AVISO DE REMATE EN LÍNEA

Se comunica al público en general que el día **VIERNES 11 DE DICIEMBRE DE 2026**, dentro del procedimiento coactivo Nro. **BIESS-0108-2023** se procederá al **REMATE EN LÍNEA** del bien inmueble consistente en solar número CINCUENTA Y DOS, manzana SEIS MIL VEINTIOCHO, modelo Del Carmen, la misma que se encuentra ubicada en la Urbanización LA PERLA" Etapa III ("La Perla Urbanización Privada"), Avenida Santa Narcisa de Jesús Martillo Moran (Autopista Terminal Terrestre Pascuales), Parroquia Pascuales Urbano, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, con Código Catastral No. 48-6028-052-0-0-0 y matricula inmobiliaria 494633.

Conforme se desprende del informe pericial realizado por el perito designado la Arquitecta Jessica Pamela Suntaxi Oña, el valor del remate del bien inmueble es de **SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES DE LO ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 93/100 (USD $ 67.260,93).**

En el remate en línea, las o los postores entregarán, mediante depósito bancario o transferencia bancaria electrónica el 10% de la postura realizada, conforme lo dispone el artículo 301 del Código Orgánico Administrativo. Si la postura contempla el pago a plazo, se entregará el 15% de la postura realizada.

Por tratarse del **PRIMER SEÑALAMIENTO**, se admitirán posturas que en ningún caso podrán ser inferiores al **100%** del avalúo pericial efectuado de conformidad al artículo 302 del Código Orgánico Administrativo.

La plataforma informática recibirá las ofertas desde las cero horas hasta las veinticuatro horas del día señalado para el remate. Los postores deberán presentar todos los requisitos exigidos por el BIESS hasta el **VIERNES 11 DE DICIEMBRE DE 2026**, previo la calificación de posturas.

El remate se realizará como cuerpo cierto, según lo estipulado en los artículos 1745 y 1779 del Código Civil, los valores, costos y gastos que se puedan generar por transferencia de dominio, sean estos municipales, fiscales o de cualquier otra índole, las costas de la escritura y de cualesquiera otras solemnidades serán de cargo del adjudicatario, así como, el saneamiento de todas las evicciones que tenga el inmueble

Mayor información puede obtenerla en la Dirección de Coactiva del BIESS, comunicándose con el depositario Carlos Daniel Albán Orozco al teléfono 0979635516 o con el secretario Abogado Externo Pablo Andrés Cando Flores al teléfono 0989712942 o correo electrónico pablo.cando@biess.fin.ec - **f)** Ab. Daniela del Carmen Bonifaz Villafuerte, Empleada Recaudadora del BIESS.

Abg. Pablo Andrés Cando Flores
SECRETARIO ABOGADO EXTERNO / AGENTE JUDICIAL
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL