nützt ein günstiger Neubau, wenn später die Energiekosten aus dem Ruder laufen? Nachhaltigkeit muss nicht mehr kosten. Teuer wird es oft, wenn man zu spät damit anfängt oder schlecht plant.

Viele private Bauherren fühlen sich von Vorschriften und Förderungen überfordert. Was hilft?
Dr. Christine Lemaitre: Die richtigen Fragen stellen und gute Beratung suchen. Ich würde immer mit zwei oder drei Fachleuten sprechen und Vergleichsangebote einholen. Energieberater findet man etwa über die Deutsche Energie-Agentur, Experten auch bei der DGNB. Man darf nicht vergessen: Viele in unserer Branche wurden gar nicht im nachhaltigen Bauen ausgebildet – ich selbst übrigens auch nicht. Deshalb gibt es manchmal viel Meinung, aber wenig fundiertes Wissen. Ein Gebäude ist nun einmal komplex. Wer sich Zeit für eine gute Planung nimmt und in fachkundige Beratung investiert, vermeidet später womöglich hohe Zusatzkosten.

Was muss sich in Politik und Bauwirtschaft ändern? Sind andere Länder weiter?
Dr. Christine Lemaitre: Wir brauchen Schulungen, Schulungen und nochmals Schulungen – auch für Menschen, die längst im Beruf stehen. Und wir brauchen eine Industrie, die nicht sagt: „Das haben wir schon immer so gemacht“, sondern Nachhaltigkeit als Innovations- und Wachstumschance begreift. Doch in Deutschland sind wir manchmal Weltmeister im Bedenkenhaben. Ich war vor Kurzem in Indien. Dort fragt niemand, ob unser DGNB-System sinnvoll ist, sondern wie man es anwenden kann. Auch Dänemark und die Niederlande gehen oft pragmatischer vor. Dabei genießen deutsches Ingenieurswissen und unser Handwerk international hohes Ansehen. Wir sollten darauf aufbauen, statt Erreichtes immer wieder grundsätzlich infrage zu stellen.

Wie sieht Ihr ideales Wohngebäude im Jahr 2040 aus?
Dr. Christine Lemaitre: Ich wünsche mir Häuser, bei denen man sagt: Die stehen auch in 100 Jahren noch. Hochwertig gebaut, mit gesunden, schadstofffreien Materialien und gutem Hitzeschutz. Vor allem sollten wir nicht nur über einzelne Gebäude, sondern über funktionierende Quartiere sprechen. Beim Wohnungsbau vergessen wir oft den Außenraum. Menschen brauchen Grünflächen, auch als Schutz vor Hitze, und Orte, an denen sie sich begegnen. Ich wünsche mir Quartiere, in denen regionale Wertschöpfung sichtbar ist und man selbstverständlich gemeinsam draußen auf einer Bank sitzt und sich unterhält. Es geht nicht nur um Gebäude, sondern um ein lebenswertes Umfeld.

Vielen Dank für das informative Gespräch.

ANKOMMEN IN KORNBURG.

NOCH ZWEI WOHNUNGEN VERFÜGBAR

Eigentumswohnungen | Nürnberg-Kornburg

In der Kornburger Hauptstraße warten noch zwei Wohnungen auf ihre neuen Eigentümer: eine 3-Zimmer-Galeriewohnung mit Loggia und eine 4-Zimmer-Wohnung mit Platz für unterschiedliche Wohnideen.



Alle Innenraumbilder sind KI-generierte Darstellungsbeispiele –

Das Wohnensemble in der Kornburger Hauptstraße steht kurz vor der Fertigstellung. Schon heute lässt sich erleben, wie aus den geplanten Räumen ein neues Zuhause wird.

Die noch verfügbare 3-Zimmer-Galeriewohnung erhält durch ihre Galerie einen besonderen Charakter. Die Loggia ergänzt die Innenräume um einen Platz im Freien – für den ersten Kaffee am Morgen oder eine Pause am Feierabend. Die 4-Zimmer-Wohnung bietet mit einem zusätzlichen Zimmer weitere Möglichkeiten für Familie, Gäste oder das Arbeiten von zu Hause.

Kornburg verbindet eine gewachsene Nachbarschaft mit der Nähe zur Natur und einer guten Anbindung an Nürnberg. Hier lässt sich der Alltag etwas ländlicher gestalten, während die Stadt gut erreichbar bleibt.

Die übrigen Wohnungen sind bereits vergeben. Gerne stellen wir Ihnen die beiden verfügbaren Wohnungen persönlich vor und beantworten Ihre Fragen zu Grundrissen, Ausstattung und Einzug.



Eigentumswohnungen | Kornburger Hauptstr. 4 | 90455 Nürnberg

Möchten Sie die freien Wohnungen kennenlernen?
Vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungstermin.
Telefon: 0911 / 34 70 9 - 395
E-Mail: berater@schultheiss-wohnbau.de
www.schultheiss-wohnbau.de

ANZEIGE

Verfügbare Wohnungen
2

Zimmer
3 & 4

Wohnfläche
ca. 83—91 m²

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Bezug bereits Ende 2026











ANZEIGE

Das ESW entwickelt neues Wohnquartier an der Wandererstraße konsequent weiter

raum für perspektive

Im ersten Bauabschnitt an der Wandererstraße sind bereits 54 geförderte Mietwohnungen bezogen worden. Nun wurde für die Bauabschnitte II und III das Deckenfest gefeiert, in denen weitere 88 Wohnungen der einkommensorientierten Förderung (EOF) entstehen. Bis Ende 2027 werden entlang der Wandererstraße damit insgesamt 142 geförderte Mietwohnungen fertiggestellt sein.



V. l. n. r.: Matthias Helm (Kreditservice Individual, Sparkasse Fürth), Dr. Nasser Ahmed (Dritter Bürgermeister der Stadt Nürnberg), Britta Walther (Leitung Stab Wohnen, Stadt Nürnberg), Gerda Peter (Geschäftsführerin der ESW-Unternehmensgruppe), Anja Fuchs (Pfarrerin der Dreieinigkeitskirche Nürnberg/Seeleinsbühl-Leyh), Michael Soukup (Geschäftsführer der ESW-Unternehmensgruppe). Bildquelle: ESW | © Steffen Koch, kochdesignz

Das ESW – Evangelisches Siedlungswerk feiert einen weiteren wichtigen Meilenstein bei der Entwicklung seines Wohnprojekts an der Wandererstraße im Nürnberger Stadtteil Eberhardshof. Am Freitag, 9. Oktober, wurden die 54 geförderten Mietwohnungen des ersten Bauabschnitts feierlich eingeweiht. Gleichzeitig beging das ESW das Deckenfest für die Bauabschnitte II und III. Damit nimmt das neue Wohnquartier auf dem ehemaligen Quelle-Areal zunehmend Gestalt an. Insgesamt entstehen entlang der Wandererstraße 142 einkommensorientiert geförderte Mietwohnungen (EOF) in drei Bauabschnitten. Die Fertigstellung der weiteren Gebäude ist bis Ende 2027 vorgesehen.

Das Fest fand im Beisein zahlreicher Projektbeteiligter statt. Zu den Rednerinnen und Rednern gehörten Gerda Peter und Michael Soukup, Geschäftsführer der ESW-Unternehmensgruppe, Dr. Nasser Ahmed, Dritter Bürgermeister der Stadt Nürnberg, sowie Pfarrerin Anja Fuchs von der Dreieinigkeitskirche Nürnberg / Seeleinsbühl-Leyh, die die Feierlichkeiten segnete. „Würde wohnt gern. Jeder Mensch trägt sie in sich, von Gott geschenkt. Aber sie verdient eine Adresse: ein sicheres Zuhause, in dem man aufatmen und Nachbarin werden kann. Wo bezahlbarer Wohnraum entsteht, wird eine Stadt menschlicher. Und manchmal ist ein neues Klingelschild der schönste Segen“, betont Anja Fuchs.

Das neue Quartier gewinnt an Lebendigkeit

Mit den ersten eingezogenen Bewohnerinnen und Bewohnern ist das neue Quartier bereits mit Leben erfüllt. Parallel schreiten die Arbeiten an den Bauabschnitten II und III sichtbar voran. Gemeinsam mit der Entwicklung des gegenüberliegenden Quelle-Gebäudes entsteht Schritt für Schritt ein urbanes Umfeld, das Wohnen, Arbeiten, Einkaufen und Freizeit miteinander verbindet. „Mit dem Einzug der ersten Bewohnerinnen und Bewohner wird sichtbar, was wir in den vergangenen Jahren geplant und umgesetzt haben: bezahlbaren Wohnraum in einem lebendigen und zukunftsfähigen Stadtquartier“, sagt Gerda Peter, Geschäftsführerin der ESW-Unternehmensgruppe.

Bezahlbar, nachhaltig und zentrumsnah

Auf dem rund 10.157 Quadratmeter großen Grundstück entstehen insgesamt 142 moderne Mietwohnungen mit zwei bis fünf Zimmern und Wohnflächen zwischen 48,5 und 113 Quadratmetern. Das Angebot richtet sich an Singles, Paare, Familien und Seniorinnen und Senioren gleichermaßen. Die Wohnungen werden im Rahmen der einkommensorientierten Förderung (EOF) der Einkommensstufen 1, 2 und 3 angeboten und ermöglichen damit bezahlbares Wohnen für breite Bevölkerungsschichten. Die




Bildquelle: ESW

Grundrisse sind so geplant, dass eine bedarfsgerechte Belegung je nach Personenzahl erfolgen kann. Die Lage überzeugt durch ihre unmittelbare Nähe zur U-Bahn-Haltestelle Eberhardshof, kurze Wege in die Innenstadt sowie attraktive Grün- und Naherholungsräume. Zahlreiche Angebote für den täglichen Bedarf sorgen zusätzlich für eine hohe Lebensqualität. Mit einem Gemeinschaftsraum im Untergeschoss des zweiten Bauabschnitts schafft das ESW einen Ort der Begegnung. Dank einer Küche, gemütlichen Sitzmöglichkeiten und flexibler Möblierung kann der Raum vielseitig genutzt werden, sei es für Geburtstagsfeiern, Yoga-Angebote oder Krabbelgruppen.

Moderne Wohnqualität mit nachhaltigem Anspruch

Die Neubauten erfüllen den KfW-Effizienzhaus-40-Standard und stehen für energieeffizientes sowie ressourcenschonendes Wohnen. Durchdachte Grundrisse, hochwertige Ausstattung und zahlreiche barrierearme Wohnungen bieten zeitgemäßen Wohnkomfort für unterschiedliche Lebensphasen. Ergänzt wird das Angebot durch eine inklusive Fünf-Zimmer-Wohngemeinschaft in Kooperation mit Noris Inklusion.

Teil des Quartierskonzepts sind gemeinschaftlich nutzbare Freiflächen, Bewegungs- und Spielflächen, Aufenthaltsbereiche für alle Generationen sowie eine attraktive Fuß- und Radwegverbindung, die eine attraktive Nord-Süd-Verbindung von der Wandererstraße bis zum Leiblsteg schafft. Diese einzige reine Fußgängerbrücke über Bahntrasse und Frankenschnellweg zwischen Eberhardshof und Leyh verbessert die Erreichbarkeit und stärkt die umweltfreundliche Mobilität im Quartier.

Nachhaltige Quartiersentwicklung im Nürnberger Westen

Das Engagement des ESW im Nürnberger Westen reicht bereits mehr als ein Jahrzehnt zurück. Seit 2014 entwickelt das Unternehmen auf ehemaligen Quelle-Flächen neue Wohnangebote. Mit dem Projekt „Familiennest“ entstanden bereits 50 Reihenhäuser, 71 Stellplätze sowie eine Kindertagesstätte mit 150 Betreuungsplätzen.

Das Wohnprojekt an der Wandererstraße knüpft an dieses Engagement an und ist Teil der umfassenden Transformation des Quelle-Areals. Mit „The Q“ entsteht aus dem ehemaligen Versandzentrum eines der bedeutendsten Stadtentwicklungsprojekte Nürnbergs. Mit jedem neuen Baufortschritt wächst die Aufenthalts- und Lebensqualität des gesamten Quartiers.

„Das ESW realisiert mit seinem Wohnprojekt in der Wandererstraße dringend benötigten bezahlbaren Wohnraum. Die neuen Wohnungen werden Menschen mit unterschiedlichen Lebenssituationen ein Zuhause geben und zu einem lebendigen Stadtquartier beitragen. Als Bürgermeister mit dem Geschäftsbereich Wohnen, Bauen und Stadtentwicklung ist es mir ein vorrangiges Anliegen, dass für alle Nürnberger Haushalte angemessene und leistbare Wohnungen zur Verfügung stehen. Nur so können wir die Attraktivität Nürnbergs und den gesellschaftlichen Zusammenhalt innerhalb der Stadtgesellschaft sichern. Mein besonderer Dank gilt daher dem Evangelischen Siedlungswerk, das seit jeher ein verlässlicher Partner bei der Schaffung von gefördertem Wohnraum ist“, so Nürnbergs Bürgermeister Dr. Nasser Ahmed.

Weiter engagiert für geförderten Wohnungsbau

Angesichts der weiterhin angespannten Lage auf dem Wohnungsmarkt setzt das ESW seine Investitionen im geförderten Wohnungsbau konsequent fort. Gerade in Zeiten steigender Wohnkosten bleiben geförderte Mietwohnungen unverzichtbar. Deshalb investiert das ESW weiterhin gezielt in bezahlbaren Wohnraum und in Quartiere, die Menschen langfristig ein gutes Zuhause bieten. Viele Mietsuchende wissen nicht, dass sie einen Wohnberechtigungsschein beantragen können und mit diesem Zugang zu gefördertem Wohnraum erhalten können. Im Bauabschnitt I stehen derzeit noch Wohnungen der Einkommensstufen II und III zur Verfügung. Das Angebot richtet sich an Alleinerziehende mit einem oder zwei Kindern. Das ESW berät dazu gerne. „Die Wohnungen werden auf der Website des ESW sowie über die Immobilienportale Immowelt und ImmoScout24 angeboten. Interessenten können sich direkt an das ESW wenden und dort ihr Interesse bekunden. Zu einem Besichtigungstermin werden ausschließlich Personen eingeladen, die die Voraussetzungen der jeweiligen Förderstufe erfüllen. So soll sichergestellt werden, dass die Wohnungen den dafür vorgesehenen Zielgruppen zugutekommen“, ergänzt Michael Soukup, Geschäftsführer der ESW-Unternehmensgruppe.

Mit der für 2027 geplanten Gesamteinweihung aller Bauabschnitte möchte das ESW gemeinsam mit seinen Projektpartnern sowie den Bewohnerinnen und Bewohnern die erfolgreiche Entwicklung dieses wichtigen Stadtbausteins auf dem ehemaligen Quelle-Areal feiern und die Vollendung des neuen Quartiers würdigen.

esw.de

Richtfest für DAS TANN: 213 neue Mietwohnungen für Nürnberg – rund ein Jahr Bauzeitgewinn durch modulare Bauweise

investa REAL ESTATE

Investa Real Estate und Max Bögl setzen auf Modulbauweise: Nach rund 14 Monaten steht die vollständige Gebäudestruktur, rund ein Jahr früher als konventionell.



V. l. n. r.: Markus Richthammer, Vorstand Industrie, Firmengruppe Max Bögl, Klaus Laminet, Investa Real Estate, Lennard Istel, Investa Real Estate, Wirtschafts- und Wissenschaftsreferentin Dr. Andrea Heilmaier, Jan Wohlgemuth, Investa Real Estate, René Kummerer, Firmengruppe Max Bögl, Rupprecht Rittweger, Geschäftsführer der Investa Real Estate, Michael Wilke, Firmengruppe Max Bögl. Bildquelle: qm Magazin



Marcus König, Oberbürgermeister der Stadt Nürnberg Bildquelle: qm Magazin

Mit dem Richtfest für das Wohnquartier »Das Tann« an der Von-der-Tann-Straße 30 feiert Investa Real Estate einen wichtigen Meilenstein in der Entwicklung ihres Wohnprojekts. Gemeinsam mit dem Generalunternehmer Max Bögl setzt Investa dabei auf die innovative Modulbauweise, die industrielle Präzision und hohe Ausführungsqualität mit deutlich verkürzten Realisierungszeiten verbindet.

Auf dem ehemaligen Siemens-Campus im Südwesten Nürnbergs entstehen 213 Wohnungen mit insgesamt rund 13.600 Quadratmetern Wohnfläche. Mit ihrer antizyklischen Investitionsentscheidung unterstreicht Investa ihre langfristige Perspektive und das Vertrauen in den Wohnstandort Nürnberg. Im Beisein von Oberbürgermeister Marcus König, Wirtschafts- und Wissenschaftsreferentin Dr. Andrea Heilmaier sowie den beteiligten Projektpartnern wurde der bisherige Baufortschritt gewürdigt.

Industrielle Präzision, massive Bauqualität und erheblicher Zeitgewinn

Die gewählte Modulbauweise von maxmodul verbindet die Qualität massiver Stahlbetonbauweise unter Einsatz des ressourceneffizienten Systembetons Bögl mit den Vorteilen industrieller Vorfertigung. Die Raummodule werden unter kontrollierten Produktionsbedingungen hergestellt und bereits im Werk weitgehend ausgebaut – einschließlich wesentlicher Innenausbauleistungen wie Fenster, Türen und Bäder. Standardisierte Fertigungsprozesse, präzise aufeinander abgestimmte Gewerke und kontinuierliche Qualitätskontrollen gewährleisten eine hohe Maßgenauigkeit und gleichbleibende Ausführungsqualität. Ein wesentlicher Effizienzvorteil entsteht durch die zeitliche Verzahnung von industrieller Fertigung und Baustellenarbeiten: Während vor Ort die baulichen Voraussetzungen geschaffen werden, können die Raummodule bereits witterungsunabhängig im Werk produziert




Bildquelle: © formstadt architekten GmbH / Investa


Bildquelle: © formstadt architekten GmbH / Investa

und ausgebaut werden. Diese parallelen Prozesse verkürzen die Gesamtrealisierungszeit erheblich. Nach rund 14 Monaten steht bei »Das Tann« bereits die vollständige Gebäudestruktur – nach Angaben der Projektpartner rund ein Jahr früher als bei vergleichbarer konventioneller Bauweise.

Rupprecht Rittweger, Geschäftsführer der Investa Real Estate: „Wohnungsbau unter den heutigen Marktbedingungen verlangt unternehmerischen Mut und verlässliche Partner. Mit »Das Tann« haben wir uns bewusst für die Modulbauweise entschieden, und die Stadt Nürnberg hat uns dabei zügig und pragmatisch begleitet. Das Projekt zeigt, was möglich ist, wenn etablierte Abläufe hinterfragt und gemeinsam neue Lösungen entwickelt werden."

Markus Richthammer, Vorstand Industrie, Firmengruppe Max Bögl: „Mit »Das Tann« zeigen wir die Leistungsfähigkeit, die im industriellen Wohnungsbau steckt. Das integrative Zusammenspiel von Planung und Ausführung sowie die Vorfertigung in der Baufabrik ermöglichen es, Projekte in dieser Größenordnung in der kurzen anspruchsvollen Zeitschiene zu realisieren. Gleichzeitig verbinden wir standardisierte Prozesse mit den individuellen Anforderungen des Projekts und schaffen so die Grundlage für Qualität, Geschwindigkeit und Planungssicherheit."

Wohnraum und Standortqualität für Nürnberg

Die Bedeutung des Projekts reicht über den Baufortschritt hinaus. Gerade unter anspruchsvollen Marktbedingungen sind innovative und wirtschaftlich tragfähige Lösungen gefragt, um das Mietwohnungsangebot zu erweitern und die Attraktivität Nürnbergs als Wirtschafts- und Lebensstandort langfristig zu stärken.

Marcus König, Oberbürgermeister der Stadt Nürnberg: „Projekte, die zeigen, wie neuer Wohnraum auch unter anspruchsvollen Bedingungen entstehen kann, wie bei »Das Tann«, sind wichtig. Besonders wenn die Entwicklung eines ehemaligen Industriestandorts mit innovativen Bauverfahren und neuen Perspektiven verbunden und neues Wohnen in Nürnberg geschaffen wird."

Dr. Andrea Heilmaier, Wirtschafts- und Wissenschaftsreferentin der Stadt Nürnberg: „Innovationen im Wohnungsbau sind auch ein wirtschaftspolitisches Thema. Kürzere und besser planbare Bauzeiten können helfen, Investitionen effizienter umzusetzen und die Schaffung zusätzlichen Wohnraums voranzutreiben. Projekte wie »Das Tann« liefern dafür wichtige praktische Erfahrungen."

Nachhaltig geplant, langfristig gedacht

Das Quartier umfasst Wohnungen mit ein bis vier Zimmern und Wohnflächen von etwa 28 bis 90 Quadratmetern. Balkone, Terrassen und gemeinschaftliche Frei- und Spielflächen sowie die Nähe zum Westpark tragen zur Wohn- und Aufenthaltsqualität bei.

»Das Tann« wird im Effizienzhausstandard EH40 realisiert und strebt die QNG- sowie die DGNB-Gold-Zertifizierung an. Die Fertigstellung ist für das vierte Quartal 2027 vorgesehen.

www.investa.de

ENGEL&VÖLKERS
COMMERCIAL

Welches Immobilienanliegen
Sie auch haben -
wir beraten Sie gerne!

NÜRNBERG COMMERCIAL

+49 (0)911 956420-0 | NuernbergWGH@engelvoelkers.com
engelvoelkers.com/nuernbergcommercial
E + V Mittelfranken Immobilien GmbH
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH



ANZEIGE

LOOP: Nachhaltigkeitsauszeichnung und erfolgreiche Gewerbevermietung in Nürnberger Quartiersentwicklung

ECKPFEILER treibt das neue Quartier auf dem Areal der ehemaligen Radrennbahn Reichelsdorf weiter voran und kann sich als erstes Nürnberger Wohnprojekt über die Gold-Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) freuen. Im Rahmen eines Festakts auf dem Baufeld vermeldet die Immobiliengruppe zugleich nahezu Vollvermietung der 1.600 Quadratmeter umfassenden Gewerbefläche. Parallel laufen die Vorbereitungen für den zweiten Bauabschnitt mit 78 Eigentumswohnungen und Stadthäusern.



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Bildquelle: ECKPFEILER / Formstadt Architekten

Nachhaltiges Wohnen, neue Begegnungsräume und ein Stück Nürnberger Sportgeschichte: Auf dem 28.600 Quadratmeter großen Gelände der ehemaligen Radrennbahn Reichelsdorfer Keller nimmt das neue Parkquartier LOOP der Projektpartner ECKPFEILER Immobilien Nürnberg und HI Wohnbau zunehmend Gestalt an. Ein wichtiger Meilenstein ist das Quartierszertifikat der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) in Gold, das erstmals an ein Nürnberger Stadtquartier in dieser Qualitätsstufe vergeben wurde. Vor allem in den Bewertungskriterien soziale Infrastruktur, Freiraumplanung, Biodiversität und Ökologie erzielte das zukunftsfähige Stadtquartier Bestnoten und erreichte dabei bis zu 100 Prozent der möglichen Bewertungspunkte.

Die DGNB-Zertifizierung in Gold würdigt zahlreiche Maßnahmen, die das Parkquartier LOOP nachhaltig prägen. Dazu zählt auch der respektvolle Umgang mit der Geschichte des Ortes: Ein rund 30 Meter langer Steilkurvenabschnitt sowie ein Radcafé mit historischen Ausstellungsstücken halten die Erinnerung an die einstige Radrennbahn lebendig, Informationstafeln entlang der öffentlichen Wege und die Unterstützung von Radsportveranstaltungen ergänzen das Konzept.

Aufwendige Maßnahmen zum Erhalt von Bäumen, Wurzeln und Lebensräumen werden durch klimaresiliente Neupflanzungen ergänzt. Großflächige Gründächer, Retentionsflächen über der Tiefgarage und eine deutliche Entsiegelung verbessern trotz schwieriger Bodenverhältnisse den Regenwasserrückhalt und die Versickerung. Ein hocheffizientes Quartiers-Contracting reduziert zudem die CO_2-Emissionen. In Verbindung mit einer am KfW-40-QNG-Standard orientierten Bauweise sinkt der Primärenergiebedarf um mehr als 50 Prozent. Durch den hohen Effizienzstandard können die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner und vor allem die Gewerbemieter deshalb auch von vergleichsweise niedrigen Nebenkosten profitieren.

Vollvermietung der Gewerbeflächen schon vor Fertigstellung

Zu einem ganzheitlich geplanten Quartier gehört auch ein bedarfsgerechtes Angebot zur Kinderbetreuung. ECKPFEILER freut sich, hierfür mit einem erfahrenen regionalen Partner zusammenzuarbeiten:

Auf der rund 700 Quadratmeter großen Teilfläche des Quartiers-Entrees wird die Diakoneo als Trägerin eine großzügige, moderne Kindertagesstätte mit einer Festlaufzeit von 25 Jahren betreiben. Das zukunftsweisende Betreuungsangebot bietet Platz für 99 Kinder, die Eröffnung ist für September 2027 geplant.

„Kinder brauchen Orte, an denen sie wachsen, spielen und Gemeinschaft erleben können. Mit unserer Kita im Parkquartier LOOP schaffen wir ein Angebot direkt dort, wo Familien leben. Wir freuen uns sehr, als verlässlicher Partner Teil dieses nachhaltigen und familienfreundlichen Quartiersprojekts zu sein und die



Feierliche Übergabe des DGNB-Zertifikats in Gold für LOOP an Martin Rohrmoser (HI Wohnbau, links) und Dr. Sebastian Greim (ECKPFEILER Immobilien Nürnberg, rechts) durch Prof. Alexander Rudolphi (Ehrenpräsident der DGNB, Mitte) Bildquelle: ECKPFEILER

Kita nun mit Leben zu füllen“, sagt Verena Bikas, Vorständin Bildung und Gesundheit bei Diakoneo.

Auch die traditionsreiche Geschichte des Reichelsdorfer Kellers als prägender Ort des deutschen Radsports wird im ersten Bauabschnitt LOOP.ONE dauerhaft lebendig gehalten. Die Bäckerei Der Beck übernimmt den Betrieb des thematisch konzipierten Radcafés und wird pünktlich zur Fertigstellung des ersten Bauabschnitts im September 2027 eröffnen.

Der Standort blickt auf eine bewegte, rund 120-jährige Historie zurück. Die 1904 feierlich eröffnete Radrennbahn Reichelsdorfer Keller zählte zu den traditionsreichsten Sportstätten Deutschlands und lockte in ihren goldenen Jahren bis zu 15.000 Zuschauer an. Legendäre Steherrennen, bei denen die Radfahrer im Windschatten von Motorrädern Geschwindigkeiten von über 100 km/h erreichten, prägten die packende Disziplin.

Soziokultureller Mehrwert

Der Vermietungserfolg unterstreicht die Vision des Gesamtprojekts: „Mit dem LOOP schaffen wir einen Mehrwert für den Stadtteil. Ein zuvor eingezäuntes Privatgrundstück wird künftig für die Öffentlichkeit zugänglich: mit einem Pocket-Park in der Quartiersmitte, einem Spazierweg entlang des Baumgürtels im Norden und zwei öffentlichen Kinderspielplätzen. Gleichzeitig schaffen wir ein vielfältiges Wohnangebot mit Stadthäusern und Geschosswohnungen unterschiedlicher Größen – sowohl zur Miete als auch zum Kauf“, betont ECKPFEILER-Geschäftsführer Greim.

Nächster Schritt: 78 Eigentumswohnungen und Stadthäuser

Parallel zum ersten Bauabschnitt wird nun auch die nächste Entwicklungsphase konkret. Die Vorbereitungen für den gemeinsam mit dem Joint-Venture-Partner HI Wohnbau geplanten zweiten Bauabschnitt laufen bereits. Der Baustart ist für Ende 2026 vorgesehen.

Inmitten der parkartigen Grünanlagen entstehen 78 Eigentumswohnungen und Stadthäuser mit zwei bis fünf Zimmern. Unterschiedliche Grundrisse und Wohnformen sprechen sowohl Eigennutzer als auch Kapitalanleger an. Das Angebot reicht von kompakten Stadtwohnungen bis zu großzügigen Familienwohnungen und Stadthäusern mit privaten Gärten, Terrassen, Balkonen oder Dachterrassen. Auch der zweite Bauabschnitt folgt dem hohen ökologischen Anspruch des Gesamtprojekts. Die Gebäude werden im KfW-40-NH-Effizienzhausstandard mit angestrebtem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) geplant. Für die Gebäude des zweiten Bauabschnitts wird zudem eine gesonderte DGNB-Zertifizierung in Silber angestrebt. Die DGNB-Gold-Auszeichnung bezieht sich auf das übergeordnete Quartierskonzept.

Ein Quartier mit Identität und Zukunft

Mit der DGNB-Auszeichnung in Gold, dem Fortschritt im zweiten Bauabschnitt und der langfristigen Vermietung der gewerblichen Flächen erreicht LOOP wichtige Meilensteine auf dem Weg zu einem zukunftsfähigen Stadtquartier. Das Projekt zeigt, wie nachhaltige Stadtentwicklung über den Neubau von Wohnungen hinausgehen kann: indem sie gewachsene Identität bewahrt, neue Begegnungen ermöglicht und ökologische Qualität mit langfristiger Wirtschaftlichkeit verbindet.

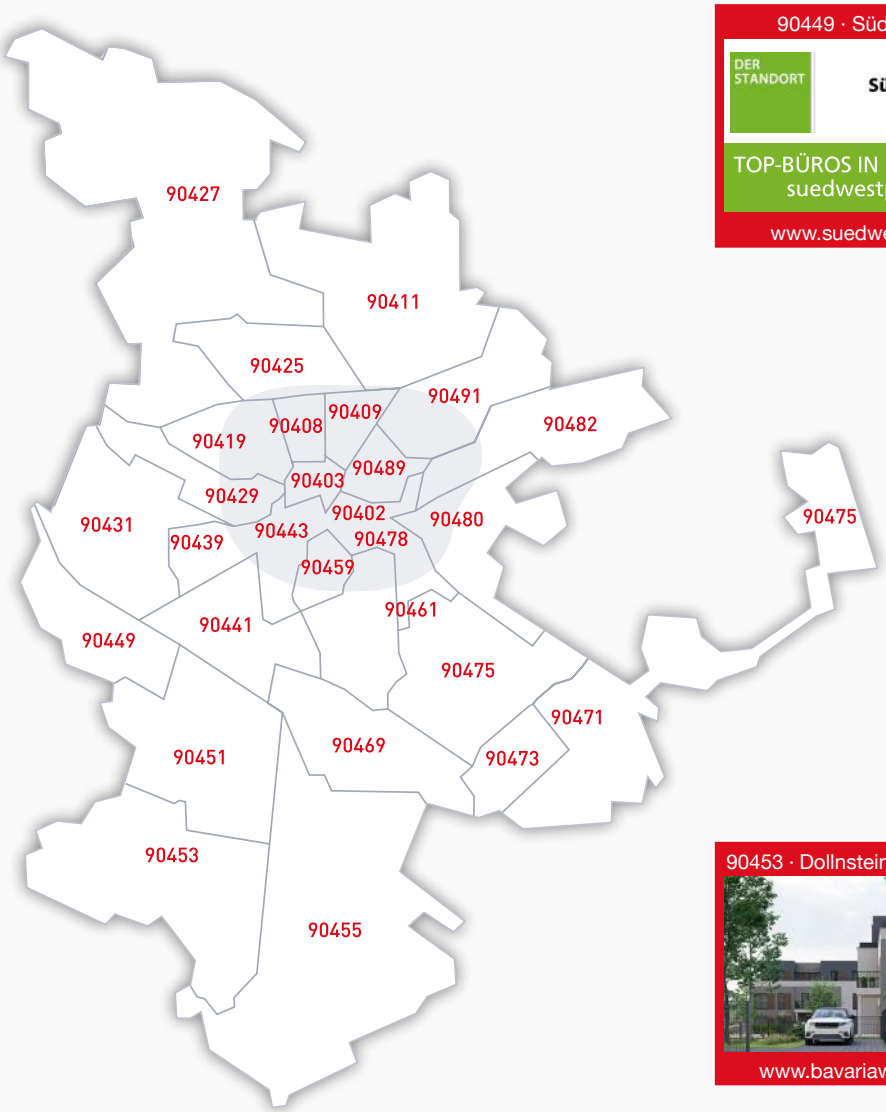
www.loop-nuernberg.de
www.eckpfeiler.de



Wo wird gebaut?

Aktuelle Wohnbauprojekte aus der Region

NÜRNBERG



90443 · Camerariusstraße 12+14
Eigentumswohnungen

www.bauwerke-liebe.de

90455 Nürnberg-Kornburg
RH/DHH/ETW
RieterBogen Kornburg
www.wbgbautraeger.nuernberg.de

90449 · Südwestpark
DER STANDORT
Südwestpark NÜRNBERG
TOP-BÜROS IN BESTER LAGE
suedwestpark.de
www.suedwestpark.de

90461 · Lichtenreuth
ETW/Townhäuser/Apartments

www.bauwerke-liebe.de

90475 · Holzstraße 55 und 57 · ETW

www.netter-bauart.de

90478 · Gottfriedstraße 6 · ETW

www.netter-bauart.de

90453 · Dollnsteinerstr. 22 · ETW

www.bavariawohnbau.de

90482 · Rollhofener Str. 26 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90427 · Erich-Ollenhauer-Straße 39
ETW/Stadthäuser

www.fuchsgaerten-nuernberg.de

90455 · Van-Gogh-Straße · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90491 · Volbehrstraße 11 · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90419 · St. Johannis · ETW

www.woneo.de

90431 · Kuchweg · Townhouses (RH)

www.wbgbautraeger.nuernberg.de

90455 · Kornburger Hauptstraße
Eigentumswohnungen

www.schultheiss-wohnbau.de

90489 · Felseckerstraße 1
1-Zi-Apartments

www.bauwerke-liebe.de

Objekte im Detail Nürnberg

WONEO

Ansprechpartner:
WONEO Objekt GmbH
0911 93372-30
info@woneo.de

www.woneo.de


Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
energieeffizient nach KfW 55 EE, mit Photovoltaikanlage

90419 Nürnberg | Schnieglinger Str. 12 | div. Wohnkonzepte

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€	
19	20 – 127 m²	1 – 4,5	Juni 2027	ab 170.000	noch verfügbar auf Anfrage

Wohnen in St. Johannis mit Flair

- Von Micro-Apartments bis zum Penthouse – für jeden Lebensstil das passende Zuhause.
- Energieeffiziente Technologien reduzieren den ökologischen Fußabdruck nachhaltig.
- Zentrale Lage mit optimaler Anbindung und grüner Umgebung für höchste Lebensqualität.

Instone Real Estate

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
0911/99 00 94-56

www.fuchsgaerten-nuernberg.de


Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis in Vorbereitung.

90427 Nürnberg | Erich-Ollenhauer-Straße 39 | ETW/Stadthäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€	
102 ETW 10 Häuser	37 – 140 m² ETW 127/155 m² Häuser	1 – 4 ETW 4/6 Häuser	2. Quartal 2025	ab 259.000	noch verfügbar

- Attraktives Wohnquartier in Nürnberg-Boxdorf
- Acht Mehrfamilienhäuser mit 102 Eigentumswohnungen
- Zehn moderne Stadthäuser
- Ansprechend gestaltete und begrünte Außenanlagen
- Tiefgarage

---

wbg Nürnberg Bauträger

Lassen Sie sich beraten:
Tel. 0911 8004-147
verkauf@wbg.nuernberg.de

wbgbautraeger.nuernberg.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

90431 Nürnberg Großreuth | Kuchweg | Townhouses (RH)

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€	
4	ca. 145 m²	5	Winter 2026	ab 910.000	noch verfügbar 4

GREEN ELEVEN – urban. anders.

- Nahverkehrsanbindung U3 Züricher Straße
- Großer Dachgarten mit tollem Blick
- Eigener Garten im EG
- Voll unterkellert
- Züricher Park als Naherholungsgebiet

Bavaria WOHNBAU

Lassen Sie sich beraten:
Telefon: 0911 6500 5096
E-Mail: info@bavariawohnbau.de

www.bavariawohnbau.de


Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Neubau nach KfW 40 QNG mit Solar-Unterstützung, Fußbodenheizung

90453 Nürnberg | Dollnsteinerstr. 22 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€	
37	41 – 115 m²	2 – 4	ab 12/2026	ab 285.756	noch verfügbar auf Anfrage

- Energieeffizienter Neubau nach KfW 40 QNG, mit Solar-Unterstützung und Fußbodenheizung
- Familienfreundliche Atmosphäre und Nähe zur Natur
- Jede Wohnung bietet einen privaten Außenbereich und Keller
- Mit Spielmöglichkeit für Kinder, Fahrradstellplätzen, Stellplätzen und Tiefgarage

---

SCHULTHEISS WOHNBAU AG

Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 – 320

www.schultheiss-wohnbau.de


Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Luftwärmepumpe, Baujahr 2026

90455 Nürnberg | Van-Gogh-Straße | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	
48	50 – 119 m²	2 – 5	auf Anfrage	noch verfügbar

- modernes Wohnen im Einklang mit der Natur
- alle Wohnungen überzeugen mit durchdachten Raumkonzepten und lichtdurchfluteter Architektur
- die moderne Ausstattung schafft eine Atmosphäre, die zum Durchatmen und Entspannen einlädt
- klimafreundliches Heizkonzept mit Luftwärmepumpe

Objekte im Detail Nürnberg

SCHULTHEISS WOHNBAU AG

Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 – 320

www.schultheiss-wohnbau.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

90455 Nürnberg | Kornburger Hauptstraße | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
22	55 – 91 m²	2 – 4	auf Anfrage	

- Ideal für Eigennutzer und Anleger – Wohneigentum im grünen Garten von Nürnberg
- Neubau in Massivbauweise mit Wärmepumpe
- Durchdachte Grundrisse in zeitgemäßer Architektur mit viel Licht und moderner Ausstattung
- Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung im direkten Umfeld, gute Anbindung an die Stadt

BAUWERKE Liebe&Partner

Vertriebsteam:
0911 255 6222
vertrieb@bauwerke-liebe.de

www.bauwerke-liebe.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

90461 Nürnberg | Lichtenreuth | ETW/Townhäuser/Apartments

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Preis €	noch verfügbar
137	21 – 150 m²	1 – 5,5	Ende 2026	auf Anfrage	

- Apartments, Townhouses und Eigentumswohnungen
- Gute öffentliche Anbindung (Bus, U- und Straßenbahn etc.)
- Zentrale Lage zwischen Natur und Stadt
- Unmittelbare Nähe zum Campus der Technischen Universität Nürnberg
- Beratung in der Musterwohnung

NETTER BAU ART

Ansprechpartner für dieses Objekt:
Michael Netter,
info@netter-bauart.de
08469 - 901070

www.netter-bauart.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Effizienzhaus-Stufe KfW 40 KFN mit Nachhaltigkeitszertifikat QNG Plus, Energieeffizienzklasse A+

90763 Fürth | Holzstraße 55 und 57 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Preis €	noch verfügbar
19	67 – 135 m²	2 – 4	Sommer 2028	auf Anfrage	

- Lichtdurchflutete Grundrisse
- Barrierefreies Wohnen
- Klimabewusstes Wohnen → Wärmepumpe + PV
- Effizienzhaus 40 QNG → förderfähig und zukunftssicher

NETTER BAU ART

Ansprechpartner für dieses Objekt:
Michael Netter,
info@netter-bauart.de
08469 - 901070

www.netter-bauart.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieeffizienzhaus EH 55 (Luft-Wasser-Wärmepumpe)

90478 Nürnberg | Gottfriedstraße 6 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Preis €	noch verfügbar
19	56 – 126 m²	2 – 3,5	2026	auf Anfrage	

- Energieeffiziente, moderne Wohnungen
- Klimafreundliche Heizung mit Wärmepumpe
- Wohngesunde Bauweise
- Stadtteil Gleißhammer, am Zeltner Schloß
- Zentrumsnah, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverband

Wir bringen Immobilienprofis aus ganz Nordbayern zusammen – effizient, persönlich und auf Augenhöhe.

www.nib.de/cms/partner-werden

NIB ▪ Rehdorfer Str. 10 ▪ 90431 Nürnberg ▪ Tel.: (0911) 321 621-25 ▪ www.nib.de ▪ Mail: info@nib.de

Objekte im Detail Nürnberg

BAUWERKE
Liebe&Partner

Vertriebsteam:
0911 255 6222
vertrieb@bauwerke-liebe.de

www.bauwerke-liebe.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energiesparend nach KfW 55 EE

90482 Nürnberg | Rollhofener Str. 26 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab		noch verfügbar
36	82 – 96 m²	3 – 4	sofort	€ auf Anfrage	4

BEZUGSFERTIG

- Hochwertige Ausstattung für anspruchsvolles Wohnen
- Sonnige Gärten und Terrassen mit vorteilhafter Süd-Ausrichtung
- Zentrale Lage zwischen Natur und Stadt
- Beratung in der Musterwohnung

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 – 320

www.schultheiss-wohnbau.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

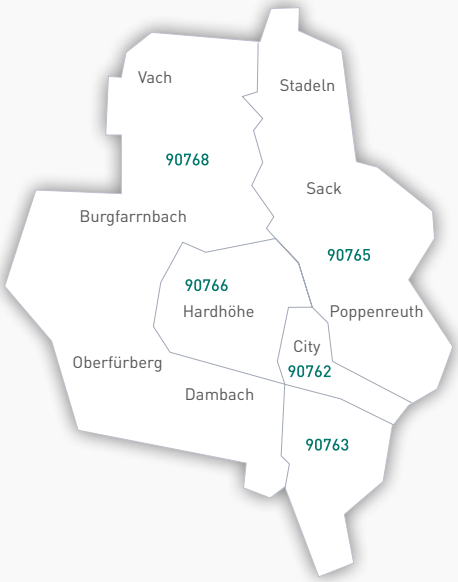
90491 Nürnberg | Volbehrstraße 11 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
21	58 – 132 m²	2 – 4	auf Anfrage	

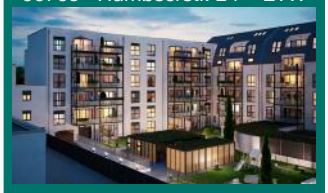
- Licht, Luft, Lebensqualität – stadtnah, in ruhiger Lage.
- Aufzug, Tiefgarage und eine effiziente Wärmepumpe
- Wohnen in Erlenstegen – hohe Lebensqualität, sehr gute Infrastruktur und kurze Wege.
- 2- bis 4-Zimmer-Grundrisse, Terrassen oder Loggien

Objekte im Detail Fürth

FÜRTH



90763 · Humbserstr. 24 · ETW



www.tristan-isolde.de

90766 · Friedrich-Ebert-Str. 16
Eigentumswohnungen



www.bauwerke-liebe.de

TRISTAN & Isolde
Aus Liebe zum Wohnen

Weitere Informationen unter:
Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Tel.: 0911 / 950 450
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

www.tristan-isolde.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energiesparend nach KfW 55

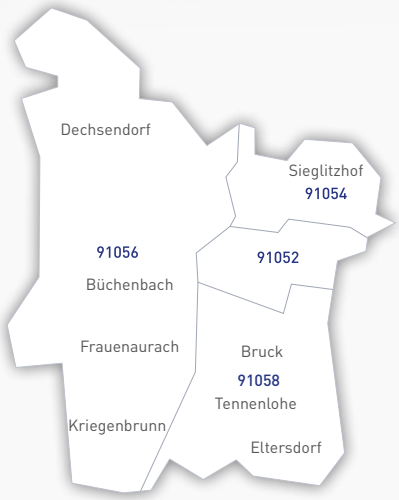
90763 Fürth | Humbserstraße 24 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab		noch verfügbar
33	82 – 185 m²	2 – 4	sofort	€ ab 4.900/m²	auf Anfrage

- Lichtdurchflutete moderne Eigentumswohnungen – individualisierbare, umfangreiche, gehobene Ausstattung ohne Kompromisse
- Geschlossene Wohnanlage mit Aufzug und Tiefgarage und weitem Abstand zur Nachbarschaft
- Top-Lage/Top-Investition: ruhig, hervorragende Anbindung an Infrastruktur und Nahverkehr, aufstrebend!

Objekte im Detail Erlangen

ERLANGEN



91054 · Brauhöfe Erlangen
ETW und Mikroapartments



www.schultheiss-wohnbau.de

SCHULTHEISS WOHNBAU AG

Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 – 320

www.schultheiss-wohnbau.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

91054 Brauhöfe Erlangen | ETW & Apartments

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab
41	29 – 135 m²	1 – 4	noch verfügbar auf Anfrage

- Neues Stadtquartier mit drei Wohngebäuden auf ehemaligem Brauereigelände, direkt in Erlangens Innenstadt
- Teilweise Sanierung historischer Bestandsgebäude (KfW-Förderung), Neubau im Innenhof
- Individuelle Eigentumswohnungen und kompakte Mikroapartments, zum Teil barrierefrei / mit Garten
- Moderne Architektur mit Tiefgarage und Aufzug, begrünter Innenhof

Objekte im Detail Franken/Oberpfalz

FRANKEN UND OBERPFALZ



91074 Herzogenaurach · ETW
Geschwister-Scholl-Str. 16, 18, 20



www.joseph-stiftung.de

96052 Bamberg · ETW/Townhouses
Kaimsgasse 19



www.schultheiss-wohnbau.de

91074 Herzogenaurach · ETW
Bertolt-Brecht-Str. 2



www.bauwerke-liebe.de

91448 Emskirchen · ETW



www.ziegelhuettenweg
-emskirchen.de

Objekte im Detail Franken/Oberpfalz

BEILBAU

Weitere Informationen unter:
Beil Baugesellschaft mbH
Tel.: 09874 / 6806-12
oder 0981 / 18884-700

www.beil-bau.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.

91448 Emskirchen | Ziegelhüttenweg | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	€	Bezug ab	
19	66 – 114 m²	2 – 3,5	ab 399.000	vsl. 08/2026	noch verfügbar auf Anfrage

Wohnen mit Weitblick in Emskirchen

- Modernes Wohnen in Emskirchen in begehrter Südhanglage
- Hochwertige Ausstattung, wie z. B. Parkettboden, elektrische Rollos, bodengleiche Dusche u. v. m.
- Großzügige Balkone, Terrassen oder Dachterrassen
- Wohnanlage mit Aufzug und Tiefgarage
- Effizienzhaus 40 NH, zinsgünstiges KfW-Darlehen
- Musterwohnung vor Ort, Termine nach Vereinbarung!

BAUWERKE Liebe&Partner

Vertriebsteam:
0911 255 6222
vertrieb@bauwerke-liebe.de

www.bauwerke-liebe.de


Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energiesparend nach KfW-40-Standard

91074 Herzogenaurach | Bertolt-Brecht-Str. 2 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€	
14	100 m²	4	sofort	auf Anfrage	noch verfügbar 2

JETZT EINZIEHEN

- Verkauf ohne das Einheimischenmodell
- Photovoltaikanlage & Fernwärme
- Ruhige Lage mit guter Infrastruktur
- Beratung in der Musterwohnung

Joseph-Stiftung

Weitere Informationen unter:
0951 9144-812

www.joseph-stiftung.de


Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

91074 Herzogenaurach | Geschwister-Scholl-Str. 16, 18, 20 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€	
26	52 – 119 m²	2 – 4	kurzfristig	ab 310.300	noch verfügbar auf Anfrage

- Selbstnutzung oder Kapitalanlage
- Klimafreundlicher Neubau nach KfW-40-Standard
- Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Qualität bis ins Detail: u. a. bodengleiche Glasduschen, wertige Alu-Raffstores u. v. m.
- Privatgärten, Loggien oder Dachterrassen
- Barrierefrei & E-Mobility-Ready

SCHULTHEISS WOHNBAU AG

Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 – 345

www.schultheiss-wohnbau.de


Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieeffizienzklasse A

96052 Bamberg | Kaimsgasse 19 | ETW + Townhouses

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	
31	42 – 140 m²	2 – 5,5	auf Anfrage	noch verfügbar

- 21 Eigentumswohnungen und 10 Townhouses in moderner Architektur
- Mit Echtholz-Parkett, Fußbodenheizung, bodentiefen Fenstern und bodengleichen Duschen
- Die effiziente Haustechnik ist energiesparend und zukunftsfähig

NMIB NEUMARKTER IMMOBILIENBÖRSE
Unabhängiger Makler- & Bauträgerverband

www.nmib.de



Musterhäuser und -wohnungen aus der Region



DörrMassivHaus
WIR BAUEN IHR HAUS ZUM LEBEN

Dörr Haus GmbH
Haimendorfer Straße 54a
90571 Schwaig
Tel. 0911 – 39 57 990
info@doerr-haus.de
www.doerr-haus.de



TRISTAN & Isolde
Aus Liebe zum Wohnen

MUSTERWOHNUNG
90763 Fürth | Humbserstraße 24

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Sie.

0911 / 950 450 info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

Escape Agency
Live Adventure Nürnberg



Egal ob für Geburtstags- oder Weihnachtsfeiern, Firmenausflug oder zur Messe, die Escape Agency ist Ihre Location für ein außergewöhnliches Event!

Willy-Brandt-Platz 4 in Nürnberg · www.escape-nbg.de

24. Immobilienmesse Franken

präsentiert von

BETONGOLD Journal
BAUEN WOHNEN IMMOBILIEN IN FRANKEN

SONDERTHEMEN:
Modernisieren & Sanieren, Klima & Energie, Sicherheit & Einbruchschutz, Smart Home, Inneneinrichtung & barrierefreie Wohnformen, GalaBau

IM 1. OBERGESCHOSS:

- DURCHGEHEND FACHVORTRÄGE im Betongold- und WOBLA-Vortragsforum
- NOCH MEHR AUSSTELLER auf zusätzlichen Flächen

Auszug unserer Aussteller



... und noch viele mehr.

Medienpartner:
STADTECHO BAMBERG
qm MAGAZIN
Leikeim
Bamberger
Der Neue Wiesenbote

Tickets zur Messe gibt es im Vorfeld **online unter www.eventfrog.de** und auch an der **Tageskasse.**

Hotline:
0951 / 180 70 505
Ein Projekt der MTB Messeteam Bamberg GmbH

brose ARENA Bamberg

30.-31.01.2027

Forchheimer Str. 15, 96050 Bamberg
Öffnungszeiten: Sa & So 10-18 Uhr

www.immobilienmesse-franken.de



Newsletter abonnieren
& informiert bleiben!

Baugrund zu verkaufen?



Dann finden Sie hier garantiert den passenden Ansprechpartner!

BAUWERKE – Liebe & Partner
Ostendstr. 196
90482 Nürnberg
Tel. 0911 950 354 16
www.bauwerke-liebe.de

Bayernhaus Projektentwicklung GmbH
Rollnerstr. 180
90425 Nürnberg
Tel. 0911 36 07 - 252
www.bayernhaus.de

Beil Baugesellschaft mbH

Chemnitzer Str. 21
91564 Neuendettelsau
Tel. 09874 6806 - 12
www.beil-bau.de

ECKPFEILER Immobilien Nürnberg GmbH & Co. KG
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg
Tel. 0911 81 55 45 0
www.eckpfeiler.de

Joseph-Stiftung
Kirchl. Wohnungsunternehmen
Hans-Birkmayr-Str. 65
96050 Bamberg
Tel. 0951 91 44-906
angebote@joseph-stiftung.de

KIB Gruppe

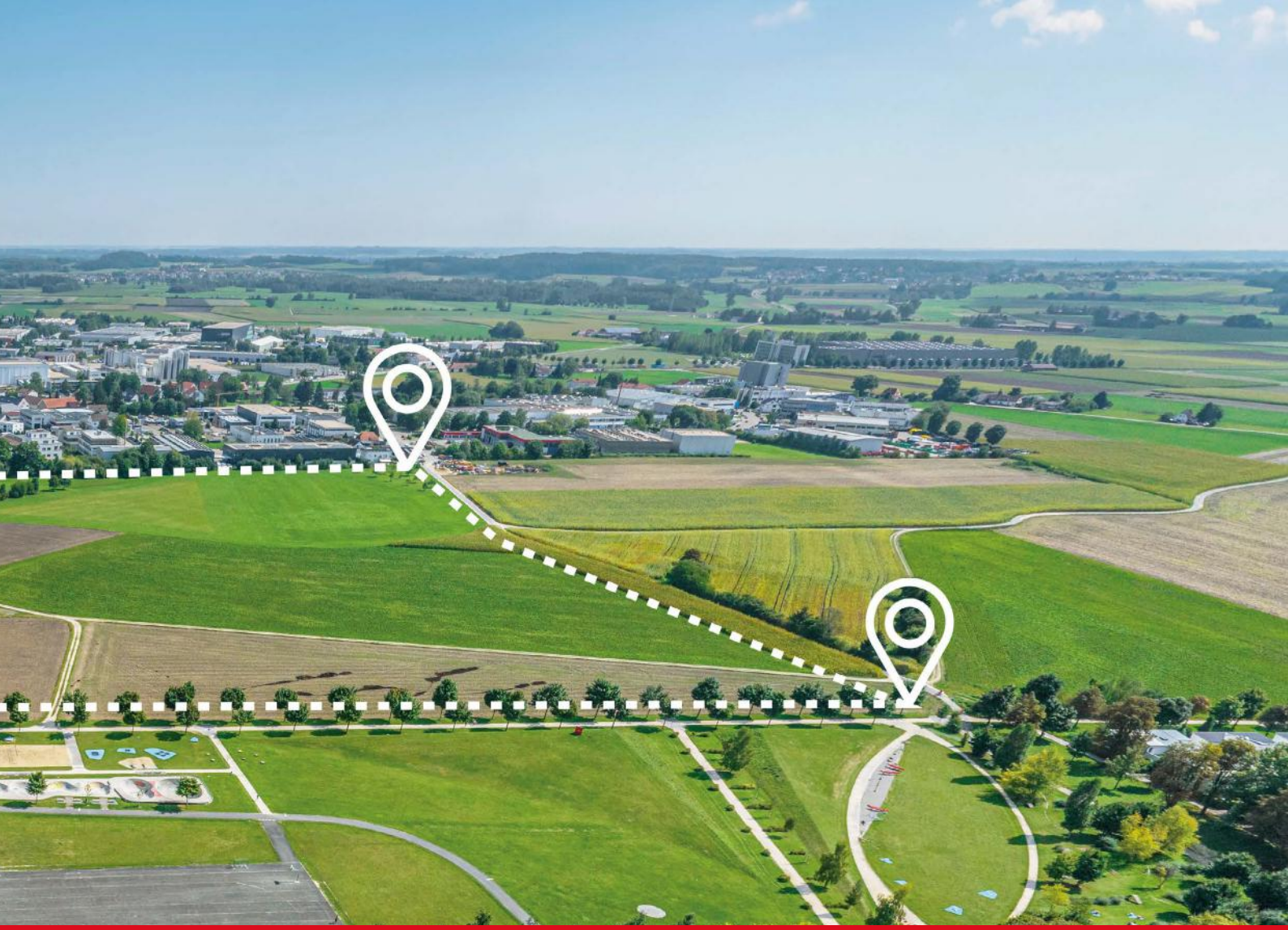
Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911 477 55-0
www.kib-gruppe.de

Rüstig Immobilien Gruppe

Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Tel. 09123 99 03 30
www.ruestig.de

Schultheiss Wohnbau AG

Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg
Tel. 0911 34 70 9 - 0
www.schultheiss-wohnbau.de



raum für perspektive

ESW Bauträger GmbH

Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 20 08-370
www.esw.de

GS Schenk Schlüsselfertigbau GmbH
Gsteinacher Straße 83
90537 Feucht
Tel. 0911 372750
www.gs-schenk.de

HEGERICH IMMOBILIEN

Hegerich Immobilien GmbH

Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
Tel. 0911 131 605 0
www.hegerich-immobilien.de

Instone Real Estate

Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
Schopenhauerstraße 10
90409 Nürnberg
Tel. 0911 990094-0
www.instone.de

SONTOWSKI & PARTNER GROUP

Sontowski & Partner GmbH

Sebastianstraße 31
91058 Erlangen
Tel. 09131 77 75-0
www.sontowski.de

wbg Nürnberg Bauträger

wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen
Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel. 0911 80 04-147
verkauf@wbg.nuernberg.de

WONEO

WONEO Objekt GmbH

Katharinengasse 24
90403 Nürnberg
Tel. 0911 933 72-30
www.woneo.de

wüstenrot
Wünsche werden Wirklichkeit.

Wüstenrot Immobilien

Wüstenrot Immobilien Rainer Köhler
Flößaustr. 22a
90763 Fürth
Tel. 0911 72 30 190
www.wuestenrot-immobilien.de

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

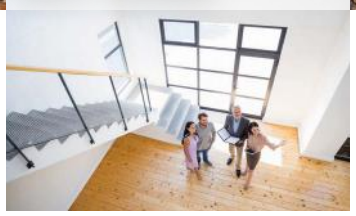
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund



Kaufen / Verkaufen



Mieten / Vermieten



Finanzieren



Bewerten



Partner der NIB:

ADIVA Die Genossenschaftsmakler · ALEXANDER GROSS IMMOBILIEN · Avelon Immobilien · BAUFINEO · baugeld & mehr · Bavaria WOHNBAU

bornemann immobilien · BJM IMMOBILIEN · DAVIS IMMOBILIENMAKLER · DatenundBau · DE ROSSI IMMOBILIEN GRUPPE · DIE KLUGE · Dächer über Köpfe!

DörrMassivHaus · DR. SCHAEFER IMMOBILIEN · EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG · energetisiert. · ERA IMMOBILIEN SCHWABACH · raum für perspektive · FN

FRANKEN FINANZ · Großner Immobilien · Gröschel Immobilien · HEGERICH IMMOBILIEN · HEIKO SEIDEL · HOME staging Bavaria · Hüttig & Rompf

IMMOBILIEN BREWER · IMMOBILIEN Kube · IMMOBILIEN RITTER · Immo Hasche Immobilien · IMMONÜRNBERG · immoPoor · IMMOPOINT BAYERN GMBH

ImmoService GmbH · IMMOsmile · Instone Real Estate · JUNGBAUER · J. M. LANG Immobilien · kgh.de meine anwälte. · KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

KRAPF IMMOBILIEN · Lautenschlager Immobilien GmbH · LIMPERT · LONGWORTH IMMOBILIEN · LUBA Immobilien UG · margita schemmel immobilien · MAURI HOME

Mitwohnzentrale FRANKEN · myhome · OERTER IMMOBILIEN · OTTMANN IMMOBILIEN · PETER HÜFNER IMMOBILIEN · PETER MUNK IMMOBILIEN · PLANEREI

P&P GROUP · REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN · RE/MAX · RINGLER Immobilien · RÜSTIG IMMOBILIEN GRUPPE · Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG · S-IMMOWERK

SONJA RAUCH IMMOBILIEN – OBJEKTE · Sparda ImmobilienWelt · Sparkasse Nürnberg · TRISTAN & Isolde · URBANBAU · VP VON POLL IMMOBILIEN · VR Bank Bamberg-Forchheim eG

Wolf · wohnref erlangen

Kooperationspartner:

Haus & Grund® Nürnberg · KALDEWEI · Pickel Tradition und Innovation · qm medien · schüller feel at home · TW MEDIA & CONSULTING · ZEO SOLAR MACH DEINEN EIGENEN STROM

NIB Makler- und Bauträgerverbund für die Metropolregion Nürnberg – seit 1984 – Nürnberger Immobilienbörse

Jetzt Partner der NIB werden:
www.nib.de/cms/partner-werden

Kontakt:
NIB ▪ Rehdorfer Str. 10 ▪ 90431 Nürnberg
Tel. (0911) 321 621-25 ▪ www.nib.de ▪ info@nib.de

Kaufobjekte

NÜRNBERG

Wohnungen

Haus & Grund® Nürnberg
10 NIB
verein@hausundgrund-nuernberg.de
www.hausundgrund-nuernberg.de
Färberplatz 12
90402 Nürnberg
0911 376578 0
Hausverwaltung

Sparkasse Nürnberg
NIB
immobiliennuernberg@sparkasse-nuernberg.de
sparkasse-nuernberg.de/immocenter
Lorenzer Platz 12
90402 Nürnberg
0911 230-4512
Immobilienmakler

S-IMMOWERK
NIB
info@s-immowerk.de
www.s-immowerk.de
Lorenzer Platz 3
90402 Nürnberg
0911 47772530
Immobilienmakler

Mitwohnzentrale FRANKEN
NIB
info@mitwohnzentrale-franken.de
www.mitwohnzentrale-franken.de
Hallplatz 15-19
90402 Nürnberg
0911 19430
Immobilienmakler

HEGERICH IMMOBILIEN
10 NIB
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de
Neudörfer Str. 23
90402 Nürnberg
0911 1316050
Immobilienmakler

IMMOBILIEN Kube
NIB
info@immobilien-kube.de
www.immobilien-kube.de
Tucherstr. 5
90403 Nürnberg
0911 148872-0
Immobilienmakler



90408 Nürnberg

Eigennutzung oder Kapitalanlage - Helle 1-Zimmer-Wohnung im Nürnberger Norden

A+ A B C D **E** F G H
V: 138,50 kWh; Gas;
Bj. 1991

47 m² | € 175.000,- | 1

NIB-ID: BMDYHDBF

(0911) 39410500
Oerter Immobilien e.K.



90408 Nürnberg

4,5-Zimmer-Wohnung im Dornröschenschlaf Altbauflair im Nürnberger Norden

A+ A B C **D** E F G H
V: 112 kWh; Gas;
Bj. 1924

143 m² | € 498.000,- | 5

NIB-ID: XKAUNKUG

(09181) 465173
Lautenschlager Immobilien GmbH



90402 Nürnberg

Ruhig und ganz oben an der Wöhrder Wiese wohnen mit Erbbaurecht

A+ A B **C** D E F G H
V: 78,40 kWh; Gas;
Bj. 1958

67 m² | € 214.000,- | 2

NIB-ID: KYMUAPKU

(0911) 92380032
Longworth Immobilien GmbH & Co. KG



90408 Nürnberg

Rarität in bester Nordstadtlage! Freie Jugendstiletage mit Lift, Burgblick + Südbalkon!

A+ A B C **D** E F G H
B: 112,90 kWh; Gas;
Bj. 1908

140 m² | € 798.000,- | 4

NIB-ID: EREEZYYU

(0911) 206390
bornemann immobilien



90409 Nürnberg

Ansprechende Wohnanlage in N-Nord: 60 stilvolle Neubau-ETW + 10 Büroeinheiten in Stadtlage!

A+ **A** **B** C D E F G H
B: 57 kWh; Fern;
Bj. 1995

31 m² | € 202.500,- | 1

NIB-ID: GGLPBWVH

(0911) 23556914
ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg



90403 Nürnberg

Maisonette mit Burgblick, drei Balkonen und Kamin – Stadtleben auf zwei Ebenen

A+ A B C D **E** F G H
V: 145 kWh; Gas;
Bj. 1983

99 m² | € 450.000,- | 4

NIB-ID: ATGVRPTW

(0911) 74899950 **
VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg



90408 Nürnberg

Dachgeschosseinheit mit Burgblick (Teileigentum) und Einzelgarage

A+ A B C D **E** F G H
V: 148,10 kWh; Gas;
Bj. 1908

140 m² | € 359.000,- | 5

NIB-ID: MLWCWGEZ

(09123) 990330
Rüstig Immobilien Service GmbH



90411 Nürnberg

N-Nord! Sonniges, freies Penthouse, 5 Zimmer, 166 m², große Dachterrasse + 2 TG!

A+ **A** **B** C D E F G H
B: 67 kWh; Fern;
Bj. 2009

166 m² | € 895.000,- | 5

NIB-ID: NQQREVSB

(0911) 206390
bornemann immobilien

* Angaben zum Energieausweis lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor
** Originalfoto, Möblierung mit KI ergänzt

VON POLL IMMOBILIEN
nuernberg@von-poll.com
www.von-poll.com/nuernberg
Tetzelgasse 15
90403 Nürnberg
0911 74899950
Immobilienmakler



90419 Nürnberg

Johannis, Nähe Pegnitzgrund! Zur Eigennutzung oder Anlage! 4-Zimmer-ETW mit Wohnküche!

V: 128,50 kWh; Gas; Bj. 1988
98 m² | € 369.000,- | 4
NIB-ID: NALNUKPP

(0911) 206390
bornemann immobilien



90427 Nürnberg

Ihre neue 3-Zimmer-ETW in den Fuchsgärten - Jetzt informieren!

Pellets; Bj. 2025; Energieausweis in Vorbereitung
85 m² | € 529.000,- | 3
NIB-ID: CUZUBQTW

(0911) 9900940
Instone Real Estate Development GmbH



90429 Nürnberg

Direkt vom Eigentümer! Vier vermietete Wohnungen mit Entwicklungspotenzial – direkt gegenüber der U-Bahn-Station Muggenhof

B: 125,73 kWh; BHKW; Bj. 1970
163 m² | € 398.000,- | 5
NIB-ID: PUCYBGLU

(0911) 722282
Peter Munk Immobilien Inh. Gisela Munk e.K.

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG
info@ebner-eschenbach.de
www.ebner-eschenbach.de
Virchowstraße 20D
90409 Nürnberg
0911 8016 173
Immobilienmakler

raum für perspektive
bautraeger@esw.de
www.esw.de
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
0911 2008 370
Bauträger



90419 Nürnberg

Kisten packen & einziehen – Kernsanierter Erstbezug mit Balkon & Garage

V: 164,20 kWh; Öl; Bj. 1970
59 m² | € 274.000,- | 2
NIB-ID: QMAKKLXT

(0911) 74899950
VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg



90427 Nürnberg

Tolle 2-Zimmer-ETW mit großer Dachterrasse in den Fuchsgärten!

Pellets; Bj. 2025; Energieausweis in Vorbereitung
74 m² | € 499.000,- | 2
NIB-ID: ZVFAUKWS

(0911) 9900940
Instone Real Estate Development GmbH



90431 Nürnberg

Moderne 2-Zimmer-ETW mit innovativer, kostengünstiger Eisspeicherheizung

B: 14 kWh; Elektro; Bj. 2026
58 m² | € 430.500,- | 2
NIB-ID: FLYGXQDR

(0911) 2008370
ESW Bauträger GmbH

DatenundBau Immobilien GbR | Vermietung und Verkauf
info@datenundbau-immobilien.de
www.datenundbau-immobilien.de
Innere Koberger Str. 13
90408 Nürnberg
0911 3651701
Immobilienmakler

Instone Real Estate
nuernberg@instone.de
www.instone.de
Schopenhauerstraße 10
90409 Nürnberg
0911 99 00 94-0
Bauträger



90425 Nürnberg

Marienbergpark vor der Tür: Neubau mit 140 m² Garten

LWP; Bj. 2026; Energieausweis in Vorbereitung
110 m² | € 907.505,- | 3
NIB-ID: QADWULGE

(0911) 51799900
ImmoNürnberg Immobilienvertrieb GmbH



90427 Nürnberg

ETW in N-Schniegling trifft historischer Charme auf modernen Wohnkomfort

Gas; Bj. ca. 1850; Denkmal
82 m² | € 310.000,- | 2
NIB-ID: SXSGCNTV

(0176) 76868767
Avelon Immobilien



90431 Nürnberg

Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit top Grundriss und zwei Balkonen

V: 110,60 kWh; Fern; Bj. 1967
64 m² | € 269.900,-
NIB-ID: XXBWWUTU

(09123) 990330
Rüstig Immobilien Service GmbH

DAVIS IMMOBILIENMAKLER
info@immobilienmakler-nuernberg.de
immobilienmakler-nuernberg.de
Rathsbergstr. 70
90411 Nürnberg
0911 88183996
Immobilienmakler

IMMONÜRNBERG IMMOBILIENVERTRIEB
kontakt@immonuernberg.de
www.immonuernberg.de
Lindengasse 3
90419 Nürnberg
0911 51799900
Immobilienmakler



90439 Nürnberg

Vermietete, vollständig modernisierte 3-Zimmer-Wohnung – mit ca. 5% Rendite

A+ A B **C** D E F G H
V: 95,40 kWh; Gas;
Bj. 1910

51 m² | € 214.500,- | 3

NIB-ID: KKRVAMAR

(09123) 990330
Rüstig Immobilien Service GmbH

OERTER IMMOBILIEN
IHR VERTRAUEN. UNSERE VERANTWORTUNG
info@oerter-immobilien.de
www.oerter-immobilien.de
Bucher Straße 103
90419 Nürnberg
0911 6500 5096
Immobilienmakler



90449 Nürnberg

Moderne 2-Zimmer-Eigentumswohnung in TOP-Lage! WOHNEN AM FABERPARK

A+ A B C D E F G H
B: 25,70 kWh; Fern;
Bj. 2028

65 m² | € 430.200,- | 2

NIB-ID: LUNZQWHD

(0911) 2008370
ESW Bauträger GmbH



90453 Nürnberg

Viel Licht, viel Raum, eigener Charakter: Individuelle 2-Zimmer-DG-Wohnung mit Balkon

A+ A B C **D** E F G H
V: 111 kWh; Gas;
Bj. 1992

73 m² | € 269.000,- | 2

NIB-ID: UPMMEMMV

(0911) 2304550
Sparkasse Nürnberg

JUNGBAUER REAL ESTATE CONSULTING
d.jungbauer@real-estate-consulting.org
Martin-Gnad-Str. 17
90427 Nürnberg
Immobilienmakler



90443 Nürnberg

3-Zimmer-Maisonette im Neubau mit sonniger Dachterrasse & Balkon | Bezugsfertig | inkl. Einbauküche | KfW 55-förderfähig (WE 109)

A+ A **B** C D E F G H
B: 51,70 kWh; Fern;
Bj. 2025

69 m² | € 538.200,- | 3

NIB-ID: PFTACXFD

(0175) 2637256
P&P Group GmbH



90453 Nürnberg

Bezugsfertig ab Dezember 2027 – 30 Einheiten noch verfügbar

A+ A B C D E F G H
B: 13 kWh; LWP;
Bj. 2027

ab 42 m² | € ab 282.216,- | 2

NIB-ID: QQZEEFKD

(0911) 65005096
Bavariawohnbau GmbH



90471 Nürnberg

PerfektPerfekte Zwei-Zimmer-Wohnung mit gehobener Ausstattung

A+ A B C D **E** F G H
V: 152 kWh; Fern;
Bj. 1973

63 m² | € 279.000,- | 2

NIB-ID: KQESYNRE

(0911) 92380032
Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

immoPaar HERMANN SCHMITT IMMOBILIEN
schmitt@immopaar.de
www.immopaar.de
Fürther Straße 53a
90429 Nürnberg
0911 27470552
Immobilienmakler

kgh.de meine anwälte.
info@kgh.de
www.kgh.de
Fürther Straße 98 – 100
90429 Nürnberg
0911 323860
Rechtsanwälte



90449 Nürnberg

WOHNEN AM FABERPARK - Großzügige 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit West-Loggia

A+ A B C D E F G H
B: 25,70 kWh; Fern;
Bj. 2028

99 m² | € 660.300,- | 3

NIB-ID: BGNAUKGL

(0911) 2008370
ESW Bauträger GmbH



90453 Nürnberg

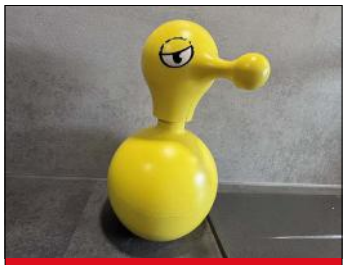
Freie, helle 3-Zi.-EG-Wohnung mit Südterrasse + unverbautem Blick ins Grüne + TG!

A+ A B C **D** E F G H
V: 111 kWh; Gas;
Bj. 1992

79 m² | € 315.000,- | 3

NIB-ID: EFPEVKNN

(0911) 206390
bornemann immobilien



90478 Nürnberg

IMMER AUF DER SONNENSEITE - 2 BALKONE - MIT TG PLATZ - GLEISSHAMMER FREUD SICH - 3 ZIMMER-WHG. KOMPLETT MODERNISIERT

A+ A B C **D** E F G H
V: 113 kWh; Fern;
Bj. 1993

84 m² | € 313.500,- | 3

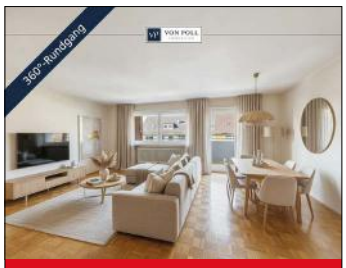
NIB-ID: KKSHGFPA

(0171) 2244099
de Rossi Immobilien

baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH
info@baugeldundmehr.de
www.baugeldundmehr.de
Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
0911 376533-0
Baufinanzierung

* Angaben zum Energieausweis lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor
** Originalfoto, Möblierung mit KI ergänzt

Bavaria WOHNBAU
info@bavariawohnbau.de
www.bavariawohnbau.de
Rothenburger Str. 241
90439 Nürnberg
0911 6500 5096
Bauträger

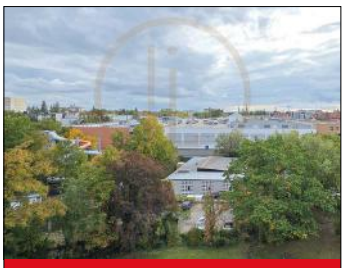


90480 Nürnberg

Zabo von seiner schönsten Seite – Großzügiger Balkon & edles Parkett

V: 97,50 kWh; Gas; Bj. 1968
77 m² | € 270.000,- | 3
NIB-ID: DPPWTWBK

(0911) 74899950 **
VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg



90491 Nürnberg

Gute Lage am Leipziger Platz 3 Zimmer, 6. OG, Aufzug, 2 Balkone und optionaler Garage

V: 99,50 kWh; Gas; Bj. 1962
91 m² | € 349.000,- | 3
NIB-ID: LFMYWGED

(0911) 92380032
Longworth Immobilien GmbH & Co. KG



90402 Nürnberg

Exklusives Wohnen am Wöhrder See Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Smart Home Südbalkon

V: 166,40 kWh; Heizwerk, reg.; Bj. 1972
56 m² | € 1.560,- | 2
NIB-ID: UTFFAUKD

(0911) 19430
ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken

Sparda ImmobilienWelt
zuhause@spardaimmobilienwelt.de
www.spardaimmobilienwelt.de
Eilgutstr. 9
90443 Nürnberg
0911 2477 7500
Immobilienmakler

myhome
kontakt@my-home.de
www.my-home.de
Weißenburger Str. 201
90451 Nürnberg
0911 88187380
Immobilienmakler



90482 Nürnberg

Neubau - Erdgeschoss mit Garten - nur noch eine Wohnung verfügbar!

Bj. 2026; Energieausweis in Vorbereitung
88 m² | € 564.200,- | 3
NIB-ID: YGPWVLWL

(09181) 1299
Gloßner Immobilien



90491 Nürnberg

Erlenstegens feine Seite: Altbau-Traum mit edlem Parkett, Sonnenterrasse & eigenem Garten-Reich

V: 133,50 kWh; Gas; Bj. 1905
120 m² | € 549.000,- | 3,5
NIB-ID: ZHVFKGEH

(0911) 74899950 **
VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg



90403 Nürnberg

Unmöblierte 2-Zimmer-Wohnung im Herzen der Altstadt

Strom; Bj. 1956; Energieausweis in Vorbereitung
58 m² | € 800,- | 2
NIB-ID: KKDURAWE

(0911) 19430
ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken

DE ROSSI IMMOBILIEN GRUPPE
perlen@derossi-immobilien.de
www.derossi-immobilien.de
Katzwanger Hauptstraße 9
90453 Nürnberg
09122 8790866
Immobilienmakler

SONJA RAUCH IMMOBILIEN – OBJEKTE
rauch-esra@t-online.de
Allersberger Straße 123a
90461 Nürnberg
0171 1454666
Immobilienmakler



90489 Nürnberg

HEGERICH: Über den Dächern Nürnbergs – ein Zuhause mit Raum zum Wohlfühlen

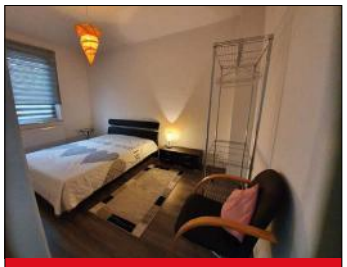
V: 119 kWh; Öl; Bj. 1965
70 m² | € 240.000,- | 2
NIB-ID: CQUMPBDV

(0911) 1316050
Hegerich Immobilien GmbH

Mietobjekte

NÜRNBERG

Wohnungen



90461 Nürnberg

Möbliert all incl. Wohnen. Flexible Kurzzeit Aufenthalte. Ideal für Geschäftsreisende, Pendler, Ärzte, Referendare.

Gas; Bj. 1910; Energieausweis in Vorbereitung
49 m² | € 1.050,- | 2
NIB-ID: UBWSKLCK

(0171) 1454666
Sonja Rauch Immobilien Objekte

Wolf
info@ilonawolf-immobilien.de
www.ilonawolf-immobilien.de
Reichweinstraße 62
90473 Nürnberg
0176 20472 116
Immobilienmakler

HOME staging Bavaria
kontakt@homestaging-bavaria.de
www.homestaging-bavaria.de
Pastoriusstr. 4
90480 Nürnberg
0911 130 323 55
Home Staging

BUM IMMOBILIEN
info@bum-immobilien.de
www.bum-immobilien.de
Goldbachstr. 11
90480 Nürnberg
0911 406033
Immobilienmakler

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg
schenk@immoservice.de
www.immoservice.de
Ostendstraße 149
90482 Nürnberg
0911 2355690
Immobilienmakler

DIE KLUGE IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH
info@die-kluge-immo.de
www.immobilien-kluge.de
Moritzbergstr. 37
90482 Nürnberg
0911 9507878
Immobilienmakler

IMMOsmile
info@immo-smile.de
www.immo-smile.de
Ostendstraße 243
90482 Nürnberg
0911 27415000
Immobilienmakler

ADIVA Die Genossenschaftsmakler
hkluepfel@hkluepfel.com
www.kluepfel-immobilien.de
Hohfederstr. 17
90489 Nürnberg
0911 367041
Immobilienmakler



90461 Nürnberg

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung Sofort verfügbar. Kurzzeit Aufenthalte, Geschäftsreisende, Pendler.

Gas; Bj. 1910; Energieausweis in Vorbereitung
45 m² | € 950,- | 2
NIB-ID: WAWSEFBE

(0171) 1454666
Sonja Rauch Immobilien Objekte



90411 Nürnberg

HEGERICH: Raum für Lebensträume – gepflegtes Einfamilienhaus mit großem Grundstück

A+ A B C **D** E F G H
B: 127,14 kWh; Gas; Bj. 1989
179 m² | 991 m² | € 765.000,- | 5
NIB-ID: EUEVNVWN

(0911) 1316050
Hegerich Immobilien GmbH



90449 Nürnberg

Gebersdorf

Energieausweis in Vorbereitung
2500 m² | 3076 m² | € auf Anfrage
NIB-ID: WSTEATKD

(0911) 4809886
F.C.N. Bauunternehmen GmbH



90478 Nürnberg

Familiengerechte Wohnung - 2019 renoviert

A+ A B C D **E** F G H
B: 142,80 kWh; Gas; Bj. 1905
140 m² | € 1.390,- | 6
NIB-ID: UCTUCTYD

(09170) 7175
Margita Schemmel Immobilien



90419 Nürnberg

Kapitalanlage Mehrfamilienhaus ruhige Lage Johannis

A+ A B **C** D E F G H
V: 91,50 kWh; Gas; Bj. 1900
565 m² | 240 m² | € 1.650.000,- | 20
NIB-ID: XZHZYGSP

(0911) 8016173
EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



90453 Nürnberg

Einzugsbereit & Stilvoll: Frisch renoviertes Zweifamilienhaus mit modernstem Komfort

A+ A **B** C D E F G H
V: 66,80 kWh; Gas; Bj. 1965
175 m² | 500 m² | € 851.000,- | 8
NIB-ID: FMYMKZXT

(0171) 2244099
de Rossi Immobilien

Kaufobjekte

NÜRNBERG

Häuser



90427 Nürnberg

Ihr neues Stadthaus in Nürnberg-Boxdorf

Pellets; Bj. 2025; Energieausweis in Vorbereitung
104 m² | 102 m² | € 594.000,- | 4
NIB-ID: LTAWWNXQ

(0911) 9900940
Instone Real Estate Development GmbH



90453 Nürnberg

Reihenhäuser im Paket in Reichelsdorf

A+ A B C D E F G **H**
B: 256 kWh; Gas; Bj. 1933/1966
168 m² | 705 m² | € 697.000,- | 7
NIB-ID: VZFMGGMN

(0911) 8016173
EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG

* Angaben zum Energieausweis lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor
** Originalfoto, Möblierung mit KI ergänzt

bornemann immobilien
office@bornemann-immobilien.de
www.bornemann-immobilien.de
Freytagstr. 11
90489 Nürnberg
0911 20639-0
Immobilienmakler

LONGWORTH IMMOBILIEN
info@longworth-immobilien.de
longworth-immobilien.de
Rennweg 35
90489 Nürnberg
0911 92380032
Immobilienmakler

Hüttig & Rompf
Genau Ihr Baufinanzierer
bkandra@huettig-rompf.de
www.huettig-rompf.de
Oedenberger Str. 55–59
90491 Nürnberg
0911 2446490
Baufinanzierung

Suchen Sie eine Immobilie?
Hier kostenlos
Gesuch aufgeben!
www.NIB.de/gesuch



90471 Nürnberg

Wo Zukunft Wurzeln schlägt – Ihr großzügiges Reihenhaus im Herzen von Langwasser

A+ A B C D E F G H
V: 93,40 kWh; Fern;
Bj. 1979

154 m² | 261 m²
€ 499.000,- | 6
NIB-ID: GAXTGMFG

(0911) 74899950
VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg



90480 Nürnberg

Gefrage Lage Zabo! Charmantes 3-FH (3x3 Zimmer), EG frei, OG + DG vermietet!

A+ A B C D E F G H
V: 90,80 kWh; Gas;
Bj. 1950

205 m² | 272 m²
€ 649.000,- | 9
NIB-ID: ECSCMQVP

(0911) 206390
bornemann immobilien

Kaufobjekte

NÜRNBERG

Gewerbe



90480 Nürnberg

Familienfreundliches Reihenendhaus mit großem Garten in Nürnberg-Zabo

A+ A B C D E F G H
B: 118,10 kWh; Gas;
Bj. 1954

130 m² | 470 m²
€ 640.000,- | 5
NIB-ID: DFFHPHBT

(0911) 24777500
SpardaImmobilienWelt GmbH



90489 Nürnberg

Nähe Wöhrder See! Gepflegtes MFH, 7 WE inkl. freier, 144 m² Terrassenwohnung + Rückgebäude!

A+ A B C D E F G H
V: 97 kWh; Gas;
Bj. 1960

489 m² | 472 m²
€ 1.850.000,- | 19
NIB-ID: UCQTRAAL

(0911) 206390
bornemann immobilien



90419 Nürnberg

Praxis mit 5 TG-Stellplätzen in Johannis

A+ A B C D E F G H
V: 75 kWh; Fern/Nah;
Bj. 1993

78 m²
€ 265.000,- | 2
NIB-ID: PUMZNUEN

(0911) 8016173
EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



90455 Nürnberg

Monderner Reihenbungalow in Herpersdorf

A+ A B C D E F G H
B: 98,10 kWh; Nah-/Fern KWK; Bj. 2008

156 m² | 161 m²
€ 729.000,- | 5
NIB-ID: NENHUTBK

(0911) 8016173
EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



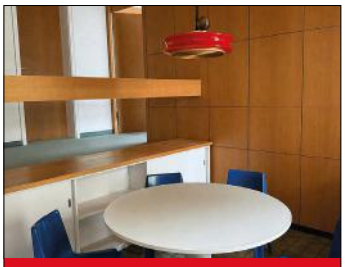
90480 Nürnberg

Top Angebot - Top Lage - Mehrgenerationen oder 2 FH in Mögeldorf/Gleißhammer

A+ A B C D E F G H
B: 278,60 kWh; Öl;
Bj. 1966

223 m² | 709 m²
€ 980.000,- | 7
NIB-ID: DZENCKMY

(0171) 2244099
de Rossi Immobilien



90491 Nürnberg

Erlenstegen: Architektenhaus mit viel Privatsphäre in ruhiger Lage

A+ A B C D E F G H
B: 330,70 kWh; Gas;
Bj. 1970

172 m² | 553 m²
€ 1.050.000,- | 5
NIB-ID: UXHGUTNE

(0911) 929980
Dr. Schaefer Immobilien e.K.



90461 Nürnberg

Immobilie auf zwei Ebenen mit viel Potenzial

Bj. 1910; Energieausweis in Vorbereitung

132 m²
€ 298.000,-
NIB-ID: ETQLWSPH

(0171) 1454666
Sonja Rauch Immobilien Objekte

Mietobjekte

NÜRNBERG

Gewerbe

Kaufobjekte

NÜRNBERG

Grundstücke



90451 Nürnberg

Ruhige Lage - N-Eibach - für Doppelhaushälfte (nach Abbruch)

740 m² | € 495.000,- | NIB-ID: FGRZLNZG

(0911) 406033

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.



90762 Fürth

Kapitalanlage in Toplage: Neubau-Microapartment mit Balkon, Tiefgarage & Möblierung – mitten in FÜ

A+ A B C D E F G H

B: 52,70 kWh; Nahwärme/Pellets; Bj. 2026

32 m² | € 284.649,- | 1 | NIB-ID: GHWVQQVX

(0911) 7660610

P&P Group GmbH



90491 Nürnberg

Schönes Büro mit Dachterrasse

A+ A B C D E **F** G H

V: 187 kWh; Gas; Bj. 1995

246 m² | € 10,20/m² | 5 | NIB-ID: KDEDUZZC

(0911) 47772530

S-Immowerk GmbH & Co. KG



90429 Nürnberg

Ca. 1.700 m² Wohnfläche mit Vorbescheid – Entwicklungsprojekt in Gostenhof

1.700 m² | 834 m² | € auf Anfrage | NIB-ID: CSQNWGHT

(0911) 51799900

ImmoNürnberg Immobilienvertrieb GmbH

Kaufobjekte

FÜRTH

Wohnungen



90762 Fürth

Fertig gestellt! 3-Zimmer Wohnung in Fürth mit Balkon

A+ A B C D E F G H

V: 64 kWh; Fern; Bj. 2023

110 m² | € 595.900,- | 3 | NIB-ID: GTSHUQPF

(0911) 950450

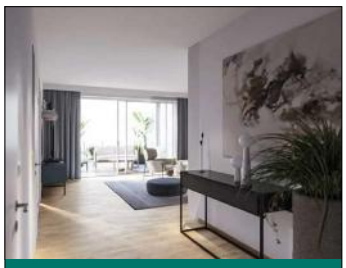
Wohnbau Projektentwicklung



* Angaben zum Energieausweis lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor

** Originalfoto, Möblierung mit KI ergänzt

PETER HÜFNER IMMOBILIEN
info@huefner-immobilien.de
www.huefner-immobilien.de
Waagstraße 1
90762 Fürth
0911 777711
Immobilienmakler



90763 Fürth

Wunderschöne Erdgeschoss-wohnung 4-Zimmer, 2 Terrassen mit Garten und viel Platz!

A+ A B C D E F G H
V: 64 kWh; Fern;
Bj. 2023
159 m²
€ 877.000,- 4
NIB-ID: YDUHXAZC

(0911) 950450
Wohnbau Projektentwicklung



90763 Fürth

TOP Appartement mit TG-Stellplatz und Küchenzeile.

A+ A B C D E F G H
V: 91,40 kWh; Gas;
Bj. 1993
21 m²
€ 95.000,- 1
NIB-ID: MYGVZWEH

(0911) 722282
Peter Munk Immobilien
Inh. Gisela Munk e.K.



90765 Fürth

IMMO KUBE! 3-Zimmer-Terrassenwohnung mit Einzel-garage & Wiesengrundblick

A+ A B C D E F G H
V: 123,90 kWh; Gas;
Bj. 1981
95 m²
€ 344.900,- 4
NIB-ID: ZLSNFVTR

(0911) 14887217
Immobilien Kube GmbH

FRANKEN FINANZ
Finanzierung · Investment · Versicherung
hallo@frankenfinanz.de
www.frankenfinanz.de
Moststraße 33
90762 Fürth
0911 5906000
Baufinanzierung

energetisiert.
energieberatung.
info@energetisiert.de
www.energetisiert.de
Theresienstraße 30
90762 Fürth
0152 29470 181
Energieberater

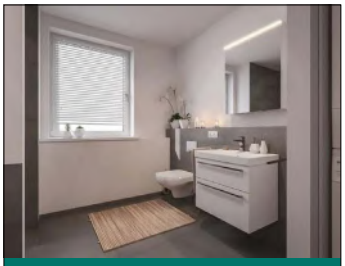


90763 Fürth

Moderne 2-Zimmer-Erstbezug mit großzügigem Südbalkon in attraktiver Lage von Fürth

A+ A B C D E F G H
B: 66,50 kWh; Fern;
Bj. 2021
68 m²
€ 369.900,- 2
NIB-ID: DYSXYKKL

(0911) 39410500
Oerter Immobilien e.K.



90763 Fürth

Top Angebot - Traumhafte Wohnung - eine Gelegenheit die endlich ist.

A+ A B C D E F G H
V: 64 kWh; Fern;
Bj. 2023
113 m²
€ 632.100,- 3
NIB-ID: VNPCABDA

(0911) 950450
Wohnbau Projektentwicklung



90768 Fürth

Wohnungspaket mit 5 ETW mit Garagen und Stellplätzen in gepflegtem 6-Familienhaus

A+ A B C D E F G H
V: 111 kWh; Gas;
Bj. 1970
445 m²
€ 1.290.000,- 16
NIB-ID: MFWATQCH

(0911) 23556913
ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN
henrici@dr-schaefer-immobilien.de
www.dr-schaefer-immobilien.de
Schwabacher Straße 72
90763 Fürth
0911 929980
Immobilienmakler

Urbanbau Bauträger
GmbH & Co. Baubetreuung KG
info@urbanbau.com
www.urbanbau.com
Ludwigstr. 41
90763 Fürth
0911 77 66-11
Bauträger

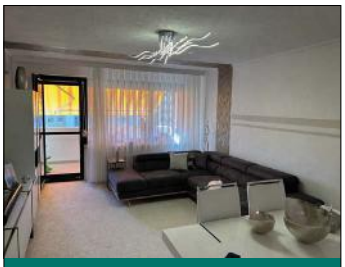


90763 Fürth

Fertiggestellte moderne Stadt-wohnung nahe der Innenstadt und dem Südstadtpark

A+ A B C D E F G H
B: 63 kWh; Fern;
Bj. 2023
99 m²
€ 559.000,- 4
NIB-ID: KAKHFLUA

(0911) 65005096
Bavariawohnbau GmbH



90765 Fürth

Sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen in Fürth-Ronhof

A+ A B C D E F G H
V: 80,40 kWh; Gas;
Bj. 1978
82 m²
€ 310.000,- 3
NIB-ID: KYPWEFSM

(0176) 61949568
SpardaImmobilienWelt GmbH



90768 Fürth

Exklusive Penthouse-Wohnung im Grundig Park FÜ-Dambach

A+ A B C D E F G H
V: 69 kWh; Gas;
Bj. 2015
151 m²
€ 870.000,- 4
NIB-ID: HHWAGKBL

(0176) 80758015
RE/MAX Herzogenaurach

BAUFINEO
INDIVIDUELLE FINANZIERUNGSBERATUNG
info@baufineo.de
www.baufineo.de
Isaak-Loewi-Str. 13
90763 Fürth
091147720360
Baufinanzierung

PLANEREI ARCHITEKTURBÜRO FÜR HOCHBAU GBR
info@planerei.de
www.planerei.de
Benno-Strauß-Straße 7
90763 Fürth
0911 48042-11
Architekturbüro

P&P GROUP
verkauf@pp-group.com
www.pp-group.com
Isaak-Loewi-Straße 11
90763 Fürth
0911 7660610
Bauträger

HEGERICH IMMOBILIEN
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de
Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
0911 1316050
Immobilienmakler

IMMOBILIEN BREWER seit über 30 Jahren
info@immobilien-brewer.de
www.immobilien-brewer.de
Hans-Vogel-Str. 137
90765 Fürth
0911 791991
Immobilienmakler

TRISTAN & Isolde Aus Liebe zum Wohnen
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de
Humbserstr. 24
90763 Fürth
0911 950 450
Bauträger

PETER MUNK IMMOBILIEN
info@munk-immobilien.de
www.munk-immobilien.de
Entensteig 11
90768 Fürth
0911 722282
Immobilienmakler

HEIKO SEIDEL
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (TÜV)
h.seidel@seidel-sv.de
www.seidel-sv.de
Benno-Strauß-Straße 7
90763 Fürth
0911 48042-11
Architekturbüro

Suchen Sie eine Immobilie?
Hier kostenlos
Gesuch aufgeben!
www.NIB.de/gesuch

Kaufobjekte

FÜRTH

Häuser



90765 Fürth

Das andere (bessere) Reihenhaus...

Gas; Bj. 1974; Energieausweis in Vorbereitung
160 m² 373 m²
€ 598.500,- 7
NIB-ID: UGTCQKSA

(0911) 777711
Peter Hüfner Immobilien



90587 Obermichelbach

Doppeltes Wohnvergnügen: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

A+ A B C D E F G **H**
B: 259,60 kWh; Öl;
Bj. 1976
230 m² 1205 m²
€ 730.000,- 8

(0176) 76868767
Avelon Immobilien



90768 Fürth

Großzügiges 3-Familienhaus mit Entwicklungspotenzial in Burgfarrnbach

A+ A B C D **E** F G H
B: 152,50 kWh; Öl;
Bj. 1966
243 m² 626 m²
€ 730.000,-
NIB-ID: GNHTHBPX

(0176) 76868767
Avelon Immobilien



* Angaben zum Energieausweis lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor
** Originalfoto, Möblierung mit KI ergänzt

Kaufobjekte

ERLANGEN

Wohnungen



91052 Erlangen

Hochwertige 3,5-Zimmer-Garten-Wohnung im Röthelheimpark

A+ A **B** C D E F G H
V: 53,90 kWh; Fern;
Bj. 2011

129 m² | € 795.000,- | 4 | NIB-ID: WKGYBUVX

(09131) 39006
Limpert Immobilien / Praedium Immobilienservice GmbH

Kaufobjekte

ERLANGEN

Häuser



91056 Erlangen

Einziehen, wohlfühlen, leben - hier wird aus Wohnraum ein Zuhause für die ganze Familie

A+ **A** B C D E F G H
B: 38,20 kWh; Gas;
Bj. 2020

137 m² | 250 m² | € 720.000,- | 5 | NIB-ID: CZLGTCWP

(09131) 8289000
VON POLL IMMOBILIEN ERLANGEN - FORCHHEIM



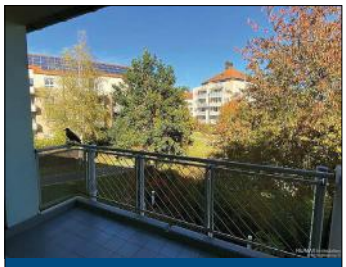
91052 Erlangen

Studentenapartment als Kapitalanlage: 1-Zimmer-Hochparterre nahe Erlanger Innenstadt

A+ A B C **D** E F G H
V: 101,10 kWh; Fern;
Bj. 1980;

30 m² | € 135.000,- | 1 | NIB-ID: MRZBVPTB

(09131) 39006
Limpert Immobilien / Praedium Immobilienservice GmbH



91056 Erlangen

Schöne 2 Zimmer-Wohnung in guter Lage mit großem Balkon und TG-Stellplatz

A+ A B **C** D E F G H
V: 100 kWh; Gas;
Bj. 1993

65 m² | € 239.000,- | 2 | NIB-ID: ZPMLMQLG

(0152) 21630833
REMAX Herzogenaurach



91052 Erlangen

Wertigkeit, die man sieht. Wohngefühl, das man spürt

A+ A B **C** D E F G H
V: 83,80 kWh; Fern;
Bj. 2006

128 m² | 215 m² | € 1.090.000,- | 6 | NIB-ID: XZBVEHHU

(09131) 8289000
VON POLL IMMOBILIEN ERLANGEN - FORCHHEIM



91056 Erlangen

IMMO KUBE! Ruhige unverbaubare Waldrandlage: Großzügige 5-Zimmer-DHH in ER-Büchenbach

A+ A B **C** D E F G H
V: 98,40 kWh; Öl;
Bj. 1991

151 m² | 455 m² | € 754.000,- | 5 | NIB-ID: GPYTTKAW

(0911) 14887271
Immobilien Kube GmbH



91052 Erlangen

Zur Neuvermietung: Attraktive Kapitalanlage nahe Siemens und Uni

A+ **A** B C D E F G H
B: 46 kWh; Fern;
Bj. 2019

48 m² | € 279.000,- | 2 | NIB-ID: PBKAHXKL

(0911) 51799900
ImmoNürnberg Immobilienvertrieb GmbH



91056 Erlangen

Für Eigennutzer und Kapitalanleger: 2-Zimmer-Terrassenwohnung, freiwerdend ab Dezember 2026

A+ A B C D **E** F G H
V: 131 kWh; Gas;
Bj. 1998

66 m² | € 235.000,- | 2 | NIB-ID: UUVXGREC

(0170) 1819130
IMMOsmile GmbH | real-estate agency



LIMPERT Immobilien
info@limpert-immobilien.de
www.limpert-immobilien.de
Henkestraße 96
91052 Erlangen
09131 39 006
Immobilienmakler

VON POLL IMMOBILIEN
matthias.gebhardt@von-poll.com
www.von-poll.com/erlangen
Werner-von-Siemens-Straße 1d
91052 Erlangen
09131 828900-0
Immobilienmakler

Kaufobjekte

FRANKEN/OPF.

Wohnungen



90552 Röthenbach

Schöne 2-Zimmerwohnung mit BALKON für 250.750 EUR (inkl. Stellplatz

B: 58,30 kWh; LWP;
Bj. 2021

43 m² | € 250.750,- | 2

NIB-ID: MPKZGXSY

(0175) 2637256
P&P Group GmbH



90562 Heroldsberg

3-Zimmer-ETW mit West-Terrasse im Projekt TERRASSEN AM HANG IN HEROLDSBERG

B: 21,30 kWh; LWP;
Bj. 2027

94 m² | € 697.500,- | 3

NIB-ID: PXFFCZQA

(0911) 2008370
ESW Bauträger GmbH



91056 Erlangen

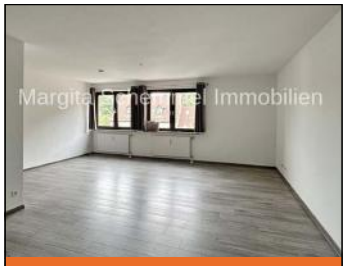
Kochen. Leben. Genießen

V: 53 kWh; Gas;
Bj. 2001

120 m² | 211 m² | € 696.000,- | 4

NIB-ID: FZGQGWUU

(09131) 8289000
VON POLL IMMOBILIEN ERLANGEN - FORCHHEIM



90537 Feucht

Einziehen und Wohlfühlen

V: 194,40 kWh; Gas;
Bj. 1981

80 m² | € 276.000,- | 2

NIB-ID: WVDHUBLP

(09170) 7175
Margita Schemmel Immobilien



90559 Burgthann

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung zum Wohlfühlen mit großem Westbalkon – inkl. Tiefgaragenstellplatz

V: 107 kWh; Gas;
Bj. 1999

70 m² | € 249.000,- | 3

NIB-ID: BBHWCNEG

(09183) 930166
Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG



90596 Schwanstetten

Exklusive Galeriewohnung mit drei Balkonen in naturnaher Lage von Schwanstetten

V: 126 kWh; Gas;
Bj. 1973

161 m² | € 475.000,- | 5

NIB-ID: DPQVQAAE

(0176) 20472116
Ilona Wolf Immobilien



91058 Erlangen

Großzügiges Reihenendhaus mit Einliegerwohnung in ER-Bruck nahe dem Wiesengrund

B: 116,10 kWh; Öl;
Bj. 1982; Kl. D

148 m² | 297 m² | € 690.000,- | 6

NIB-ID: KZLDESWR

(0911) 929980
Dr. Schaefer Immobilien e.K.



90547 Stein

IDEALE 2-Zimmer-ETW zur Kapitalanlage + Bad mit Fenster + Loggia + separate Küche + ruhige Lage

V: 115 kWh; Fern;
Bj. 1972

59 m² | € 139.000,- | 2

NIB-ID: PVEFEKLL

(0911) 6808877
J. M. LANG Immobilien



90562 Heroldsberg

Moderne 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit kleinem Garten im Projekt TERRASSEN AM HANG IN HEROLDSBERG

B: 21,30 kWh; Elektro/LWP;
Bj. 2027

68 m² | € 474.000,- | 2

NIB-ID: PBRHUECQ

(0911) 2008370
ESW Bauträger GmbH



91086 Aurachtal

Traumhafter Panoramablick 3-Zimmer-Wohnung 81 m² + Terrasse 68 m²

B: 25 kWh; Strom-Mix;
Bj. 2024

98 m² | € 549.000,- | 3

NIB-ID: DYSTAVSG

(09132) 750830
REMAX Herzogenaurach

* Angaben zum Energieausweis lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor
** Originalfoto, Möblierung mit KI ergänzt

F.C.N. Bauunternehmen GmbH
info@fcn-bauunternehmen.de
www.fcn-bauunternehmen.de
Siedlerstraße 29
90513 Zirndorf
0911 4809886
Bauunternehmen



91096 Möhrendorf

Hochwertige 2-Zimmer-Maisonette-Gartenwohnung mit Einbauküche

A+ A B **C** D E F G H
V: 79,80 kWh; Gas;
Bj. 2015

68 m² | € 395.000,- | 2 | NIB-ID: TZESAZMP

(09131) 39006
Limpert Immobilien / Praedium Immobilienservice GmbH



91233 Neunkirchen

2-Zimmerwohnung mit großem Balkon und Stellplatz im Seniorenhof Lämmerzahlstift

A+ A B C D **E** F G H
V: 133 kWh; Gas;
Bj. 1997

65 m² | € 185.000,- | 2 | NIB-ID: ELSPZHVB

(09123) 97010
ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH

92260 Ammerthal

4 ETW zum Ausbau für Trockenbauer

Bj. 1988; Energieausweis in Vorbereitung

400 m² | € 290.000,- | 16 | NIB-ID: NAGNDSED

(09181) 4405588
Immobilien Ritter e. K.

j.m.lang-immobilien@t-online.de
www.immo-lang-stein.de
Zeisigweg 6
90547 Stein
0911 68088-77
Immobilienmakler



91126 Schwabach

FREIE 3-Zimmer-ETW mit GARTEN in herrlich ruhiger, grüner und stadtnaher Lage

A+ A B C **D** E F G H
V: 118,70 kWh; Öl;
Bj. 1986

86 m² | € 288.000,- | 3 | NIB-ID: UQPSFRUN

(0911) 6808877
J. M. LANG Immobilien



91301 Forchheim

Barrierefrei? Aber alles andere als gewöhnlich.

A+ A B C **D** E F G H
B: 126,70 kWh; Holz;
Bj. 1890

146 m² | € 695.000,- | 3 | NIB-ID: DTARGZGA

(09131) 8289000 **
VON POLL IMMOBILIEN ERLANGEN - FORCHHEIM

92318 Neumarkt

Tiefgaragenstellplatz

€ 15.000,- | NIB-ID: EHQGUWRA

(09181) 4405588
Immobilien Ritter e. K.

info@avelon-immobilien.de
www.avelon-immobilien.de
Starenweg 27
90556 Cadolzburg
0176 76868767
Immobilienmakler



91224 Pommelsbrunn

Naturnah und idyllisch wohnen... Modernisierte Doppelhaushälfte mit integrierter Garage...

Öl; Bj. 1975; Energieausweis in Vorbereitung

97 m² | 244 m² | € 349.900,- | 4 | NIB-ID: TWTUPRBE

(0911) 777711
Peter Hüfner Immobilien



91735 Muhr

Idyllisch wohnen im fränkischen Seenland...

A+ A **B** C D E F G H
B: 73,70 kWh; Gas;
Bj. 1936

128 m² | 400 m² | € 320.000,- | 5 | NIB-ID: VPCDCHYZ

(0911) 777711
Peter Hüfner Immobilien



92334 Berching

Traumhafte Penthaus-NEUBAU-Wohnung - sofort einzugsbereit! Berching - Zentrum

A+ A **B** C D E F G H
B: 51,30 kWh; KWK;
Bj. 2026

120 m² | € 575.000,- | 4 | NIB-ID: QNPZCVYG

(09181) 8265
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

sabine.behringer@raiba-burgthann.de
www.raiba-burgthann.de
Rathausplatz 2
90559 Burgthann
09183 9301-66
Immobilienmakler

margita schemmel Immobilien
m.schemmel@t-online.de
margita-schemmel-immobilien.de
Hainbuchenweg 12
90596 Schwanstetten
09170 7175
Immobilienmakler

MAURI HOME GmbH
Transparent. Fair. Familiar
verwaltung@maurihome.com
www.maurihome.de
Reichswaldstraße 19
90607 Rückersdorf
0176 80445528
Immobilienmakler

RE/MAX in Herzogenaurach
herzogenaurach@remax.de
www.remax-herzogenaurach.de
Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
09132 7508-30
Immobilienmakler

ERA Immobilien Schwabach
armin.ofen@eraimmobilien.de
schwabach.eraimmobilien.de
Rathausgasse 2
91126 Schwabach
0157 80614594
Immobilienmakler

Gröschel Immobilien
info@groeschel-immobilien.de
www.groeschel-immobilien.de
Simonshofer Str. 7
91207 Lauf
09123 4413
Immobilienmakler

Dächer über Köpfe!
info@schweidler-immobilien.de
www.schweidler-immobilien.de
Wäschgasse 5
91207 Lauf an der Pegnitz
09123 980830
Immobilienmakler

Mietobjekte

FRANKEN/OPF.

Wohnungen

Kaufobjekte

FRANKEN/OPF.

Häuser



90513 Zirndorf

Modernisiertes Wohnhaus

A+ A B C D E F G H
B: 275,90 kWh; Strom/Holz;
Bj. 1965
110 m² 240 m²
€ 445.000,- 5
NIB-ID: UZCNTTPC

(0911) 777711
Peter Hüfner Immobilien



90596 Schwanstetten

Nette kleine Wohnung mit Terrasse - top renoviert

A+ A B C D E F G H
V: 148,70 kWh; Gas;
Bj. 1993
47 m²
€ 580,- 2
NIB-ID: EWPYTKZK

(09170) 7175
Margita Schemmel Immobilien



90513 Zirndorf

Gepflegt und großzügig: 3-FH in Zirndorf-Weinzierlein mit Garten und Garagen

A+ A B C D E F G H
V: 89,30 kWh; Öl;
Bj. 1970
257 m² 763 m²
€ 655.000,- 10
NIB-ID: TFZFCVDF

(0911) 929980
Dr. Schaefer Immobilien e.K.



90513 Zirndorf

Gepflegtes Reiheneckhaus mit Garten, Balkon, sonniger Terrasse und 2 Garagen in ruhiger Lage

A+ A B C D E F G H
B: 217,60 kWh; Öl;
Bj. 1974
160 m² 303 m²
€ 459.000,- 5
NIB-ID: VZHHBMHC

(0981) 97779924
REMAX Stein - N - FÜ - SC - AN

NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverband

Wir bringen Immobilienprofis aus ganz Nordbayern zusammen – effizient, persönlich und auf Augenhöhe.



Jetzt Partner werden: www.nib.de/cms/partner-werden

NIB ▪ Rehdorfer Str. 10 ▪ 90431 Nürnberg
Tel.: (0911) 321 621-25 ▪ www.nib.de ▪ Mail: info@nib.de



90518 Altdorf

Weitblick gratis! Haus bezahlbar! Lage stark!

A+ A B C D E F G H
V: 145,80 kWh; Öl;
Bj. 1982
126 m² 452 m²
€ 439.000,- 4

(0911) 367041
ADIVA Hermann Klüpfel Immobilien

* Angaben zum Energieausweis lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor
** Originalfoto, Möblierung mit KI ergänzt

ALEXANDER GROSS IMMOBILIEN
info@gross-immo.de
www.gross-immo.de
Hersbrucker Str. 23
91207 Lauf
09123 9701-0
Immobilienmakler



90518 Altdorf

Liebhaber-Architektenhaus mit Potenzial auf großem Traumgrundstück in Altdorf-OT

A+ A B C D E F G **H**
B: 368,20 kWh; Öl;
Bj. 1972

226 m² | 1460 m²
€ 628.000,- | 6
NIB-ID: TWFRQMVS

(09123) 980830
Schweidler Immobilien



90552 Röthenbach

Leerstehendes und aufgeteiltes MFH in Röthenbach a. d. Pegnitz

A+ A B C D E F G H
V: 98,60 kWh; Gas;
Bj. 1913

408 m² | 311 m²
€ 890.000,-
NIB-ID: WGPKYVPN

(09123) 990330
Rüstig Immobilien Service GmbH



90562 Kalchreuth

+++TOP RENOVIERTES EFH MIT GROSSEM GARTEN IN HERRLICHER ORTSRANDLAGE IN KALCHREUTH+++

A+ A B C D **E** F G H
B: 153,70 kWh; Öl;
Bj. 1995

232 m² | 1835 m²
€ 1.080.000,- | 5
NIB-ID: XWTSYHBM

(09191) 617411
VR Bank Immobilien GmbH Bamberg-Forchheim

zeisberg@ruestig.de
www.ruestig.de
Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
09123 990330
Projektentwickler

info@immohaschke.de
www.immohaschke.de
Langes Steinach 4a
91220 Schnaittach
0152 21448034
Immobilienmakler



90522 Oberasbach

Kapitalanlage - 3-Familien-Haus - Unterasbach - ruhige Lage - teilbar bzw. Grundstück zus. bebaubar

A+ A B C **D** E F G H
V: 109 kWh; Gas;
Bj. 2020

200 m² | 1393 m²
€ 995.000,- | 6
NIB-ID: UDUKKSKP

(0911) 406033
Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.



90559 Burgthann

Gepflegte Doppelhaushälfte in zentraler Lage von Burgthann

A+ A B C **D** E F G H
V: 119,80 kWh; Öl;
Bj. 1984

118 m² | 443 m²
€ 399.000,- | 4
NIB-ID: GNVNQYDP

(09183) 930166
Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG



90571 Schwaig

SOLIDE und gepflegt! EFH mit Charme + 237 m² Wohnfläche - erweiterbar + 1.200 m² Grundstück mit Bauoption + Frei

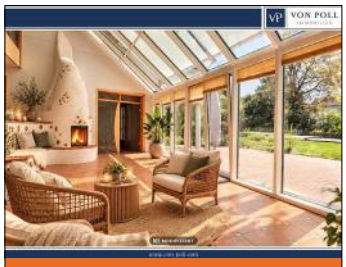
A+ A B C D E F G **H**
B: 264,50 kWh; Gas;
Bj. 1948

237 m² | 1206 m²
€ 698.000,- | 8
NIB-ID: BAVEBLED

(0911) 6808877
J. M. LANG Immobilien

VR Bank Immobilien GmbH Bamberg-Forchheim
immo@vrbank-bafo.de
www.immo-vrbafo.de
Hauptstraße 39
91301 Forchheim
09191 617-444
Immobilienmakler

KRAPF IMMOBILIEN
info@krapf-immobilien.de
www.krapf-immobilien.de
Hauptstrasse 31
91315 Höchstadt a.d. Aisch
09193 503252 0
Immobilienmakler



90542 Eckental

Palastartiges Anwesen - wer braucht noch ein Wellness-hotel?

A+ A B C **D** E F G H
B: 103,95 kWh; LWP;
Bj. 1999

431 m² | 1363 m²
€ 1.080.000,- | 7
NIB-ID: YBGGCVPF

(09131) 8289000 **
VON POLL IMMOBILIEN ERLANGEN - FORCHHEIM



90562 Heroldsberg

HEGERICH: Licht. Architektur. Lebensqualität. – Ein Zuhause mit besonderem Charakter

A+ A B C D E F G H
B: 27,20 kWh; Strom;
Bj. 2024

143 m² | 479 m²
€ 875.000,- | 3
NIB-ID: NBNQDCFK

(0911) 1316050
Hegerich Immobilien GmbH



90571 Schwaig

NEUBAU von modernen Einfamilienhäusern direkt in Schwaig - ruhige Sackgasse

LWP; Bj. 2026; Energieausweis in Vorbereitung

125 m² | 324 m²
€ 697.000,- | 5
NIB-ID: GBTWZUAZ

(09187) 902959
Ottmann Immobilien

LUBA Immobilien UG
info@luba-immo.de
www.luba-immo.de
Hambühl 16
91460 Baudenbach
0151 41250214
Immobilienmakler

REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN
☆25 NIB
info@rhi-immobilien.de
www.rhi-immobilien.de
Eyber Straße 35
91522 Ansbach
0981 12224
Immobilienmakler

RINGLER Immobilien
☆20 NIB
ringler-immobilien@t-online.de
www.ringler-immobilien.de
Bahnhofstr. 13a
91560 Heilsbronn
09872 8212
Immobilienmakler

Glößner Immobilien … mehr als Immobilien
☆30 NMIB
info@glossner-immo.de
www.glossner-immo.de
Am Altenweiher 3
92318 Neumarkt
09181 1299
Immobilienmakler

IMMOBILIEN RITTER
☆35 NMIB
ritter-neumarkt@gmx.de
www.immobilien-ritter.de
Bahnhofstr. 4
92318 Neumarkt
0170 9318774
Immobilienmakler

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN
☆35 NMIB
info@kirschundhaubner.de
www.kirschundhaubner.de
Bahnhofstr. 7 + Dammstr. 1
92318 Neumarkt
09181 8265
Immobilienmakler

Lautenschlager Immobilien GmbH
☆30 NMIB
info@lautenschlager-immobilien.de
www.lautenschlager-immobilien.de
Mühlstr. 1
92318 Neumarkt
09181 465173
Immobilienmakler

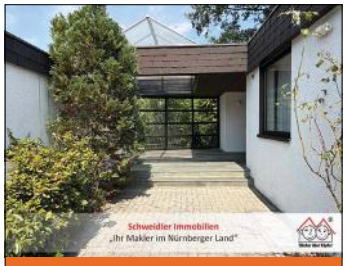


90571 Schwaig

NEUBAU eines modernen Einfamilienhauses direkt in Schwaig

LWP; Bj. 2026; Energieausweis in Vorbereitung
125 m² 279 m²
€ 666.000,- 5
NIB-ID: MRPRQWHC

(09187) 902959
Ottmann Immobilien



90571 Schwaig

Aus Bestand Besonderes machen – stilvoller Architektenbungalow auf großem Grundstück in Schwaig

A+ A B C D E F G H
B: 324 kWh; Öl;
Bj. 1976
172 m² 1103 m²
€ 948.000,- 5
NIB-ID: FDGCWWFP

(09123) 980830
Schweidler Immobilien



90579 Langenzenn

Modernisiertes großzügiges Ein- bis Zweifamilienhaus in Langenzenn, OT Burggrafenhof

A+ A B C D E F G H
B: 331,80 kWh; Öl;
Bj. 1928
135 m² 330 m²
€ 259.000,- 6
NIB-ID: RWDZGEKD

(0911) 14887271
Immobilien Kube GmbH

wohnfürth
Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG

IHR SICHERER PARTNER FÜR WOHNEIGENTUM.

Der Kauf von Eigentum ist eine Entscheidung von großer Tragweite. Sicherheit und Stabilität bilden das Fundament. Darauf können Sie bauen – mit der wohnfürth an Ihrer Seite.

Gut aufgestellt für Ihre Zukunft:

- ✓ Kommunal verwurzelt
- ✓ Beständig & verlässlich
- ✓ Starke Partner im Hintergrund
- ✓ Vertrauen beim Immobilienkauf



Entdecken Sie unsere Neubauvorhaben
www.wohnfuerth.de

* Angaben zum Energieausweis lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor
** Originalfoto, Möblierung mit KI ergänzt

IMMOPOINT BAYERN GMBH
info@immopointbayern.de
www.immopointbayern.de
Hauptstr. 6
92348 Berg b.Neumarkt
09189 4142510
Immobilienmakler

Das qm MAGAZIN kostenlos abonnieren
www.qm-magazin.de/abo



90607 Rückersdorf

Zweifamilienhaus mit großem Nebengebäude und optionalem Baugrundstück

B: 226,50 kWh; Gas;
Bj. 1956

280 m² | 614 m²
€ 589.000,- | 10
NIB-ID: MZPCAZAF

(0176) 80445528
MAURI HOME GmbH



91088 Bubenreuth

Familienfreundliche Doppelhaushälfte in Bubenreuth mit Garten und moderner Technik

B: 34,80 kWh; Elektro;
Bj. 1994

123 m² | 604 m²
€ 760.000,- | 5
NIB-ID: TFHYERDX

(09131) 8289000
VON POLL IMMOBILIEN ERLANGEN - FORCHHEIM



91126 Schwabach

Wohntraum in Wolkersdorf! Großzügiges, modernisiertes EFH, idyllischer Garten, Garage + Stellplatz!

V: 98,80 kWh; Öl;
Bj. 1974

237 m² | 839 m²
€ 945.000,- | 7
NIB-ID: XDZWXTYW

(0911) 206390
bornemann immobilien



90596 Schwanstetten

Tolles EFH in ruhiger Lage! - Leerstetten

B: 176,40 kWh; Öl;
Bj. 1975

101 m² | 560 m²
€ 425.000,- | 4
NIB-ID: SVVEXBNM

(0911) 2304515
Sparkasse Nürnberg



90607 Rückersdorf

Großes Einfamilienhaus mit Ausbaureserve und weiterem Bauplatz im großen Garten

B: 164 kWh; Gas;
Bj. 1910

194 m² | 1025 m²
€ 689.000,- | 6
NIB-ID: PEARWTRK

(0176) 80445528
MAURI HOME GmbH



91096 Möhrendorf

Großzügiges Familienhaus in Möhrendorf – viel Raum für Privatsphäre, Gäste und gemeinsame Zeit

B: 152,80 kWh; Öl;
Bj. 1992

331 m² | 593 m²
€ 1.200.000,- | 9
NIB-ID: KWPRRHKL

(0911) 39410500
Oerter Immobilien e.K.



91126 Wolkersdorf

ZUHAUES IST NICHT NUR EINFACH EINE IMMOBILIE

B: 231,40 kWh; Öl;
Bj. 1957

164 m² | 671 m²
€ 643.500,- | 5
NIB-ID: RCPWCEYN

(0171) 2244099
de Rossi Immobilien



90602 Pyrbaum

Wohnhaus zur Vollrenovierung

Gas; Bj. 1965; Energieausweis in Vorbereitung

109 m² | 787 m²
€ 280.000,- | 5
NIB-ID: DLFKXGGP

(09181) 1299
Gloßner Immobilien



90613 Großhabersdorf

Großzügiger Bungalow, vollunterkellert mit parkähnlichem Grundstück und Doppelgarage

B: 181,70 kWh; Öl;
Bj. 1969

151 m² | 1560 m²
€ 499.000,- | 4
NIB-ID: DGSUZZMT

(0911) 23556913
ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg



91126 Schwabach

Repräsentatives Familienanwesen mit hoher Lebensqualität und vielen Nutzungsmöglichkeiten

V: 132,20 kWh; Öl;
Bj. 1955

192 m² | 703 m²
€ auf Anfrage | 6
NIB-ID: THGUWNNG

(0176) 20472116
Ilona Wolf Immobilien



91166 Georgensgmünd

Generationen-Wohnen: mod. Ein-/Zwei-FH (DHH) in ruhiger Waldrandlage von Georgensgmünd

B: 202,60 kWh; Öl;
Bj. 1982

165 m² | 310 m²
€ 444.900,- | 7
NIB-ID: SHYYSPAX

(0911) 14887217
Immobilien Kube GmbH



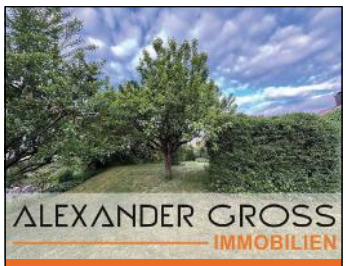
91174 Spalt

Neuwertiges Einfamilienhaus – bezugsbereit und voll möbliert

A+ **A** B C D E F G H
B: 30,20 kWh; Strom;
Bj. 2023

111 m² ☐ 508 m²
€ 445.000,- 5
NIB-ID: TEPNEEWM

(0911) 47721351
REMAX Stein - N - FÜ - SC - AN



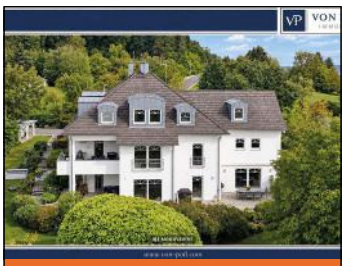
91257 Pegnitz

Attraktives modernes Wohnhaus mit separater Gewerbeeinheit oder Einliegerwohnung in ruhiger Lage

A+ A B C D E F G H
V: 17,40 kWh; Erdwärme;
Bj. 1998

322 m² ☐ 1096 m²
€ 765.000,- 7
NIB-ID: VDXAYDLB

(09123) 97010
ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH



91301 Forchheim

Manche Häuser besichtigt man. Dieses erlebt man.

A+ A B C D E F G H
V: 25,20 kWh; Elektro;
Bj. 2002

280 m² ☐ 1375 m²
€ 1.280.000,- 7
NIB-ID: DDZTDDVL

(09131) 8289000
VON POLL IMMOBILIEN ERLANGEN - FORCHHEIM



91239 Henfenfeld

Attraktive Renditechance – gepflegtes und größtenteils vermietetes MFH in guter Lage von Henfenfeld

A+ A B C **D** E F G H
V: 116,70 kWh; Gas;
Bj. 1950

460 m² ☐ 689 m²
€ 695.000,- 15
NIB-ID: AXWPRLZK

(0176) 20472116
Ilona Wolf Immobilien



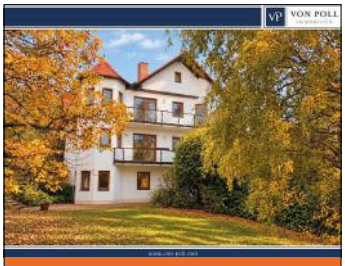
91284 Neuhaus

WOW! XXL-Einfamilienhaus (Bj. 2006) mit großem Traumgarten bei Neuhaus a.d. Pegnitz

A+ A B C **D** E F G H
V: 113,80 kWh; Öl;
Bj. 2006

252 m² ☐ 1916 m²
€ 596.000,- 6
NIB-ID: TVBXDETD

(09123) 980830
Schweidler Immobilien



91301 Forchheim

Wer groß denkt, findet hier sein neues Zuhause

A+ A B C D **E** F G H
V: 151,10 kWh; Öl;
Bj. 1987

292 m² ☐ 1338 m²
€ 1.190.000,- 6
NIB-ID: MMHUAVGC

(09131) 8289000
VON POLL IMMOBILIEN ERLANGEN - FORCHHEIM

Suchen Sie eine Immobilie?
Hier kostenlos
Gesuch aufgeben!



www.NIB.de/gesuch



91352 Hallerndorf

Modern - Hochwertig - Lichtdurchflutet! Architektenhaus mit Einliegerwohnung und Panoramablick in Hallerndorf

A+ A **B** C D E F G H
V: 65 kWh; Fern;
Bj. 2017

208 m² ☐ 935 m²
€ 799.000,- 6
NIB-ID: XNMVYLKF

(09191) 617418
VR Bank Immobilien GmbH Bamberg-Forchheim

Legende

A+ A B C D E F G H	Effizienzklasse
	Wohnfläche
☐	Grundstücksfläche
€	Preis
	Zimmeranzahl
	Telefonnummer

Abkürzungen Immobilien:

DG	Dachgeschoss
DH	Doppelhaus
DHH	Doppelhaushälfte
Du.	Dusche
EBK	Einbauküche
EFH	Einfamilienhaus
EG	Erdgeschoss
Etg.	Etage(n)
ETW	Eigentumswohnung
FBH	Fußbodenheizung
Gar.	Garage(n)
KM	Kaltmiete
Kü.	Küche
MFH	Mehrfamilienhaus
MGH	Mehrgenerationenhaus
NK	Nebenkosten
OG	Obergeschoss
Part.	Parterre
REH	Reiheneckhaus
RH	Reihenhaus
RMH	Reihenmittelhaus
Terr.	Terrasse
TG	Tiefgarage
TGL	Tageslicht
UG	Untergeschoss
verm.	vermietet
WE	Wohneinheiten
Whg.	Wohnung
WM	Warmmiete
ZFH	Zweifamilienhaus
ZH	Zentralheizung
Zi.	Zimmer
ZKB	Zimmer, Küche, Bad

Abkürzungen Energieangaben:

B	Bedarfsausweis
BHKW	Blockheizkraftwerk
Bj	Baujahr
E	Elektrische Energie (auch WP), Strommix
EES	Eis-Energiespeicher-Systeme
FW	Fernwärme aus Heizwerk oder KWK
Gas	Erdgas, Flüssiggas
Hz	Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitzel
LWP	Luftwärmepumpe
LWWP	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Öl	Heizöl
V	Verbrauchsausweis
WP	Wärmepumpe
WRG	Wärmerückgewinnung

* Angaben zum Energieausweis lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor
** Originalfoto, Möblierung mit KI ergänzt



91522 Ansbach

Ehemalige Mühle bei Ansbach – vier Wohneinheiten, viel Platz und besondere Wohnqualität

A+ A B C D E F G H

V: 79,80 kWh; Gas/Holz; Bj. 1990

475 m² | 2895 m² | € 997.000,- | 13 | NIB-ID: ZBXYYXSX

(0981) 12224
Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG



91567 Herrieden

Einfamilienhaus mit Einlieger-wohnung, in sonniger Lage

A+ A B C D E F G H

V: 111,80 kWh; Gas; Bj. 1995/1996

165 m² | 628 m² | € 480.000,- | 7 | NIB-ID: GWBLQYFF

(0981) 12224
Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG



92353 Postbauer-Heng

Großzügiges, gepflegtes Land-haus mit Doppelgarage und Garten in Postbauer-Heng

A+ A B C D E F G H

V: 86,20 kWh; Gas; Bj. 1996

233 m² | 585 m² | € 779.000,- | 7 | NIB-ID: GCSACUPD

(0171) 1283033
IMMOsmile GmbH | real-estate agency

Kaufobjekte

FRANKEN/OPF.

Gewerbe



91560 Heilsbronn

Haus mit Ladenfläche in Heilsbronn (Innenstadt)! Ladengeschäft vermietet!

A+ A B C D E F G H

B: 334,40 kWh; Gas; Bj. 1935

95 m² | 100 m² | € 159.900,- | 6 | NIB-ID: BVGWVTNC

(09872) 8212
Norbert Ringler Immobilien



92318 Neumarkt

Besonders gut wohnen – groß-zügiges Einfamilienhaus mit idyllischem Garten in NM-Stauf

A+ A B C D E F G H

B: 151,40 kWh; Öl; Bj. 1978

223 m² | 888 m² | € 635.000,- | 5 | NIB-ID: NTPXEGYY

(09181) 465173
Lautenschlager Immobilien GmbH



92360 Mühlhausen

Komf.-1-Fam.-Haus

Gas; Bj. 2016; Energieaus-weis in Vorbereitung

163 m² | 471 m² | € 590.000,- | 5 | NIB-ID: FTACYBZF

(09181) 4405588
Immobilien Ritter e. K.



91074 Herzogenaurach

Aparthotel in attraktiver Innenstadtlage – sehr ruhig gelegen, mit 5 Stellplätzen

Bj. 1962; Energieausweis in Vorbereitung

71 m² | 400 m² | € 450.000,- | 8 | NIB-ID: VCCVNZBE

(0911) 722282
Peter Munk Immobilien Inh. Gisela Munk e.K.



91560 Heilsbronn

Kapitalanlage! Vermietetes Zweifamilienhaus in Heilsbronn OT Weißenbronn!

A+ A B C D E F G H

B: 250,70 kWh; Öl; Bj. 1975

200 m² | 580 m² | € 350.000,- | 8 | NIB-ID: HUPEMBZF

(09872) 8212
Norbert Ringler Immobilien



92334 Berching

Ein Familiendomizil von Klasse in Architektur, Qualität & Lage! Berching - Sollngriesbach

A+ A B C D E F G H

V: 135,30 kWh; Pellets; Bj. 1990

195 m² | 1008 m² | € 648.500,- | 5 | NIB-ID: ZUDSWMFU

(09181) 8265
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH



97464 Niederwerrn

Viel Raum. Viele Möglichkeiten. Eine Immobilie mit außer-gewöhnlichem Potenzial

A+ A B C D E F G H

V: 68 kWh; Gas; Bj. 2004

340 m² | 1408 m² | € 1.070.000,- | 10 | NIB-ID: DMWXWLPN

(0911) 24777500 **
SpardaImmobilienWelt GmbH



91080 Uttenreuth

Bauträgergrundstück in ER-Uttenreuth

2468 m² | € auf Anfrage | NIB-ID: TEGZEGKD

(0911) 47772530
S-Immowerk GmbH & Co. KG

Kaufobjekte

FRANKEN/OPF.

Grundstücke



91126 Schwabach

Praxiseinheit in Schwabach

A+ A B C D E F G H

V: 170 kWh; Gas;
Bj. 1978

164 m²
€ 439.000,-
6

NIB-ID: UGLFWLZC

(0911) 8016173
EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



90602 Pyrbaum

Sonnige Lage in Wohngebiet mit Zufahrt über Spielstraße.

539 m²
€ 420,-/m²

NIB-ID: TWMEAFKT

(0171) 3719260
DK Promotion



91186 Büchenbach

Verwaltungsgebäude zur Eigennutzung

Bj. 1995; Energieausweis liegt noch nicht vor

1916 m²
€ 872.000,-

NIB-ID: AFHYREFC

(0911) 47772530
S-Immowerk GmbH & Co. KG



90559 Burgthann

Baugrundstück mit viel Raum für Ihre Wohnträume – eben, ruhig und voll erschlossen

926 m²
€ 349.000,-

NIB-ID: FLLPUTNN

(09183) 930166
Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG



90607 Rückersdorf

Großzügiges Baugrundstück mit 1010m² in Rückersdorfer Bestlage

1010 m²
€ 795.000,-

NIB-ID: KWZVXWDS

(0176) 80445528
MAURI HOME GmbH



91522 Ansbach

Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus an der Promenade in Ansbach

Denkmal

633 m² 530 m²
€ 1.200.000,-

NIB-ID: ZZMAWXEN

(0911) 8016173
EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG

Das qm MAGAZIN kostenlos abonnieren



www.qm-magazin.de/abo

IMPRESSUM
VERLAG:

qm medien GmbH
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg

Zentrale: 0911 321 621-0
Fax: 0911 321 621-19

www.qm-magazin.de
info@qm-magazin.de

Herausgeber/Geschäftsführer/ V.i.S.d.P. und Verantwortlicher für Anzeigen:
Steve Iser

Anzeigen:
Steve Iser
0911 321 621-11
iser@qm-magazin.de

Online:
Judy Lou Iser
0911 321 621-22
judylou.iser@qm-magazin.de

Redaktion:
Corina Brenner
0911 321 621-12
brenner@qm-magazin.de

Art Direction:
Johannes Lenzgeiger
0911 321 621-23
lenzgeiger@qm-magazin.de

Alle Rechte vorbehalten. Das Werk einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und/oder die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Termin- oder Preisangaben wird keine Gewähr übernommen. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird nicht gehaftet. Einzelne Illustrationen in diesem Magazin wurden mit KI erstellt bzw. bearbeitet.

qm ist unabhängig und anbieterneutral. Wir verstehen uns als Plattform für den Immobilienmarkt in Franken.

qm erscheint 12 x jährlich in der Metropolregion Nürnberg und liegt an über 1 000 Stellen aus. Es gelten die Mediadaten 2026 von September 2026.

ISSN: 1612-9016

*Titelbild: Cannonball / Covet House

Dezember-Ausgabe 2026:

Erscheinungstag:	01.12.2026
Anzeigenschluss:	12.11.2026
Redaktions- und Unterlagenschluss:	19.11.2026

Tel: 0911 321 621-11

* Angaben zum Energieausweis lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor
** Originalfoto, Möblierung mit KI ergänzt

REMAX Immobilien in Franken

Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach, Ansbach und Herzogenaurach

REMAX

BELLEVUE Best Property Agents 2026

Unser Service für Sie als Verkäufer beinhaltet u. a.:

- Einwertung und marktgerechte Preisfindung Ihrer Immobilie
- individuelles Vermarktungskonzept mit Leistungsgarantie
- schneller Verkaufserfolg durch die Vernetzung aller REMAX Makler
- Vorauswahl der Käufer inkl. Bonitätsprüfung
- Vorbereitung des Kaufvertrages

Exklusiv nur bei REMAX:
DAVEit (digitales Angebotsverfahren)
➤ **Maximale Sicherheit und Transparenz**



90473 Nürnberg

Attraktive, vermietete Wohnung in angenehmer Lage von Nürnberg-Langwasser

A+ A B C **D** E F G H
V: 114 kWh; Fern;
Bj. 1972

73 m² | € 149.900,- | 3

NIB-ID: TCMWPQYQ

(0911) 25522822
Herr Claus Hertel



90459 Nürnberg

Attraktive Büro - oder Praxis-räumlichkeiten

A+ A B **C** D E F G H
V: 96,10 kWh; Gas;
Bj. 1995

127 m² | € 1.800,-

NIB-ID: FTBMGDKC

(0911) 25522822
Herr Claus Hertel



90459 Nürnberg

Voll vermietetes und gepflegtes Anwesen mit vorhandenem Baufenster im Innenhof

A+ A B C D **E** F G H
B: 131,10 kWh; Gas;
Bj. 1954

649 m² | 561 m² | € 1.690.000,- | 25

NIB-ID: WDERQNLN

(0911) 25522822
Herr Claus Hertel



90766 Fürth

Dachgeschosswohnung mit Gartenanteil und gräumigen Hobbyraum

A+ A **B** C D E F G H
V: 73,30 kWh; Öl;
Bj. 1973

89 m² | € 199.000,- | 3

NIB-ID: QWYFERTT

(0911) 25522822
Herr Claus Hertel



90768 Fürth

Exklusive Penthouse-Wohnung im Grundig Park FÜ-Dambach

A+ A **B** C D E F G H
V: 69 kWh; Gas;
Bj. 2015

151 m² | € 870.000,- | 4

NIB-ID: HHWAGKBL

(0176) 80758015
Herr Mehrdad Younesi



91056 Erlangen

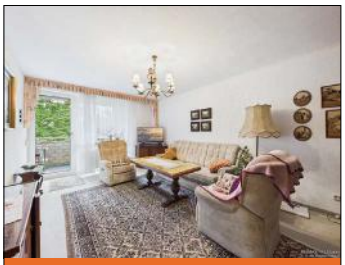
Schöne 2 Zimmer-Wohnung in guter Lage mit großem Balkon und TG-Stellplatz

A+ A B **C** D E F G H
V: 100 kWh; Gas;
Bj. 1993

65 m² | € 239.000,- | 2

NIB-ID: ZPMLMQLG

(0152) 21630833
Herr Gerd Seuling



90547 Stein

Schön aufgeteilte Wohnung in ruhiger Lage mit Blick ins Grüne

A+ A B C **D** E F G H
V: 127,30 kWh; Fern;
Bj. 1972

70 m² | € 189.900,- | 3

NIB-ID: WSRTDXHQ

(0911) 25522817
Frau Andrea Wolf



91086 Aurachtal

Traumhafter Panoramablick 3-Zimmer-Wohnung 81 m² + Terrasse 68 m²

A+ A B C D E F G H
B: 25 kWh; Strom-Mix;
Bj. 2024

98 m² | € 549.000,- | 3

NIB-ID: DYSTAVSG

(09132) 750830
Frau Christine Vogel



91732 Merkendorf

Altersgerecht & komfortabel wohnen: EG-Whg. mit Sonnenterrasse, Garten und Garage

A+ A B C D E F G H
B: 17,70 kWh; Strom;
Bj. 2021

94 m² | 389.000,- | 3

NIB-ID: QEWFLRNN

(0981) 97779924
Frau Elfriede Hilpert



90513 Zirndorf

Gepflegtes Reiheneckhaus mit Garten, Balkon, sonniger Terrasse und 2 Garagen in ruhiger Lage

A+ A B C D E F G H
B: 217,60 kWh; Öl;
Bj. 1974

160 m² | 303 m² | 459.000,- | 5

NIB-ID: VZHHBMHC

(0981) 97779924
Frau Elfriede Hilpert



90522 Oberasbach

Gut aufgeteiltes 2 FH auch als EFH nutzbar, mit schönem Grundstück in ruhiger Lage

A+ A B C D E F G H
B: 198 kWh; Öl;
Bj. 1963

165 m² | 378 m² | 599.000,- | 7

NIB-ID: ARKWYFHH

(0911) 25522822
Herr Claus Hertel



90547 Stein

Zweifamilienhaus auf großem Grundstück – mit viel Potenzial und zwei Garagen

A+ A B C D E F G H
B: 362,90 kWh; Gas;
Bj. 1963

145 m² | 692 m² | 539.000,- | 5

NIB-ID: SGZTASVT

(0911) 25522817
Frau Andrea Wolf



90574 Buchschwabach

Gepflegte Doppelhaushälfte im Charme der Neunziger Jahre

A+ A B C D E F G H
V: 95,80 kWh; Öl;
Bj. 1996

172 m² | 538 m² | 499.000,- | 6

NIB-ID: STWZHYEL

(0911) 47721351
Herr Detlef Heidenreich



91166 Georgensgmünd

Viel Raum für Ihre Wohnideen – Garten, Kamin & zusätzliche Ausbaureserve

A+ A B C D E F G H
V: 140,70 kWh; Öl;
Bj. 1983

165 m² | 500 m² | 399.900,- | 5

NIB-ID: SXUGWTYR

(0911) 25522817
Frau Andrea Wolf



91174 Spalt

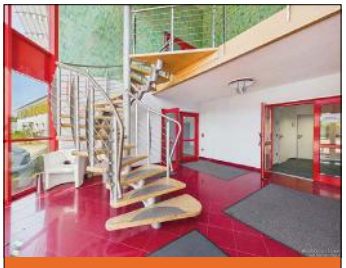
Neuwertiges Einfamilienhaus – bezugsbereit und voll möbliert

A+ A B C D E F G H
B: 30,20 kWh; Strom;
Bj. 2023

111 m² | 508 m² | 445.000,- | 5

NIB-ID: TEPNEEWM

(0911) 47721351
Herr Detlef Heidenreich



91154 Roth

Vielfältig nutzbares Bürogebäude mit bestehenden Mieteinnahmen und weiterem Vermietungspotenzial

V: 45 kWh; Gas;
Bj. 2000

868 m² | 885.000,-

NIB-ID: XRRMLHWM

(0911) 25522817
Frau Andrea Wolf

*Angaben zu den Energieausweisen lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor.
Courtage im Verkaufsfall: 3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.
Die verwendeten Abkürzungen und eine Legende zu den Piktogrammen finden Sie auf Seite 61.

Weitere Infos und Objekte finden Sie unter www.remax.de

Ihre REMAX Experten in Franken:



Frank Leonhardt

REMAX in Stein
Hauptstr. 11
90547 Stein
Tel.: 0911 255 22 80
E-Mail: stein@remax.de
www.remax-stein.de

REMAX in Fürth
Königstraße 27
90762 Fürth
Tel.: 0911 477 213-50
E-Mail: fuerth@remax.de
www.remax-fuerth.de



Christine Vogel

REMAX in Nürnberg
Ostendstr. 226
90482 Nürnberg
Tel.: 0911 255 22 80
E-Mail: buero-moegeldorf@remax.de
www.remax-moegeldorf.de

REMAX in Schwabach
Zöllnertorstr. 2
91126 Schwabach
Tel.: 09122 8093 777
E-Mail: schwabach@remax.de
www.remax-schwabach.de

REMAX in Ansbach
Kanalstr. 8
91522 Ansbach
Tel.: 0981 97 77 990
E-Mail: ansbach@remax.de
www.remax-ansbach.de

REMAX in Herzogenaurach
Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
Tel.: 09132 75 08 30
E-Mail: herzogenaurach@remax.de
www.remax-herzogenaurach.de

* Angaben zum Energieausweis lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor
** Originalfoto, Möblierung mit KI ergänzt

IMMOBILIENPARTNER AUS DER REGION

BAUTRÄGER

wohnfürth
Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG
Siemensstr. 28
90766 Fürth
Tel.: 09 11/75 995-111
Fax: 09 11/75 995-44
www.wohnfürth.de

DörrMassivHaus
WIR BAUEN IHR HAUS ZUM LEBEN
Dörr Haus GmbH
Haimendorfer Straße 54a
90571 Schwaig
Tel. 0911–39 57 990
info@doerr-haus.de
www.doerr-haus.de

esw
raum für perspektive
ESW Bauträger GmbH
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 / 20 08-370
Fax 0911 / 20 08-380
www.esw.de
bautraeger@esw.de

SONTOWSKI & PARTNER GROUP
Sebastianstr. 31 · 91058 Erlangen
Tel.: 09131/77 75-55
Fax: 09131/77 75-80
info@sontowski.de
www.sontowski.de

WONEO
WONEO Objekt GmbH
Katharinengasse 24
90403 Nürnberg
Tel.: 0911/93372-30
www.woneo.de

KIB
KIB Gruppe
Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911/477 55-0
info@kib-gruppe.de
www.kib-gruppe.de

TRISTAN & ISOLDE
Aus Liebe zum Wohnen
Ein Projekt der:
Wohnbau Projektentwicklung WK Fürth GmbH
Donauschwabenstraße 22
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel.: 0911/95045-0 | Fax: 0911/95045-66
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

BAUWERKE Liebe&Partner
BAUWERKE – Liebe & Partner
Ostendstraße 196 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911–2556 222
Fax: 0911–477 382 10
info@bauwerke-liebe.de
www.bauwerke-liebe.de

BEILBAU
Planen · Bauen
Verkaufen · Vermieten · Verwalten
Beil Baugesellschaft mbH
Nürnberger Str. 38 a · 91522 Ansbach
Tel: 0981 / 18884-700
www.beil-bau.de
Hausverwaltung: 0981 / 97122 -30

isg
ImmoSolution
Planen Bauen Wohnen
Glogauer Straße 70
www.is-immosolution.de
verkauf@isimmosolution.de

ROST WOHNBAU GMBH
...wir bauen Zuhause
Würzburger Str. 592
90768 Fürth-Burgfarrnbach
Tel. 0911 / 75 10 02 · Fax 0911 / 75 28 09
info@Rost-Wohnbau.de · www.Rost-Wohnbau.de

Joseph-Stiftung
Vertrauen Sie auf die Bauprinzipien eines kirchlichen Wohnungsunternehmens.
Joseph-Stiftung
Hans-Birkmayr-Str. 65
96050 Bamberg
Telefon 0951 9144809
oder 0951 9144812
www.joseph-stiftung.de/kaufen

BERGER GRUPPE
Fritz-Weidner-Straße 4
90451 Nürnberg
Tel.: 0911 89139-20
www.berger-gruppe.de

IMMOBILIENMAKLER

HALTNER Immobilien
www.haltner.de
Verkauf – Vermietung – Verwaltung
Borkumer Str. 32
90425 Nürnberg
Tel.: 09 11 3474747 · Fax: 09 11 381556
Mobil: 0171 9910099
Immobilien@haltner.de
www.haltner.de

HEGERICH IMMOBILIEN
Hegerich Immobilien GmbH
Neudörfer Str. 23 · 90402 Nürnberg
Telefon: 0911 / 131 605 0
Telefax: 0911 / 131 605 44
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de


RE/MAX
RE/MAX in Stein
Frank Leonhardt
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 0911 - 2552280
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
www.remax-stein.de

NIB
Nürnberger Immobilienbörse
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Tel.: 0911/321 621-25
Fax: 0911/321 621-19
www.nib.de
info@nib.de

BAUTRÄGER

Instone Real Estate Development GmbH Niederlassung Bayern Nord
Schopenhauerstraße 10,
90409 Nürnberg
Tel. 0911 990094-0
nuernberg@instone.de
www.instone.de

wbg Nürnberg Immobilien
Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel.: 0911 8004 – 0
Fax: 09 11 – 80 04 – 100
www.wbg.nuernberg.de
info@wbg.nuernberg.de

Ihr Immobilienpartner für Wohnen für Jung und Alt – seit 50 Jahren
Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG
Ludwigstr. 41 · 90763 Fürth
Tel.: 0911 / 77 66 11
www.urbanbau.com

BAYERNHAUS
Bayernhaus Projektentwicklung GmbH
Rollnerstraße 180
90425 Nürnberg
Vertrieb 09 11/36 07-252
Fax 09 11/36 07-394
willkommen@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de

SCHULTHEISS WOHNBAU AG
Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 34 70 9-0
Fax 0911 / 34 70 9 - 20
info@schultheiss-wohnbau.de
www.schultheiss-wohnbau.de

HAUSVERWALTUNGEN

FRANKEN VERWALTUNG
Franken Verwaltung
Frankenstr. 152
90461 Nürnberg
Tel. 0911 37747117
service@franken-verwaltung.de
www.franken-verwaltung.de

HESTIA Immobilienberatung
- Hausverwaltung
- Immobilienvermittlung
- Wohnberatung 60+

Quartier A3
Wieseneckstraße 26
90571 Schwaig bei Nürnberg
Tel. 0911 54044705
www.hestia-immobilienberatung.de

PROJEKTENTWICKLER

GS SCHENK
GS Schenk Schlüsselfertigbau GmbH
Gsteinacher Straße 83, 90537 Feucht
Tel.: 0911-372750
Email: info@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de

ECKPFEILER Immobilien Nürnberg
ECKPFEILER Immobilien Nürnberg GmbH & Co. KG
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg
Tel. +49 911 8155450
nuernberg@eckpfeiler.de
www.eckpfeiler.de

RÜSTIG IMMOBILIEN GRUPPE
Rüstig Immobilien Gruppe
Alter Kirchenweg 12
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel. 09123 99 03 30
info@ruestig.de
www.ruestig.de

FINANZIERER

Sparkasse Nürnberg
Schneller zum Eigenheim.
Mit der Sparkassen-Baufinanzierung.
www.sparkasse-nuernberg.de
Telefon 0911 230 - 1000

baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH
Ihr Spezialist für Wohnbauförderung
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH
Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
Tel.: 0911 376533-0 · Fax: 0911 376533-33
www.baugeldundmehr.de

Klaus Böhm
Finanzdienstleistungen
Am Weißensee 8a
90453 Nürnberg
Tel. 0911 - 4398780
Fax 0911 - 4398847
Mobil 0171 - 2340499
Mail klausboehm.kb@googlemail.com

Jetzt Hausbauen Regional Partner werden:
www.hausbauen-regional.de

Vom Dach bis zum Garten:
Fachbetriebe auf einen Blick. Gewerk finden. Kontakt aufnehmen. Bereits über 5.000 regionale Firmen aus allen Gewerken online.

Welches Projekt planen Sie?



HAUSBAUEN Regional

Le Baron Immobilier



EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG