INFORME DE RECONOCIMIENTO Y AVALÚO

1.- DATOS GENERALES:

NOMBRE DE LA JUDICATURA:	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA QUITUMBE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.
SEÑOR JUEZ SOLICITANTE:	DR. SIMÓN CEDEÑO CAMACHO
NUMERO DE PROCESO:	17233-2018-01540
FECHA:	26 DE ABRIL DEL 2025
NOMBRE Y APELLIDO DE LA O EL PERITO:	SGOP. DE POLICÍA GEOVANNY SANGUÑA SIMBAÑA
PROFESIÓN Y ESPECIALIDAD ACREDITADA:	AVALUADOR DE BIENES MUEBLES
NO. DE CALIFICACIÓN:	1835521
CADUCIDAD DE LA ACREDITACIÓN:	06-OCTUBRE-2025
DIRECCIÓN DE CONTACTO:	AV. LA PRENSA Y CALLE RIO TOPO (QUITO)
TELÉFONO FIJO DE CONTACTO:	022251852
TELÉFONO CELULAR DE CONTACTO:	0993322327
CORREO ELECTRÓNICO DE CONTACTO:	Sangunageo81@yahoo.com

2.- ANTECEDENTE LEGAL:

Por designación del Dr. Simón Cedeño Camacho, atreves del Sistema Informático Pericial de la Función Judicial, realizo la posesión dentro del Proceso N.- 17233-2018-01540, EJECUCIÓN DE CONTRATO PRENDARIO Y RESERVA DE DOMINIO, dispone se realice el AVALUO DE LOS BIENES MUEBLES (VEHÍCULO), mediante Proceso de fecha 03 de febrero del 2025, dispone al suscrito, en el término quince (15) días en todo su contexto de forma descripta, expositiva y fundamentada conforme a las reglas establecidas en el Art. 224 en especial los numerales 4, 5 y 6 del Código Orgánico General de Procesos en concordancia con lo establecido en el Art. 21 del Reglamento del Sistema Pericial Integral de la Función Judicial.

Quien suscribe, el señor Sargento Primero de Policía Geovanny Sanguña Simbaña, Perito en la especialidad de: AVALUADOR DE BIENES MUEBLES, de la Jefatura de Investigación Antidrogas de la Zona 9 del Distrito Metropolitano de Quito, legalmente acreditado por el Consejo Nacional de la Judicatura, con registro de calificación N°. -1835521, presento el siguiente informe de AVALÚO DEL BIEN MUEBLE (VEHÍCULO), Clase: Jeep, Marca: GREAT WALL. Modelo: GREAT WALL H5 TURBO AC 2.0 5P 4X2 TM, Chasis: 8L4EF5A52FC000348 Placas: PCQ-1125, Color: Negro, Año de fabricación: 2015.

3.- OBJETO DE LA DESIGNACIÓN:

Experticia del avalúo del bien mueble: (VEHÍCULO), Tipo: Jeep, Marca: GREAT WALL. Modelo: GREAT WALL H5 TURBO AC 2.0 5P 4X2 TM, Chasis: 8L4EF5A52FC000348 Placas: PCQ-1125, dentro de Proceso N.- 17233-2018-01540.

4.- FUNDAMENTO TÉCNICO:

El reconocimiento y avalúo de bienes muebles, es un acto que se cumple mediante designación de la autoridad competente y tiene como fin la percepción y comprobación de los efectos materiales de los bienes, mediante descripción narrativa y fijación fotográfica, se describirá el estado existente del bien mueble y su avalúo comercial ajustado, que se determinará mediante análisis del valor del bien respecto de otros de similares condiciones en el mercado, se deberá identificar cuando sea posible, al menos tres bienes actuales que presenten características y condiciones similares a las del bien avaluado.

Las fuentes de información referenciales utilizadas en esta valoración, en casos de que sean escasa o únicas, el perito deberá indicar esta novedad en el informe. En ambos casos se indicará el sistema, metodología y los factores de ajustes, corrección u homologación utilizados para la determinación del valor comercial del bien, incluida su depreciación.

5.- METODOLOGÍA:

Para la valoración se empleó el método comparativo o de mercadeo, este método consiste en determinar el valor mediante información obtenida en transacciones, ofertas y avalúos para objetos (vehículos y objetos), equiparables previos ajustes correspondientes por forma de pago, época, forma tamaño y estado de conservación, etc.

DILIGENCIA REALIZADA EN LA PROVINCIA DE PICHINCHA, EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO:

Siendo las 10H30, del día viernes 11 de abril del 2025, debidamente acreditado como Perito en Avalúos, se procede a dar cumplimiento a lo solicitado por la Autoridad Competente, nos constituimos conjuntamente con el señor Dr. Julio Cesar Gordillo Maldonado, con cédula de ciudadanía No.– 171119928-9, DEPOSITARIO JUDICIAL DESIGNADO, debidamente sorteado, en los patios, ubicados en la Provincia de Pichincha en el Cantón Rumiñahui, en el pasaje 3 y Av. Rio Coca en el sector de Ilaló, procediendo a realizar el avalúo del vehículo, fijación fotográfica y descriptiva y el valor del bien, de lo que a continuación se detalla:

❖ BIEN MUEBLE A SER OBJETO DE AVALÚO

- Un Vehículo, Tipo: Jeep, Marca: GREAT WALL. Modelo: GREAT WALL H5 TURBO AC 2.0 5P 4X2 TM, Chasis: 8L4EF5A52FC000348 Placas: PCQ-1125, Color: Negro, Año de fabricación: 2015, Pasajeros, 05.

Informe de Avalúo No. -0010-GSS-SA-2025

DATOS DEL BIEN MUEBLE-VEHÍCULO		
DESCRIPCIÓN	**MARCA Y MODELO**	**FOTOGRAFÍA PANORÁMICA**
TIPO DE VEHÍCULO SEDAN	GREAT WALL, GREAT WALL H5 TURBO AC 2.0 5P 4X2 TM	
	PLACAS	
	PCQ-1125	

Foto No. 01 Vista de detalle, donde se aprecia el vehículo Tipo: Jeep, Marca: Great Wall, Modelo: GREAT WALL H5 TURBO AC 2.0 5P 4X2 TM, Placas: PCQ-1125, (Vista frontal, donde se puede apreciar la ruptura del parabrisas delantero)



Foto No. 02 Vista de detalle, donde se aprecia el vehículo Tipo: Jeep, Marca: Great Wall, Modelo: GREAT WALL H5 TURBO AC 2.0 5P 4X2 TM, Placas: PCQ-1125, (Vista posterior, donde se puede apreciar el deterioro de la pintura)



Foto No. 03, 04 y 05.- Vista de semi conjunto, donde se aprecia el regular estado de conservación del motor y sus mecanismos, la placa de identificación serial del vehículo, numeración de chasis: 8L4EF5A52FC000348. (Legibles)





Foto No. 06 y 07.- Vista de detalle, donde se aprecia el mal estado de conservación de sus neumáticos, su banda de rodadura o banda de rodamiento de la cubierta del neumático, cuenta con unos desgastes del 30%, cumpliendo así lo estandarizado que se recomienda para la seguridad del automotor, esto es que su labrado deberá tener una profundidad mínima de 1.6 mm.





Foto No. 08.- Vista de detalle, donde se aprecia el estado de conservación del tablero o panel de instrumentos, en regular estado de conservación.

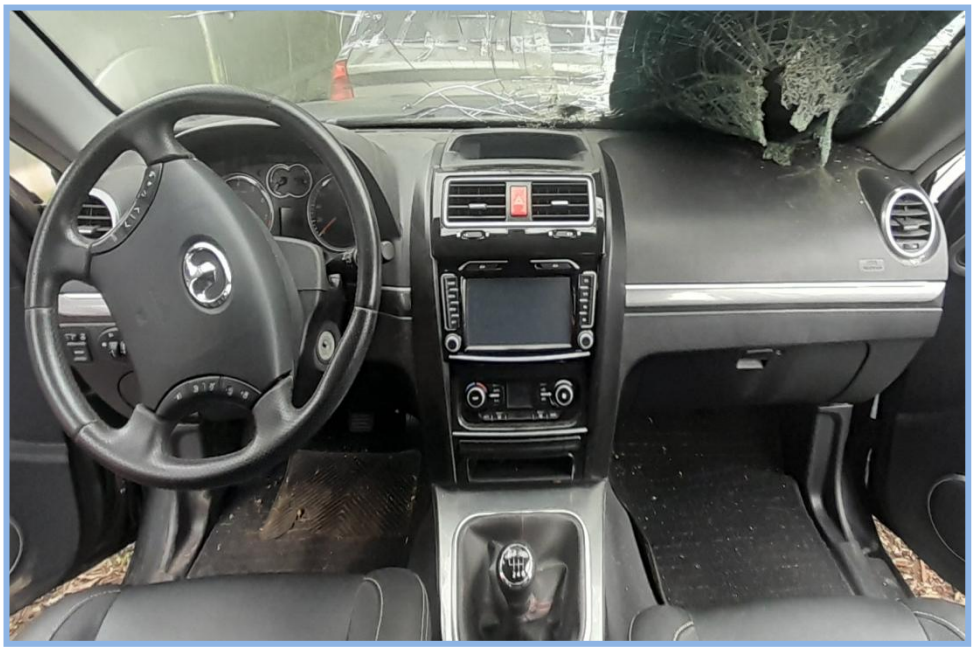


Foto No. 08 y 09.- Vista de detalle, donde se aprecia el estado de conservación del tapizado, puertas y sistema de vidrios eléctricos, todo en regular estado de conservación.



Informe de Avalúo No. -0010-GSS-SA-2025

FICHA TÉCNICA DEL BIEN (VEHÍCULO)	
MARCA DEL VEHÍCULO:	GREAT WALL
COLOR:	NEGRO
CLASE-TIPO:	JEEP
CHASIS:	8L4EF5A52FC000348
MOTOR:	4G63S4TSNX3750
MODELO:	GREAT WALL H5 TURBO AC 2.0 5P 4X2 TM
PLACAS:	PCQ-1125
PAÍS DE FABRICACIÓN:	CHINO
FUNCIONAMIENTO:	NO COMPROBADO (DESCARGADA LA BATERIA)
AÑO DE FABRICACIÓN:	2015
COMBUSTIBLE:	GASOLINA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	REGULAR
USO O SERVICIO	VEHÍCULO PARTICULAR
KILOMETRAJE EN EL PERITAJE	NO SE PUDO VIZUALIZAR YA QUE LA BATERIA SE ENCUENTRA DESCARGADA.
PORCENTAJEDE DEPRECIACIÓN:	56 % EN SU ESTRUCTURA, PARTE MECÁNICA A SIMPLE VISTA EN REGULAR ESTADO.
AÑOS DE USO:	10 AÑOS
VIDA ÚTIL RESTANTE:	10 AÑOS
VIDA ÚTIL DEL VEHÍCULO:	DE 10 A 20 AÑOS
FUENTES REFERENCIALES DE VEHÍCULOS DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS A LA PRESENTE FECHA:	h https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-great_wall-h5_turbo_4x2_ac-quito-2015/1893340 (Valor Comercial 10.990,00 dólares americanos). https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-great_wall-h5_turbo-quito-2015/1891259 (Valor Comercial 12.400,00 dólares americanos).
COSTO REPOSICIÓN NUEVO:	22.800,00 DÓLARES AMERICANOS
ESTADO CONSERVACIÓN:	35%
ESTADO DETERIORO:	65%
ESTADO OBSOLESCENCIA:	0%
COSTO MANTENIMIENTO:	6.840,00 DÓLARES AMERICANOS
COSTO DEPRECIACIÓN:	12.768,00 DÓLARES AMERICANOS
COSTO DETERIORO:	9.120,00 DÓLARES AMERICANOS
VALOR COMERCIAL RAZONABLE:	**7.752,00 DÓLARES AMERICANOS**
OBSERVACIONES	LOS VALORES SUGERIDOS, ESTÁN BASADOS EN EL ANÁLISIS DEL MERCADO Y EN MI EXPERIENCIA, ES TODO LO QUE SE PUEDE VERIFICAR AL MOMENTO Y EN EL LUGAR DONDE SE REALIZÓ LA INSPECCIÓN, NO PUDIENDO DETERMINAR O DIAGNOSTICAR DAÑOS A FUTUROS EN EL BIEN (VEHÍCULO).

MATRICES PARA CÁLCULO DE FACTORES DE DETERIORO, CONSERVACIÓN, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS FACTORES DE INCIDENCIA PARA ENCONTRAR EL VALOR COMERCIAL RAZONABLE (VCR) DEL VEHÍCULO:

CRN= Costo Reposición Nuevo
VUF= Vida Útil: la da el fabricante
AU= Años de uso
VUR= Vida Útil Restante
CDO= Costo Deterioro: Costo Reposición Nuevo X % de Deterioro
CM= Costo Mantenimiento: Años de Uso X (Costo Reposición Nuevo X2%)
CDN= Costo Depreciación: CRNX % de Depreciación por año de Uso
CO= Costo Obsolescencia: En este caso no hay coeficiente
EC= Estado de Conservación: De la Tabla Estado de Conservación, 100% menos % de Deterioro
ED= Estado de Deterioro: De las Tablas de Deterioro de las partes del vehículo en su estado actual
VCR= Valor Comercial Razonable: Valor Reposición Nuevo-Depreciación- Obsolescencia + Mantenimiento – Deterioro.
VCR= Valor Comercial Razonable: CRN-CDN-CO+CM-CDO

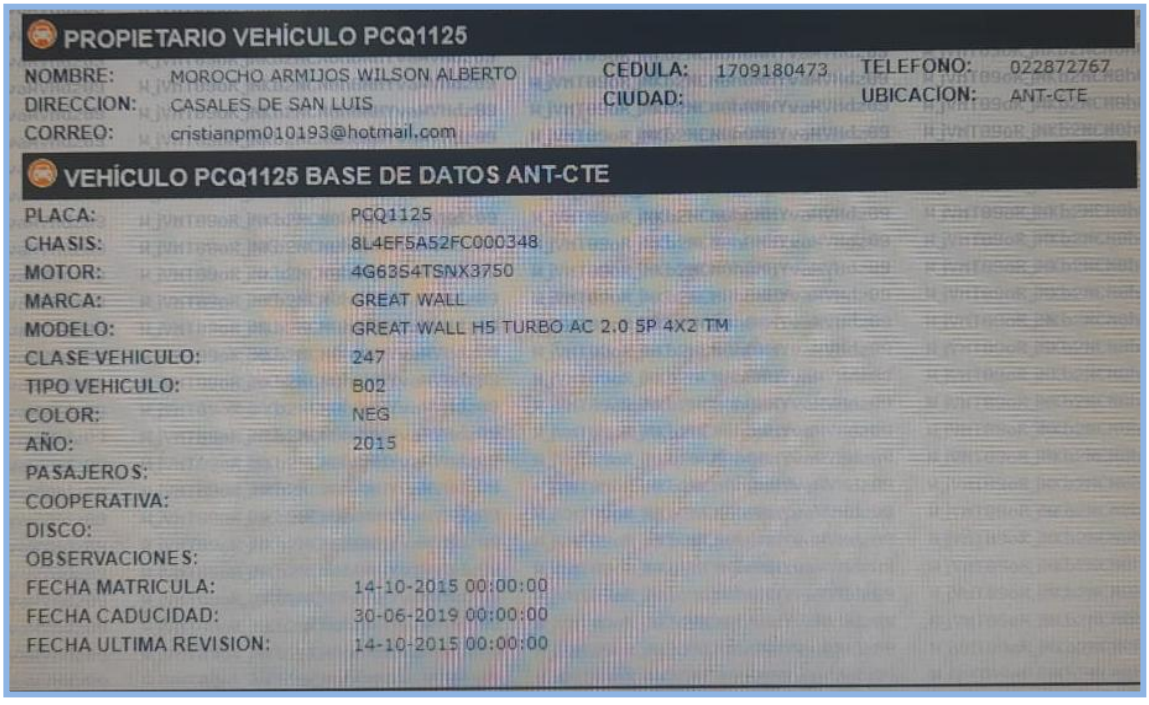
FACTOR DE DEPRECIACIÓN	
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA PRIMERA MATRICULACIÓN	**FACTOR DE DEPRECIACIÓN**
Menos de1año	10%
A partir de1 año	12%
A partir de2 años	14%
A partir de 3 años	15%
A partir de 4 años	20%
A partir de 5 años	26%
A partir de 6 años	28%
A partir de 7 años	34%
A partir de 8 años	40%
A partir de 9 años	46%
A partir de10 años	56%
Apartirde11años	58%
Apartirde12años	60%
Apartirde13años	62%
Apartirde14años	65%
Apartirde15años	75%
Apartirde16años	80%
Apartirde17años	85%
Apartirde18años	90%
Apartirde19años	95%
Apartirde20años	98%

ESTADO DE CONSERVACIÓN	
DESCRIPCION	Rangos%
EXCELENTE	100%
MUY BUENO	99%-90%
BUENO	89%-50%
REGULAR	**49%-20%**
MALO	19%-1%
ESTADO DE CONSERVACION	**35%**

ESTADO ACTUAL DEL VEHÍCULO	DETERIORO %
CARROCERIA	30%
ESTRUCTURA	15%
MOTOR	5%
CABINA	15%
ESTADO DE DETERIORO	**65%**

% DE DETERIORO	**65 %**
% DE CONSERVACIÓN	**35 %**
FACTOR DE DEPRECIACIÓN	**56 %**
ESTADO DE CONSERVACIÓN	**REGULAR**

LAMINAS ILUSTRATIVAS Y REFERENCIALES DE VICIOS OCULTOS



Informe de Avalúo No. -0010-GSS-SA-2025



PCQ1125

Marca:	GREAT WALL	Color:	NEGRO	Año de Matrícula	2015
Modelo:	GREAT WALL H5 TURBO AC 2.0 5P 4X2 TM	Clase:	JEEP	Fecha de Matrícula:	14-10-2015
Año:	2015	Servicio:	USO PARTICULAR	Fecha de Caducidad:	30-06-2019
Polarizado:	No existe registro de polarizado	Fecha Caducidad:			

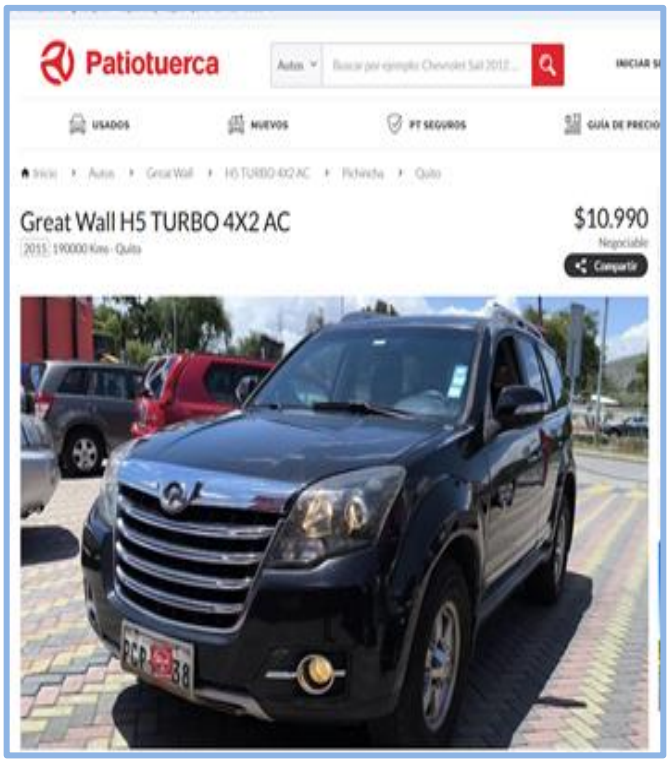
Valor Pendiente: $ 0,00 Valor Convenio: $ 0,00 Intereses Pendiente: $ 0,00 Total remisión: $ 0.0 ANT: 0,00
TOTAL: $ 0,00

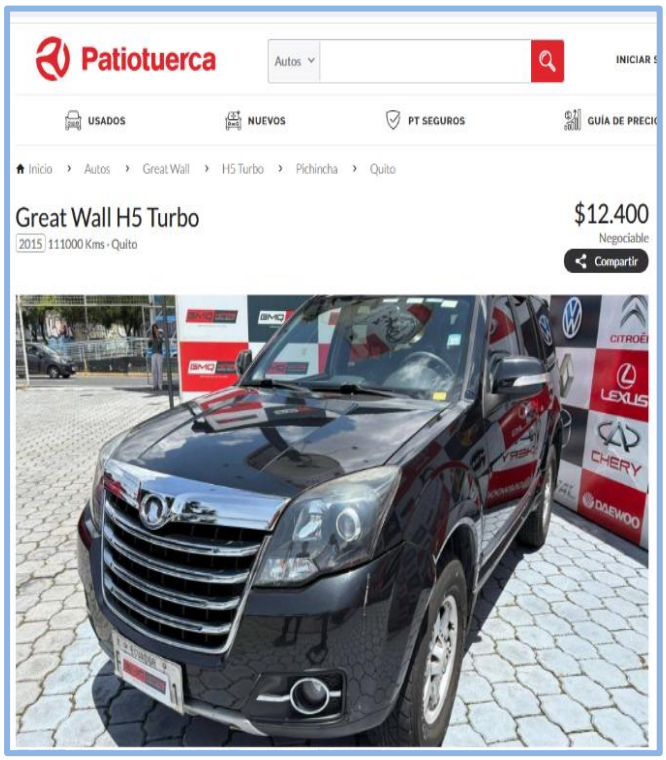
◉ Pendientes (0) ○ En Impugnación (0) ○ Anuladas (0) ○ Pagadas (0) ○ En Convenio (0)

Citaciones

# Infracción	Entidad	# Citación	Placa	Fecha de Emisión	Fecha Notificación	Puntos	Sanció	Multa	Remisión	Total a Pagar	Artículo/Literal	Bq	Det.

LAMINAS ILUSTRATIVAS Y REFERENCIALES PRECIOS DE MERCADO





FUNCIÓN JUDICIAL

"CONSEJO DE LA JUDICATURA"

CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PERITOS DE LA FUNCIÓN JUDICIAL

DATOS GENERALES

LUGAR Y FECHA DE CALIFICACIÓN	QUITO, 6 de octubre de 2023		
FECHA DE VENCIMIENTO	6 de octubre de 2025		
ÁREA O PROFESIÓN	ARQUITECTURA/DISEÑO		
ESPECIALIDAD	Avaluador de Bienes Muebles		
No. DE CALIFICACIÓN	1835521		
APELLIDOS Y NOMBRES	SANGUÑA SIMBAÑA GEOVANNY		
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	1715045835		
PROVINCIA	PICHINCHA		
CANTÓN	QUITO		
SERVIDOR/A	SI	INSTITUCIÓN	Policía Nacional del Ecuador

El portador del presente certificado es PERITO CALIFICADO EN EL REGISTRO DE LA FUNCIÓN JUDICIAL, está autorizado para participar como tal en los distintos procesos judiciales o pre procesales de la Función Judicial, durante la vigencia de su calificación

Firmado digitalmente por: ADRIAN ANDRES RACINES MOLINA
DIRECTOR PROVINCIAL DE PICHINCHA ADMINISTRATIVO (E)

Sr(a).....
Director(a) Provincial de.....
del Consejo de la Judicatura"

Es todo cuanto puedo informar en honor a mi leal saber y entender. En mi opinión técnica.

Atentamente,

Geovanny Sanguna Simbana
Time Stamping Security Data

Firmado electrónicamente por:
JULIO CESAR GORDILLO MALDONADO

Sr. Geovanny Sanguña Simbaña
SGOP. DE POLICÍA
PERITO AVALUADOR DE BIENESREGISTRO DE CALIFICACIÓN
CONSEJO DE LA JUDICATURA No. 1835521