SEÑORA JUEZ DE LO CIVIL Y MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS

DATOS GENERALES.

Nº. DE PROCESO: 09332 2020 03390
JUICIO: EJECUCIÓN DE CONTRATO PRENDARIO Y RESERVA DE DOMINIO
AUTOR: BANCO GUAYAQUIL S.A.
DEMANDADO: JENNIFER CECILIA MACIAS MORA.
PERITO: FAUSTO GIOVANNY CASTRO ROBAYO
PROFESIÓN: INGENIERIO MECANICO
Nº. DE CALIFICACIÓN Y ACREDITACIÓN: 1029471
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CALIFICACIÓN Y ACREDITACIÓN: 21-OCTUBRE-2024
DIRECCIÓN DE CONTACTO: AVE. PLAZA DAÑIN 911 Y MIGUEL ALCIVAR
TELÉFONO: 2390189
TELÉFONO CELULAR: 0991208479
CORREO ELECTRÓNICO: giova.castro@gmail.com

El que suscribe: FAUSTO GIOVANNY CASTRO ROBAYO, Perito designado por su autoridad en la causa Nº 09332 2020 03390; que sigue BANCO GUAYAQUIL S.A., en contra de JENNIFER CECILIA MACIAS MORA, a usted respetuosamente expongo:

ANTECEDENTES:

Su autoridad mediante providencia del 14 de Junio del 2024, me nombra como perito avaluador para que realice el avalúo de los bienes muebles dentro del juicio de EJECUCIÓN DE CONTRATO PRENDARIO Y RESERVA DE DOMINIO, materia de la presente causa.
Habiendo aceptado y posesionado el día 12 de Julio del 2024, del cargo a mi encomendado, pongo a su consideración el siguiente informe:

OBJETIVO:

Realizar la inspección del bien mueble para su avalúo respectivo y sugerir un precio al valor ajustado de mercado para su remate posterior.

DETALLE DEL INVENTARIO:

BIEN MUEBLE:

UBICACIÓN: Provincia del Guayas, Sector de Mapasingue Oeste; patio taller del depositario judicial Sr. Federico Cuadrado.

CARACTERISTICAS DEL VEHICULO:

MARCA: CHEVROLET
MODELO: SPARK GT AC 1.2 5P, 4X2 TM
TIPO: AUTOMOVIL
PLACAS: GCA6821
COLOR: PLOMO
AÑO: 2019
MOTOR: Z2181258HOAX0189
CHASIS: 9GACE6CD3KB038842
RECORRIDO: NO SE PUDO COMPROBAR.



DESCRIPCION DE LOS DAÑOS DEL VEHICULO:

PARTE FRONTAL: EN BUEN ESTADO.
LATERAL DERECHO: EN BUEN ESTADO.
PARTE POSTERIOR: EN BUEN ESTADO.
LATERAL IZQUIERDO: EN BUEN ESTADO.
SISTEMA DE TRACCION: EN BUEN ESTADO.
PARTE INTERIOR: EN REGULAR ESTADO.
CONJUNTOS OPTICOS: EN REGULAR ESTADO.
ESTADO DE LA PINTURA: EN BUEN ESTADO.
OBSERVACIONES GENERALES: El vehículo se encuentra en REGULAR ESTADO MECANICO.

METODOLOGIA. Según el REGLAMENTO DEL SISTEMA PERICIAL INTEGRAL DE LA FUNCION JUDICIAL, en su CAPITULO V, "INFORME PERICIAL", ART. 21 literales 5a y 5b AVALUOS DE BIENES; " *Los informes periciales que contengan avalúos incluirán: a. El avalúo comercial ajustado, que se determinará mediante el análisis del valor del bien respecto de otros de similares condiciones en el mercado. Se deberá identificar, cuando sea posible, al menos tres bienes actuales que presenten características y condiciones similares a las del bien avaluado; y, b. Las fuentes de información utilizadas en esta valoración; en caso de que las fuentes sean escasas o únicas, el perito deberá indicar esta novedad en el informe. En ambos casos se indicará el sistema o metodología; y, los factores de ajuste, corrección u homologación utilizados para la determinación del valor comercial ajustado."*

Para la valoración se empleo el método de depreciación por cuanto el vehículo tiene un valor de VIDA UTIL de 10 años, y al ser un vehículo modelo 2018, aun se encuentra dentro de su rango de utilidad.

AVALUO: Del vehículo marca CHEVROLET, modelo SPARK GT AC 1.2 5P, 4X2 TM, tipo AUTOMOVIL, placas GCA6821, color PLOMO, año 2019, motor Z2181258HOAX0189, chasis 9GACE6CD3KB038842, es de $ 3.480,00 (TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS)

CUADRO DE AVALUO				
ORD.	**DETALLE**	**VALOR REFERENCIAL**	**PRECIO DE MERCADO**	**AVALUO**
1	MANTENIMIENTO / REPARACION		$800.00	$ 800.00
2	VALOR CALCULADO POR DEPRECIACION		$ 4280,00	$ 4280,00
3	TOTAL			$ 3.480,00
4	VALOR SUGERIDO			$ 3.480,00

CONCLUSIONES:

- El automóvil CHEVROLET , se encuentra en REGULARES CONDICIONES MECANICAS.
- El automóvil tiene valores pendientes vencidos por matricula de $ 903,53 (NOVECIENTOS TRES DOLARES 53/100)
- El precio sugerido es de $ 3.480,00 (TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS)

OBSERVACIONES:

Para este caso, se uso el método de DEPRECIACION LINEAL, por cuanto el automóvil se encuentra dentro de VIDA UTIL, que se considera de 10 años.

INFORMACION CONSULTADA:

http://www.ant.gob.ec/index.php/consulte-el-valor-a-pagar-de-la-matricula

https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-spark_gt-quito-2019/1799721

https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-spark_gt-cuenca-2019/1839844

https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-spark_gt-cuenca-2019/1834849

https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-spark_gt-loja-2019/1833240

https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-spark_gt-quito-2019/1840056

https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-spark_gt-quito-2019/1840256

https://auto.mercadolibre.com.ec/MEC-578240946-chevrolet-spark-gt-_JM#polycard_client=search-nordic&position=7&search_layout=grid&type=item&tracking_id=a293519b-611d-47cc-b801-b0983d9eea14

https://auto.mercadolibre.com.ec/MEC-579271408-chevrolet-spark-gt-_JM#polycard_client=search-nordic&position=5&search_layout=grid&type=item&tracking_id=a293519b-611d-47cc-b801-b0983d9eea14

Declaro bajo juramento el informe, emitido es independiente e imparcial y el resultado corresponde a mi real convicción profesional, así como toda la información plasmada en el mismo es real y fehaciente.

Particular que pongo en su conocimiento Señor Juez, para los fines legales respectivos.

Es todo lo que puedo manifestar en honor a la verdad.

Emitido en la ciudad de Guayaquil, el 18 de Julio del 2024.

Firmado electrónicamente por:
FAUSTO GIOVANNY CASTRO ROBAYO

Firmado electrónicamente por:
JUAN FEDERICO CUADRADO CHALEN

_____

ING. FAUSTO GIOVANNY CASTRO ROBAYO

C.I : 180166196-6

Nº DE CALIFICACION : 1029471

_____

SR. FEDERICO CUADRADO CH.

C.I. 0914090527

DEPOSITARIO JUDICIAL

FOTOGRAFIAS



VISTA GENERAL DEL AUTOMOVIL.



VISTA GENERAL DEL AUTOMOVIL.



VISTA GENERAL DEL AUTOMOVIL.



VISTA GENERAL DEL AUTOMOVIL.



VISTA GENERAL DEL AUTOMOVIL.

VISTA GENERAL DEL AUTOMOVIL.





VISTA GENERAL DEL AUTOMOVIL.

VISTA GENERAL DEL AUTOMOVIL.





VISTA GENERAL DEL AUTOMOVIL.

VISTA GENERAL DEL AUTOMOVIL.



CONSULTA VALORES DE MATRICULA

Consulta valores a pagar por placa o chasis

Placa
GCA6821

Último año de pago
2018

Marca	Modelo	Año de modelo	País	Estado Exoneración
CHEVROLET	SPARK GT AC 1.2 5P 4X2 TM	2019	COLOMBIA	NO

Para consultar el detalle de las caracteristicas de su vehículo según la matrícula, verifique las consultas públicas previstas por los organismos de tránsito competentes, o ingrese a la consulta de la Agencia Nacional de Tránsito aquí

Total valores a pagar

Matrícula	USD $903.53

A pagar : USD $903.53

Ocultar valores

Medios de pago

Detalle de valores a pagar

Impuestos, tasas y otros

Detalle valores - 4 registros

Tipo deuda	Rubro	Periodo fiscal	Detalle	Administrador	Valor
IMPUESTOS SRI Y TASAS	IMPUESTO AMBIENTAL	2019 - 2019		SRI	USD $0.00
IMPUESTOS SRI Y TASAS	TASA SPPAT	2019 - 2024		SPPAT	USD $145.66
IMPUESTOS SRI Y TASAS	IMPUESTO A LA PROPIEDAD	2019 - 2024		SRI	USD $541.87
IMPUESTOS SRI Y TASAS	TASAS ANT	2019 - 2024		ANT	USD $216.00
					Total: USD $903.53

Beneficio de remisión de intereses por impuestos vehiculares

El beneficio por remisión aplica con el pago total del capital dentro de los plazos establecidos en la **Ley Orgánica de Eficiencia Económica y Generación de Empleo**

Detalle valores - 1 registro

Beneficio otorgado	Valor a pagar SIN remisión	Valor a pagar CON remisión	Beneficio remisión
IMPUESTO A LA PROPIEDAD - SRI	$800.12	$541.87	$258.25
TOTALES	**$800.12**	**$541.87**	**$258.25**

ING. GIOVANNY CASTRO R.
PERITO CALIFICADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA,
SUPER INTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS, Y SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS

INFORME TECNICO PERICIAL DE AUTOMOVIL

REF. PTR.	2020-03390
FECHA:	15/07/2024

DATOS DEL VEHÍCULO

PLACA	GCA6821			
MARCA	CHEVRLET	**ODOMETRO**	79000	KM
MODELO	SPARK GT AC 1,2 5P 4X2 TM	**COLOR VEHÍCULO**	PLOMO	
VERSION	2019	**F. MATRICULACION**	2018	
COMBUSTIBLE	GASOLINA	**CILINDRADA**	1495	CC

LUGAR DE PERITACION

DEPOSITARIO	AB. CUADRADO F.	**LOCALIDAD**		**TELEFONO**	
DIRECCION	GUAYAQUIL	**PROVINCIA**	GUAYAS	**PERSONA CONTACTO TALLER**	

AVERIAS

NEUMATICOS EN MAL ESTADO
Tapicería EN REGULAR ESTADO

CAMBIO DE ACEITE DE MOTOR

INFORME TECNICO PERICIAL

ESTADO GENERAL DEL VEHICULO		REGULAR CONDICION
TIEMPO DE VIDA UTIL DEL VEHICULO		10 AÑOS
VALOR CALCULADO POR DEPRECIACION	$	4.280,00
VALOR DE REPARACIONES	$	800,00
VALOR AJUSTADO	$	3.480,00
VALOR SUGERIDO	$	3.480,00

ING. GIOVANNY CASTRO R.
PERITO CALIFICADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA,
SUPER INTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS, Y SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS

INSPECCION ESTADO DEL VEHÍCULO

MARCA	CHEVRLET	**CILINDRADA**	**CC**	1495	**FECHA 1° MATRICULA**	
MODELO	SPARK GT AC 1,2 5P 4X2 TM	**POTENCIA**	**HP**		**FECHA ULTIMA MATRICULA**	2018
VERSION	2019	**LOMETRAJE**	**KM**	79000	**FECHA DE INSPECCION**	15/07/2024

INTERIORES	**OK**	**MAL**	**N/A**	**ALUMBRADO**	**OK**	**MAL**	**N/A**	**DIRECCION**	**OK**	**MAL**	**N/A**
CIERRE CENTRALIZADO		x		LUCES DE POSICION	X			FUNCIONAMIENTO DIRECCION	X		
ELEVA VIDRIOS	X			INTERMITENTES	X			NIVEL LIQUIDO DIRECCION	X		
ASIENTOS Y TAPIZADOS		X		LUCES CORTAS	X			PERDIDAS DE ACEITE	X		
CINTURONES DE SEGURIDAD		X		LUCES LARGAS	X			VIBRACIONES EN LA DIRECCCION	X		
RETROVISOR INTERIOR	X			LUCES DE FRENO	X						
LUCES INTERIORES	X			ANTINIEBLAS DELANTEROS	X			**SUSPENSION Y TRANSMISION**			
				ANTINIEBLAS TRASEROS	X			FUELLES DE TRANSMISION	X		
TESTIGO PRESION DE DE ACEITE	x			LUCES MARCHA ATRÁS	X			CONTROL DE HOLGURAS	X		
TESTIGO TEMPERATURA	x							ESTADO DE AMORTIGUADORES	X		
TESTIGO BATERIA	x			**MOTOR**							
TESTIGO AIRBAG		x		NIVEL DE ACEITE MOTOR		X		**CAJA DE CAMBIOS Y EMBRAGUE**			
				ESTADO DEL ACEITE		x		PERDIDAS DE ACEITE	X		
CLAXON	X			FILTRO DE ACEITE		x		RUIDO EN EMBRAGUE	X		
FUNCIONA CALEFACCION		X		PERDIDA ACEITE SUPERIORES	X			PATINAMIENTO DEL EMBRAGUE	X		
FUNCIONA A/A		X		PERDIDA DE ACEITE INFERIORES	X			PATINA CAMBIO AUTOMATICO	X		
FUNCIONA RADIO	X			CORREA ACCESORIOS		x		TIRONES / RETEMBLOR	X		
VELOCIMETRO	X			RUIDO DE CORREAS	X			RUIDO CAJA CAMBIO	X		
CUENTAREVOLUCIONES	X			ARRANQUE CORRECTO	X			RUIDO EN DIFERENCIALES	X		
				RALENTI CORRECTO	X						
EXTERIORES				RUIDO DE MOTOR	X			**ABS - FRENOS**			
PLACAS DE MATRICULA	X			VIBRACIONES	X			NIVEL Y ESTADO LIQUIDO FRENOS	X		
ESTADO DE LA PINTURA		X		HUMOS	X			FUGAS LIQUIDO FRENOS	X		
ESTADO DE LA CARROCERIA	X			FUNCIONAMIENTO GENERAL	X			VIBRACIONES Y DESEQUILIBRIO	X		
GOLPES ESTRUCTURALES	X							FUNCIONAMIENTO ABS	X		
RETROVISORES EXTERIORES	X			**CIRCUITO REFRIGERACION**				FRENO DE MANO	X		
DOMAS DE PUERTAS	X			NIVEL Y ESTADO REFRIGERANTE		X					
ESTADO ESCOBILLAS LIMPIA		x		FUGAS REFRIGERANTE		X		**ESTADO NEUMATICOS**			
TECHO	X			ESTADO DE RADIADORES	X			NIVEL DESGASTE		x	
				ESTADO ELECTROVENTILADORES	X			DESGASTE IRREGULAR / DAÑOS		X	
				TEMPERATURA DEL MOTOR	X						

RESUMEN ESTADO DE CARROCERIA EXTERIOR		**ESTADO DE CONSERVACION INTERIORES**		**RESUMEN ESTADO MECÁNICO**	
SIN DAÑOS DESTACABLES	x	EXCELENTE		EXCELENTE	
LEVES ARAÑAZOS DE APARCAMIENTO		BUENO		BUENO	X
DAÑOS MEDIOS DE CHAPA Y PINTURA		REGULAR	X	REGULAR	
DAÑOS IMPORTANTES		MALO		MALO	

RESULTADOS PRUEBA DINAMICA

Se ha realizado la prueba dinamica durante	N	minutos, recorriendo			km/hr
Prueba dinamica realizada circulando por:	N	carretera		km, alcanzando una velocidad maxima de Circuito urbano	

SENSACION DE POTENCIA		**FUNCIONAMIENTO DEL EMBRAGUE**		**COMPORTAMIENTO DE LOS FRENOS**	
DEFICITARIA		PATINA / RUIDO		VIBRACION / RUIDO AL FRENAR	
BUENA		CORRECTO		CORRECTO	
COMPORTAMIENTO DEL CAMBIO		**COMPORTAMIENTO DE LA SUSPENSION**			
DUREZA / RUIDO / RASCADO		BALANCEO / FALTA DE ESTABILIDAD			
CORRECTO		CORRECTO			

OTRAS OBSERVACIONES:	
EL AUTOMOVIL ESTA EN REGULAR CONDICION	